

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-/2019
Ügyintéző:	
	Kovács Nóra Mester-Szabó Szilvia
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.06.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	I.határozati javaslat 1. melléklet
	I.határozati javaslat 2. melléklet
	II. határozati javaslat 1. melléklet
	II. határozati javaslat 2. melléklet
	III. határozati javaslat melléklet
	IV. határozati javaslat 1. melléklet
	IV. határozati javaslat 2. melléklet
	Előterjesztés melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló gazdasági társaságok közül több társaságot érintően is szükségessé vált az egyes társaságok legfőbb szervének döntése. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján **azokban a kérdésekben, amelyeket törvény, valamint a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal és a gazdasági társaságban meglévő önkormányzati társasági részesedés a 25%-ot meghaladja, úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a polgármester a Közgyűlés előzetes utasításának megfelelően szavaz.**

Ennek megfelelően az alábbi gazdasági társaságok esetében szükséges a Közgyűlésnek döntést hoznia:

- I. a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.;
- II. a DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft.;
- III. a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft.;
- IV. az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft., valamint
- V. a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

I.

DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban DENOK Nonprofit Kft.) az Önkormányzat, a Debreceni Egyetem, a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. és a Magyar Állam (tulajdonosi jogkör gyakorlója: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) tulajdonában állt, azonban az Önkormányzat a 2019. június 13. napján aláírt üzletrész adásvételi megállapodás alapján megvásárolta a Magyar Állam 3,33 %-os üzletrészt.

Ennek megfelelően a DENOK Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezete 2019. június 13. napjától a következőképpen alakul:

- Önkormányzat: 67,3%
- Debreceni Egyetem: 25%
- Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft.: 7,7%

DENOK Nonprofit Kft. esetében szükséges a társaság Társasági Szerződés módosítása, továbbá az Önkormányzattal 2009. március 31. napján kötött Közhasznúsági Megállapodás megszüntetése is az alábbi indokok alapján:

- A DENOK Nonprofit Kft. székhelye jelenleg a 4030 Debrecen Fokos utca 12. szám, telephelyei a 4025 Debrecen, Széchenyi utca 58. szám és a 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. szám. **A feladatellátás változás miatt 2019. szeptember 1. napjától javasolt a DENOK Nonprofit Kft. székhelyének és a központi ügyintézés helyének áttétele a 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A, szám alá,** továbbá az, hogy az új székhely kijelölésével egyidejűleg a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám, valamint a 4014 Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám telephelyként kerüljön feltüntetésre a társaság Társasági Szerződésében.

- A Közgyűlés a 88/2019. (V. 30.) határozatával fogadta el a DENOK Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és a közhasznúsági mellékletét. A beszámoló és a közhasznúsági melléklet alapján megállapítható, hogy a DENOK Nonprofit Kft. 2018. évben nem végzett közhasznú tevékenységet, így nem teljesült az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. §-ban meghatározott közhasznúsági feltételek közül sem az erőforrás-ellátottsági mutató, sem a társadalmi támogatottsági mutató. A Civil tv. 48. § alapján **a közhasznú szervezet hatvan napon belül köteles kérni a közhasznú jogállásának törlését, ha a közhasznúvá minősítés feltételeinek nem felel meg.** Ha ezen kötelezettségének a DENOK Nonprofit Kft. nem tesz eleget, akkor a Civil tv. 32. § (6) bekezdése szerint a beszámoló adatai alapján minden letétbe helyezés alkalmával a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételére illetékes bíróság megvizsgálja a közhasznúsági feltételek teljesülését és ha a feltételek nem teljesülnek, a szervezet közhasznú jogállását a bíróság megszünteti és az erre vonatkozó adatot a nyilvántartásból törli.

A közhasznú jogállás megszűnéséből kifolyólag a Társasági Szerződés módosítása mellett 2019. június 30. napjával megszüntetésre kerül az Önkormányzat és a DENOK Nonprofit Kft. jogelődje, az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. között 2009. március 31. napján létrejött, oktatási közfeladatok ellátására vonatkozó Közhasznúsági Megállapodás az I. határozati javaslat 1. melléklete szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:102. § (1)-(2) bekezdése alapján a Társasági Szerződés módosítása és a székhely megváltoztatásáról szóló döntés meghozatala a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója közreműködésével jött létre.

A DENOK Nonprofit Kft. Társasági Szerződés-módosításának tervezetét a jogi képviselő elkészítette, az az I. határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A DENOK Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, így annak határozata a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a DENOK Nonprofit Kft. Társasági Szerződés-módosításának elfogadását, valamint a Közhasznúsági Megállapodás megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalát.

II.

DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft.

A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DLA Nonprofit Kft.) 15.750,- eFt törzstőkéjének három törzsbetét tulajdonosa van, a DVSC Futball Szervező Zrt., a Debreceni Egyetem és az Önkormányzat, a törzsbetétek egyenlő arányban oszlanak meg a 3 tulajdonos között 33,33 %-os arányban.

A DLA Nonprofit Kft. elkészítette a 2018. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és a közhasznúsági mellékletét, melyeket a Közgyűlés a 88/2019. (V. 30.) határozatával elfogadott. A közhasznúsági melléklet adatai alapján megállapítható, hogy DLA Nonprofit Kft. 2018. évben nem végzett közhasznú feladatot, így nem teljesült a közhasznúsági feltételek közül a társadalmi támogatottsági mutató. Éppen ezért – ugyanúgy mint a DENOK Nonprofit Kft. esetében – a DLA Nonprofit Kft. **hatvan napon belül köteles kérni a közhasznú jogállásának törlését.**

A közhasznú jogállás megszűnéséből kifolyólag a Társasági Szerződés módosítása mellett 2019. július 15. napjával ebben az esetben is megszüntetésre kerül az Önkormányzat és a DLA Nonprofit Kft. között a 250/2012. (XI. 29.) határozat alapján 2012. december 13. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződés a II. határozati javaslat 1. melléklete szerint.

A DLA Nonprofit Kft. jogi képviselője a Társasági Szerződés-módosításának tervezetét elkészítette, az a II. határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A DLA Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, így annak határozata a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a DLA Nonprofit Kft. Társasági Szerződés-módosításának elfogadását, valamint a Közzolgáltatási Szerződés megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalát.

III.

DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft.

A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DLA UP Nonprofit Kft.) 2013-ban a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.-ből kiválás útján jött létre. Tulajdonosa – akárcsak a DLA Nonprofit Kft.-nek - a DVSC Futball Szervező Zrt., a Debreceni Egyetem, valamint az Önkormányzat, a törzsbetétek itt is egyenlő arányban oszlanak meg a 3 tulajdonos között 33,33 %-os arányban.

A DLA UP Nonprofit Kft. közhasznú jogállású, célja a labdarúgó sport, azon belül az utánpótlás képzésnek a Magyar Labdarúgó Szövetség fejlesztési stratégiájába illeszkedő megvalósítása, szakmai vezető szerep betöltése Debrecen városán túl az északkelet-magyarországi régióban, továbbá alközponti rendszeren keresztül a határokon túli magyar területek bekapcsolásával. Feladata továbbá az egészségfejlesztés, beleértve a rendszeres testmozgást és a sporttevékenység megszervezésének biztosítását. A DLA UP Nonprofit Kft. jelenleg a helyi

labdarúgó utánpótlás-nevelés központja, U6-tól U19-ig versenyeztet csapatokat. Sportolójának száma jelenleg 282 fő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a alapján, figyelemmel a Közgyűlés sportról szóló 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendeletben foglaltakra **az Önkormányzat által a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a sportolás lehetőségének biztosítása** (többek között sportlétesítmény üzemeltetése, sportrendezvények szervezése, utánpótlás nevelés, együttműködés a sporttal foglalkozó szervezetekkel, részvétel a nemzetközi sportkapcsolatokban, közreműködés sportszakemberek képzésében), továbbá a sporttevékenységek támogatása.

Erre figyelemmel **az Önkormányzat és a DLA UP Nonprofit Kft. határozatlan időtartamra szóló közszolgáltatási szerződést kíván kötni az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott (sport) közfeladat ellátására.**

Ezen közfeladat, mint a DLA UP Nonprofit Kft. által nyújtott szolgáltatás elvégzésének ellentételezésére az Önkormányzat pénzügyi támogatást biztosít a DLA UP Nonprofit Kft. számára, amely támogatás nyújtásának részletes feltételeit a DLA UP Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között évenként létrejövő **támogatási szerződések** tartalmazzák. Támogatás nyújtására az Önkormányzat részéről azért van szükség, mert a DLA UP Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet, és ezáltal a közfeladatok ellátása csak az Önkormányzat által nyújtott támogatás révén biztosítható.

A DLA UP Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, így annak határozata a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A fentiekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kössön a DLA UP Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződést a III. határozati javaslat melléklete szerint.

IV.

EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft.

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: EDC Nonprofit Kft.) tulajdonosi szerkezete a következő:

- | | |
|---------------------|-----|
| • Önkormányzat | 75% |
| • Debreceni Egyetem | 14% |
| • Cívis Ház Zrt. | 11% |

A Közgyűlés a 281/2016. (X. 13.) határozatával utasítást adott a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának, hogy a Cívis Ház Zrt. kizárólagos tulajdonát képező debreceni 8766/1 hrsz-on nyilvántartott, valóságban a Debrecen, Széchenyi utca 31. szám alatt található ingatlanban irodaterületet, gépkocsi parkolóhelyet és kerékpártárolót adja 2016. október 15. napjával határozatlan időre bérbe az EDC Nonprofit Kft. számára.

Az EDC Nonprofit Kft.-nek további területre volt szüksége, amelyre vonatkozóan 2019. március 29-én bérleti szerződést kötött a Cívis Ház Zrt.-vel. A bérleti szerződés alapján - amely a IV. határozati javaslat **1. mellékletét** képezi - az EDC Nonprofit Kft. további 94 m² irodaterületet és 3 db gépkocsiparkolóhelyet vesz bérbe a Cívis Ház Zrt.-től. A bérleti díj az iroda esetében 1.680,- Ft/m²/hó + áfa, az üzemeltetési költség 1.480,- Ft/m²/hó + áfa, a 3 db gépkocsi parkolóhely bérleti díja 60.000,- Ft/hó + áfa.

Az EDC Nonprofit Kft. az előbbieken túl 2018. november 27. napján adásvételi szerződést kötött a Cívis Ház Zrt.-vel 18 db kisméretű íróasztal és 8 db nagyméretű íróasztal tárgyában összesen 120.000,- Ft + áfa összegben a IV. határozati javaslat **2. melléklete** szerint.

Tekintettel arra, hogy a Ptk. 3:188. § (2) bekezdése alapján **a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával köt, az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője a taggyűlés elé terjesztette a bérleti szerződést és az adásvételi szerződést jóváhagyásra.**

Az EDC Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a szerződéseket megtárgyalta, az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti szerződést és az adásvételi szerződést javasolja az EDC Nonprofit Kft. taggyűlésének jóváhagyásra.

V.

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. (a továbbiakban: AIRPORT Kft.) tulajdonosi

összetétele jelenleg a következő:

- AIRPORT DEBRECENI HOLDING Vagyonkezelő Kft. 25,02%
- Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 25,02%
- Önkormányzat 49,96%.

Az AIRPORT Kft. a járatok számának növekedésével az utasforgalom megnövekedésére is számíthat, amely kiemelt kérdéssé teszi a terminál épületeiben található három büfé és két shop üzemeltetésében rejlő piaci lehetőségek maximális kiaknázását. Az AIRPORT Kft. jelenleg ehhez nem rendelkezik megfelelő szakmai tapasztalattal, ezért szakmai befektető partnert keresett a feladat ellátásához.

Az először kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy az AIRPORT Kft. üzleti célja az, hogy az elkövetkező években a dinamikus utasforgalom növekedésből eredő haszonnövekményből megfelelően részesedjen. Ezen célt szem előtt tartva újabb pályázatot írt ki **egy új közös vezetésű vállalkozás létrehozására**, hiszen a növekvő utasforgalom bevételnövelő potenciálját csak megfelelő szaktudással elérhető, utaselégedettséggel párosuló kiszolgálás teszi lehetővé.

A pályázatot az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő "ROLLING CAN" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyerte (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 21., Cg.:09-09-001649, ügyvezető: Madai János Attila; a továbbiakban: "ROLLING CAN" Kft.), aki hosszú ideje foglalkozik élelmiszer kereskedelemmel és a szolgáltató helyiségek üzemeltetéséhez magas fokú szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Az új közös tulajdonú gazdasági társaság szolgáltatási terve alapján az együttműködés keretében a termékpaletta bővítése, az utazóközönség igényeinek folyamatos felmérése, valamint utaskomfortot fokozó intézkedések ellátása kerülne megvalósításra.

A szakmai befektető továbbá kb. 20.000.000,- Ft-os fejlesztést hajt végre, így 2019 júliusától már egy korszerű, modern helyen valósul meg az utasok kiszolgálása. A vendéglátással kapcsolatos munkaerő az AIRPORT Kft.-től kerül átcsoportosításra az új gazdasági társasághoz.

A "ROLLING CAN" Kft.-vel folytatott előzetes egyeztetések eredményeként az új gazdasági társaságban az AIRPORT Kft. 50.000.000,- Ft adózott eredményig osztalékelsőbbséget élvezne. A repülőtér által üzemeltetett egységek a 2017-2018-as években átlagosan havi 3.000.000,- Ft eredményt értek el. Az 50.000.000,- Ft osztalékelsőbbség és a cégben szerzett tulajdonrész biztosítja az AIRPORT Kft. részére a működtetés biztonságát és átláthatóságát üzleti kockázat nélkül. A "ROLLING CAN" Kft. befektetésének megtérülését a jelentősen kibővített szolgáltatási portfólió és a minőségi szolgáltatási színvonal által elért bevételnövekedéstől várja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 8. § (14) bekezdése szerint azon gazdasági társaság esetén, amelyben **a helyi önkormányzat az Nvt. szerinti többségi befolyással rendelkezik, gazdálkodó szervezet alapítása, részesedés megszerzése kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik.**

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 16. pontja szerint **többségi befolyás** az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy egy jogi személyben a szavazatok több mint 50 %-ával vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 9. pontja szerint **meghatározó befolyás** az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, vagy jogi személy egy jogi személynek tagja vagy részvényese, és

- a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására és visszahívására, vagy
- b) a jogi személy más tagjaival vagy részvényeseivel kötött megállapodás alapján egyedül rendelkezik a szavazatok több mint ötven százalékával.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat 49,96 %-os, míg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Debreceni Vagyonkezelő Zrt. a 25,02 %-os arányban tulajdonosa az AIRPORT Kft. törzsbetétjeinek, amely együtt a 74,98 %-os a tulajdoni arányt képvisel, az Önkormányzat Nvt. szerinti többségi befolyása megállapítható.

Ahhoz, hogy AIRPORT Kft. a "ROLLING CAN" Kft.-vel céget alapíthasson, szükség van az AIRPORT Kft. taggyűlésének ezirányú döntésére.

A taggyűlési döntést megelőzően az Önkormányzat Közgyűlésének is döntést kell hozni a cégalapításról. Tekintettel azonban arra, hogy a tényleges cégalapítás a majdani tulajdonosok

(AIRPORT Kft. és a "ROLLING CAN" Kft.) alapítói ülésén történik meg, így a Ptk. 3:5. §-a alapján elegendő, ha a Közgyűlés a cégalapításról szóló támogató döntése keretében az alábbiakról határoz:

- a cégalapításról,
- a jogi személy nevéről,
- a jogi személy székhelyéről,
- a jogi személy fő tevékenységéről,
- a jogi személyt létesítő személyekről,
- a jogi személy részére teljesítendő vagyoni hozzájárulásokról, azok értékéről, továbbá a vagyon rendelkezésre bocsátásának módjáról és idejéről, és
- a jogi személy első vezető tisztségviselőjéről.

Ezen adatok az új gazdasági társaság esetében a következők:

- a) **a jogi személy neve:** SKYBAR DEBRECEN Korlátolt Felelősségű Társaság;
- b) **a jogi személy székhelye:** 4030 Debrecen Repülőtéri út 12.;
- c) **a jogi személy fő tevékenysége:** TEÁOR 5610 éttermi mozgó vendéglátás;
- d) **a jogi személyt létesítő személyek:** DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. és a "ROLLING CAN" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- e) **a jogi személy részére teljesítendő vagyoni hozzájárulás, azok értéke, továbbá a vagyon rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:** a társaság 3.000.000,- Ft törzstőkével kerül megalapításra, amelyből 1.500.000-1.500.000,- Ft-ot az alapítók a társaság alapításakor pénzbeli vagyoni hozzájárulásként teljesítenek;
- f) **a jogi személy első vezető tisztségviselője:** Erdélyi János ügyvezető

Az AIRPORT Kft. Felügyelőbizottsága a jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, így annak határozata a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Közgyűlésnek az új társaság létrehozására irányuló döntés meghozatalát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2013. évi V. törvény 3:102. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ javasolja a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Fokos utca 12., Cg.: 09-09-015413, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: DENOK Nonprofit Kft.) taggyűlésének, hogy a DENOK Kft. székhelyeként és a központi ügyintézés helyeként 2019. szeptember 1. napjától a 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A. számot jelölje ki és a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám, valamint a 4014 Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám egyidejűleg telephelyként kerüljön feltüntetésre.

2./ 2019. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és a DENOK Nonprofit Kft. között 2009. március 31. napjával létrejött Közhasznúsági Megállapodást az 1. melléklet szerint.

3./ Elfogadásra javasolja a DENOK Nonprofit Kft. taggyűlésének a DENOK Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosítását a 2. melléklet szerint.

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-3./ pontban foglaltakról a DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse és felhatalmazza a Polgármestert a Társasági Szerződés-módosítás, valamint a Közhasznúsági Megállapodást megszüntető okirat aláírására.

5./ Felkéri a DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társasági Szerződés módosítását és a Közhasznúsági Megállapodás megszüntetéséről szóló határozatot nyújtsa be a Cégbírósághoz.

6./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DENOK Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./-3./ pontoknak megfelelően képviselje.

Határidő: a DENOK Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

Felelős: a Polgármester

II. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2013. évi V. törvény 3:102. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ 2019. július 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és a DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park. 12., Cg.: 09-09-006975, képviseli: Makray Balázs ügyvezető, a továbbiakban: DLA Nonprofit Kft.) között a 250/2012. (XI. 29.) határozat alapján 2012. december 13-án létrejött Közzolgáltatási Szerződést az 1. melléklet szerint.

2./ Elfogadásra javasolja a DLA Nonprofit Kft. taggyűlésének a DLA Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosítását a 2. melléklet szerint.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-2./ pontban foglaltakról a DLA Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse és felhatalmazza a Polgármestert a Társasági Szerződés-módosítás, valamint a Közzolgáltatási Szerződést megszüntető okirat aláírására.

4./ Felkéri a DLA Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társasági Szerződés módosítását és a Közzolgáltatási Szerződés megszüntetéséről szóló határozatot nyújtsa be a Cégbírósághoz.

5./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DLA Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./-2/ pontnak megfelelően képviselje.

Határidő: a DLA Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

Felelős: a Polgármester

III. Határozati javaslat

A Közgyűlés
a polgármester előterjesztésére

a 2004. évi I. törvény 55. § (1)-(4) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendeletben foglaltakra

1./ Közzolgáltatási Szerződést köt a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft.-vel (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., Cg.: 09-09-025022, képviselik: Herczeg András és Makray Balázs ügyvezetők, a továbbiakban: DLA UP Nonprofit Kft.) a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a közgyűlés döntéséről értesítse DLA UP Nonprofit Kft. ügyvezetőit és felhatalmazza a Polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

az aláírásért: a Polgármester

IV. Határozati javaslat

A Közgyűlés
a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, a 3:188. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ jóváhagyásra javasolja a EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31.; Cg.: 09-09-017142; képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban EDC Nonprofit Kft.) taggyűlésének az EDC Nonprofit Kft. és a Cívis Ház Zrt. között 2019. március 29-én létrejött bérleti szerződést az 1. melléklet szerint.

2./ Jóváhagyásra javasolja az EDC Nonprofit Kft. taggyűlésének az EDC Nonprofit Kft. és a Cívis Ház Zrt. között 2018. november 27-én létrejött adásvételi szerződést a 2. melléklet szerint.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EDC Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./-2./ pontoknak megfelelően képviselje.

Határidő: az EDC Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

Felelős: a Polgármester

V. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2013. évi V. törvény 3:5. §-a, 3:109. § (2) bekezdése, 2011. évi CXCVI. törvény. 8. § (14) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ javasolja a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., Cg.: 09-09-005171, képviseli: Vajda János ügyvezető, a továbbiakban: AIRPORT Kft.) taggyűlésének, hogy az AIRPORT Kft. a "ROLLING CAN" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 21., Cg.:09-09-001649, képviseli: Madai János Attila ügyvezető; a továbbiakban: "ROLLING CAN" Kft.) közösen alapítson gazdasági társaságot az alábbi feltételek szerint:

- a) **a jogi személy neve:** SKYBAR DEBRECEN Korlátolt Felelősségű Társaság;
- b) **a jogi személy székhelye:** 4030 Debrecen Repülőtéri út 12.;
- c) **a jogi személy fő tevékenysége:** TEÁOR 5610 éttermi mozgó vendéglátás;
- d) **a jogi személyt létesítő személyek:** AIRPORT Kft. és a "ROLLING CAN" Kft.
- e) **a jogi személy részére teljesítendő vagyoni hozzájárulás, azok értéke, továbbá a vagyon rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:** a társaság 3.000.000,- Ft törzstőkével kerüljön megalapításra, amelyből 1.500.000,- Ft - 1.500.000,- Ft-ot az alapítók a társaság alapításakor pénzbeli vagyoni hozzájárulásként teljesítsenek;
- f) **a jogi személy első vezető tisztségviselője:** Erdélyi János ügyvezető.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az AIRPORT Kft. taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően képviselje.

Határidő: az AIRPORT Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

Felelős: a Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2019. június 18.

Dr. Papp László
polgármester