

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Ingtatlanok hasznosítási jogának biztosítása az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében
Iktatószám:	
	VAGY-21344/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Paróczai Bernadett , Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.04.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr Varga Andrea

Mellékletek:	
	Tálaló- és főzőkonyhák listája
	Magyar Állam tulajdonában lévő tálaló- és főzőkonyhák

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a értelmében a gyermekétkeztetés biztosítása önkormányzati feladat (a települési önkormányzat által fenntartott; bölcsődében, óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nevelési-oktatási intézményeiben).

A gyermekétkeztetési feladat ellátása céljából közbeszerzési eljárás lefolytatását követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a SODEXO Magyarország Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Sodexo) között 2012. szeptember 28-án létrejött vállalkozási szerződés 2017. szeptember 30-án lejár.

A gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

A feladat ellátása érdekében az Önkormányzat biztosítja az intézményekben lévő konyhai helyiségek használatát. A használatért a közbeszerzés nyertes ajánlattevője bérleti díjat köteles fizetni.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában szükséges meghatározni a mintegy 100 ingatlanban működő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek bérleti díját.

Az ingatlanforgalmi szakértők – a mellékletben felsoroltak szerint - megállapították az összes ingatlanban működő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek bérleti díját.

A Sodexo a korábban főzőkonyhaként működő helyiségek közül néhányat az utóbbi években már csak tálaló konyhaként használ. Tekintettel azonban arra, hogy ezen tálalókonyhák bármikor használhatóak főzőkonyhaként is, az ingatlanforgalmi szakértők a bérleti díj meghatározásakor főzőkonyhaként vették figyelembe azokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat által pályázati forrásból az idén 6 óvoda felújítására kerül sor. A felújítások részben a konyhák területeit is érintik, ennek megfelelően a beruházás lezárását követően módosításra kerülhetnek a felújítással érintett konyhák bérleti díjai. Mivel a bérleti díj változására okot adó körülmények változó intenzitással jelentkeznek, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tálaló- és főzőkonyha helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatára és megállapítására hatalmazza fel a Tulajdonosi Bizottságot.

Tekintettel arra, hogy a Gyvt. értelmében a gyermekétkeztetési feladat ellátása a települési önkormányzat feladata, a határozati javaslat 2. mellékletében felsorolt, a Magyar Állam tulajdonában és a Debreceni Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok vonatkozásában is az Önkormányzat feladata az érintett intézményekben a gyermekétkeztetés biztosítása. Ezen ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam képviselőjében eljáró szerv biztosítani fogja az Jogú Önkormányzatnak az érintett intézményekben lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek hasznosítási jogát. Az erre irányuló megállapodás előkészítés alatt van.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében szükséges a Közgyűlés arra vonatkozó döntése, hogy a mellékletben felsorolt intézményekben lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek hasznosítási jogát biztosítja a gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének 49.454.814,-Ft+áfa/negyedév összegű bérleti díj ellenében.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Ugyanezen rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. (4) bekezdése alapján a Közgyűlés – a Mötv.-ben meghatározott kivételekkel – hatásköreit átruházhatja a bizottságára. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése, a 107. §-a, az 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1), (3)-(5) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ a gyermekétkeztetési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 1. mellékletben felsorolt intézményekben lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek hasznosítási jogát a gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére 49.454.814,-Ft+áfa/negyedév összegű bérleti díj ellenében biztosítja.

2./ Amennyiben a 2. mellékletben felsorolt ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv biztosítja Debrecen Megyei Jogú Önkormányzatának az érintett intézményekben lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségeinek hasznosítási jogát, úgy az Önkormányzat ezen tálaló- és főzőkonyha helyiségeknek a hasznosítási jogát a gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére 1.441.500,-Ft+áfa/negyedév összegű bérleti díj ellenében biztosítja.

3./ Felkéri a Közbeszerzési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak figyelembe vételével a gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: a Közbeszerzési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Tulajdonosi Bizottságot, hogy évente vizsgálja felül az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díját, és a felülvizsgálatot követően szükség esetén módosítsa azokat. Átruházza a Tulajdonosi Bizottságra az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét.

Határidő: azonnal

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. április 13.

Dr. Papp László
polgármester