

<b>Előterjesztő:</b>	Kósa Lajos polgármester
<b>Tárgy:</b>	A debreceni Nagyerdei Stadion vázlattervének térítésmentes átadása
<b>Iktatószám:</b>	/2011.
<b>Ügyintéző neve:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2011. június 2.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Lukácsné dr. Pócsi Ildikó

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen nagyerdei stadionja, mint komplex városi sportpark („sportváros”) a város saját kezdeményezésére, saját tulajdonban, saját tervezésben és részben házilagos kivitelezésben, a város anyagi eszközei felhasználásával épült fel.

A létesítmény és más kapcsolódó parkerdei sportlétesítmény tervezési munkálatait a város műszaki ügyosztálya és a város alkalmazásában álló Sajó István műépítész, Debrecen sz. kir. város tb. műszaki tanácsosa végezte - „városa és sportszeretete okából - ingyen. A tervek szerinti feladatokat a városi közgyűlés – az Országos Testnevelési Tanács és a szakminisztérium jóváhagyása után – két részre bontva kivitelezett. A munkanélküliség mérséklésével kapcsolatos, ún. „ínségmunka” költségvetési keretein belül 1933-ban a földmunkák, az állóhelyek körsáncai, az északi kapu és a déli, ún. „Marathoni-kapu” készültek el. Az öltöző- és tribün-épület, a műburkolatos pályák, az ülőlépcsők és a közművek kivitelezésére pályázat és versenytárgyalás útján választotta ki a közgyűlés a kivitelezőket. A felsőbb jóváhagyást nyert közgyűlési határozat szerint a kivitelezést helybeli iparosok és cégek végezték. Az építkezés művezetését Sajó István tb. műsz. tanácsos látta el. A „vállalatba adott” munkálatok 1933. november 14-én kezdődtek és 1934. május 15-én fejeződtek be. Az új létesítményt a városi ingatlanvagyon-leltárba a külsőségi iskolák, közművelődési és jótékonyági, alapítványi ingatlanok körében a K. IV. 69. sz. törzskönyvben vették nyilvántartásba.

A megépítése óta jelentős átalakításra, nagyobb szabású karbantartásra nem került sor, a Stadion teljes rekonstrukciójának terve korábban ugyan felmerült, de a kivitelezés elmaradt.

A Magyar Köztársaság Kormánya - stadionfejlesztési programjának első állomásaként - a 1262/2010. (XI.30.) számú határozatában kimondta, hogy - támogatva a Debreceni Nagyerdei Stadion (továbbiakban: Stadion) rekonstrukcióját - annak megvalósítása projekt cég megalapítása útján valósuljon meg, úgy, hogy a magyar állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult a cégalapításra, amennyiben Debrecen Megyei Jogú Város a projekt cég alapításához szükséges nem pénzbeli hozzájárulást biztosítja, az állam pedig a Stadion rekonstrukciójához 2011-2012. évben két részletben 12,5 milliárd Ft forrás biztosításáról gondoskodik.

A kormányhatározatban előírt gazdasági társaság korlátolt felelősségű társaság formában került megalapításra, tagjai a Magyar Állam képviselőjében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Közgyűlés a 98/2011. (V.2.) önkormányzati határozatában a társaság megalapításán túl arra is tett javaslatot, hogy a társaság további működése érdekében létrejövő szindikátusi szerződés - több egyéb kritérium mellett – rendelkezzen arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szakvélemények, előkészítő anyagok és vázlattevé terítésmentesen kerüljenek átadásra a Kft. tulajdonába.

A Stadion - az építési engedélyezési terv szintjét el nem érő – vázlattevé Kovács Ákos főépítész készítette el, a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya keretében munkaköri feladatként.

A terv műszaki tartalma szerint egy M=1:100 léptékű vázlattevé, amely tartalmazza a Stadionhoz szükséges összes főfunkció elhelyezését, a közvetlen működéshez szükséges funkciók részletes kialakítását, illetve a fenntartáshoz szükséges épületrészek befoglaló méreteit és tömegformálását. A terv részleteiben foglalkozik a területen való elhelyezés, a területen belüli parkolás javaslataival, a szurkolói megközelítés megoldásával, a játékosok és a labdarúgó szervezetek használatával összefüggő helyiségcsoportok elhelyezésével, a nézőtér, az ahhoz kapcsolódó kereskedelmi létesítmények kialakításával, az épület tömegének Nagyerdőbe való illesztésével, valamint az épület külső és belső megjelenésével.

A vázlattevé elektronikus formában készült, pla. formátumban. A tévéanyag tartalmazza az épületről készült, virtuális modelltől generált külső és belső fotókat, valamint egy 5 perc időtartamú filmet, amely az épületet teljes részletességgel bemutatja. A terv megfelelő alapot képez az építési engedélyezési tévédokumentáció elkészítéséhez, amely azonban nem nélkülözheti a továbbtévézés során az eredeti tévézővel történő folyamatos konzultációt.

A terv - mint egyéni, eredeti jelleggel bíró szellemi alkotás - a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tévévény (a továbbiakban: Szjt.) 1. §. (2) bekezdés k.) pontja alapján szerzői jogi védelem alá tartozik.

Az Szjt. 30. § (1) bekezdése szerint eltérő megállapodás hiányában a mű átadásával a vagyoni jogokat a szerző jogutódjaként a munkáltató szerzi meg, ha a mű elkészítése a szerző munkaviszonyból folyó kötelessége. Az Szjt. lehetőséget ad arra, hogy a hivatkozott rendelkezéstől, mint főszabálytól eltérően a szerző és a munkáltató írásban megállapodjanak más tartalommal, akár úgy, hogy a munkaköri kötelességgént alkotott műre vonatkozóan bizonyos jogok a szerzőnél maradnak, a többi jogosítvány a munkáltatóhoz kerül át, vagy akár oly módon is, hogy a vagyoni jog átszáll a munkáltató hozzájárulásával közvetlenül harmadik félhez, jelen esetben az Önkormányzathoz.

Tekintettel az alapító tagoknak a projektcévé működéséhez kapcsolódóan tett vállalásaira, nyilatkozataira, az Önkormányzat csak ez utóbbi esetben tud a terv feletti vagyoni jogok térítésmentes átruházásáról dönten, azaz ha érvényesen rendelkezik azokkal.

Ezért létrejött egy háromoldalú megállapodás Kováts Ákos, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat között a Stadion építészeti-műszaki tévééhez kapcsolódó szerzői jogok rendezéséről, melyben Kováts Ákos a terv feletti vagyoni jogokat közvetlenül az Önkormányzatnak adja át, a Hivatal pedig ehhez hozzájárul.

Így az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés dönthet a terv, mint önkormányzati ingóvagyon ingyenes átruházásáról a projektcévének.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése és a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján, a 1262/2010. (XI.30.) Korm. határozat megvalósulásának elősegítése érdekében

1./ a debreceni Nagyerdei Stadion Kováts Ákos főépítész által elkészített, szerzői jogi védelem alá tartozó, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező vázlattervét térítésmentesen átadja a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 22. I/14.) részére.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a térítésmentes átadással kapcsolatos megállapodás előkészítésére, valamint a terv, mint ingó vagyontárgy nyilvántartásához kapcsolódó intézkedések megtételére és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a térítésmentes átadásról szóló megállapodás előkészítéséért és a nyilvántartásért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel.

Debrecen, 2011. június 2.

**Kósa Lajos**  
polgármester