

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Déli Ipari Park területén található egyes ingatlanok értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. részére

Iktatószám:

VAGY-23241-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Melléletek:

[Helyszínrajz \(az előterj. mell.\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik az alábbi, a valóságban a Déli Ipari Park területén található ingatlanok:

- a 0499 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1ha 3163 m² területű,
- a 0500/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 494 m² területű,
- a 0506 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 2ha 5433 m² területű és
- a 0508 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 2884 m² területű ingatlan.

A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. (székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér utca 4., képviseli: Dr. Mészáros József az igazgatóság elnöke) a Déli Ipari Parkban egy egységes fejlesztési terület kialakítását tervezi és ennek érdekében a szóban forgó ingatlanokat szeretné Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától megvásárolni.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlanok forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Forgalmi érték (nettó)					
				Apszis Bt.		Ingatlan-Pont Bt.		Számítási középérték	
				Ft/m ²	Ft	Ft/m ²	Ft	Ft/m ²	Ft
1	0499	„saját használatú út”	13 163	195	2 566 785	195	2 615 751	197	2 591 258
2	0500/9	„saját használatú út”	494	195	96 330	199	98 168	197	97 248
3	0506	„saját használatú út”	25 433	195	4 959 435	195	5 054 046	197	5 006 741
4	0508	„saját használatú út”	2 884	195	562 380	199	573 108	197	567 744
Összesen:									8 263 002

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak a 0499, 0500/9, 0506 és 0508 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelölés útján történő együttes értékesítését a Debreceni Vagyongkezelő Zrt. részére, a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételár, azaz 8.263.002,- Ft + Áfa ellenében.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni

szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ együttesen történő értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- 0499 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1 ha 3163 m² területű,
- 0500/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 494 m² területű,
- 0506 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 2 ha 54333 m² területű és
- 0508 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 2884 m² területű,

a valóságban Debrecen, Déli Ipari Park területén található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Debreceni Vagyongkezelő Zrt.-t (Székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér utca 4., képviseli: Dr. Mészáros József az igazgatóság elnöke).

3./ Az 1./ pont szerinti ingatlanok együttes vételárát 8.263.002,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Vagyongkezelő Zrt.-t értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2016. március 24.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető