

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Gyolcsos utcai 15268/2 hrsz-ú ingatlan 278 m ² nagyságú területének térítésmentes visszaadása
Iktatószám:	
	VAGY-130529/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv részlet (1. sz. melléklet)
	Változási vázrajz (2. sz. melléklet)
	Dokumentumok másolatban (3. sz. melléklet)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 15268/2 hrsz-ú, 511 m² területű „közút” megnevezésű, a valóságban, Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat a 15268/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a mellékelt 1994. január 17-én kelt tulajdonközösség megszüntetési szerződés alapján szerezte meg. A 15268 hrsz-on nyilvántartott ingatlant az akkori városrendezési terv szerint megosztották és a 4051 m² nagyságú területből a közterületbe eső 507 m² nagyságú területrészt térítésmentesen került az Önkormányzat tulajdonába. A 4 m² nagyságú területváltozás a digitális térképátalakítás miatt változott 507 m²-ről 511 m²-re.

Szabó Jenő a debreceni 15268 hrsz-ú ingatlan korábbi társtulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a szóban forgó ingatlanban 1993. évben 1787/4051 tulajdoni hányaddal rendelkezett és amennyiben lehetséges szeretné térítésmentesen visszakapni a 15268/2 hrsz-ú ingatlannak a Szabályozási Terv szerint beépíthető területként szabályozott 278 m² nagyságú területrészt, amelyet korábban a tulajdonközösség térítésmentesen felajánlott az Önkormányzat részére. A tulajdonközösség megszüntetési szerződés alapján a tulajdonközösség hét tagja közül három tulajdonosnak a telekalakítást követően nem változott a tulajdona, ezért a Vagyonkezelési Osztály felvette a kapcsolatot a korábbi tulajdonközösség négy tagjával és nyilatkoztatta az ügyben.

Az ügyben érintett négy tulajdonos nyilatkozata alapján, szeretnék visszaigényelni a 15268/2 hrsz-ú ingatlannak a Szabályozási Terv szerint beépíthető területként szabályozott 278 m² nagyságú területrészt a korábban leadott területrészek arányában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdésében az alábbiakat rögzíti:

„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosoknak térítés nélkül kell visszaadni.”

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében, a (9) bekezdés c) pontjában és a (10) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdésében foglaltak alapján

1./ javasolja a Polgármesternek a Szabályozási Terv változása miatt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére feleslegessé vált terület térítésmentes visszaadására vonatkozó követelés elismerését oly módon, hogy a debreceni 15268/2 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 511 m² területű, a valóságban Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlanból a Deczki Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Lovász u. 24.) által készített 1900/2018. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 15268/12 hrsz-ú, 278 m² területű ingatlan a korábbi tulajdonosok részére a 2./ pontban foglaltaknak megfelelően kerüljön vissza térítésmentesen tulajdonukba.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan térítésmentes visszaadását követően a 15268/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi viszonyai az alábbiak szerint alakulnak:

Tulajdonos neve:	Tulajdoni illetőségek:
Szabó Dezsőné	21/278
Szabó Csaba Dezső	58/278
Sipos Ferencné	46/278
Szabó Jenő	153/278

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. október 18.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető