

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. (III. 29.) TB. határozat visszavonása, valamint városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Debreceni Művelődési Központ részére kulturális rezidensprogram céljára
Iktatószám:	
	VAGY-147378/2020
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Az előterjesztés 1. sz. melléklete
	Az előterjesztés 2. sz. melléklete

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 88 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A Tulajdonosi Bizottság 34/2018. (III. 29.) TB. határozatával javasolta Polgármester Úrnak, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyk Zsolt igazgatót a Debrecen, Simonffy utca 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti 1+0 szobás, komfortos, 65 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás vonatkozásában.

A Simonffy utca 1. és 2. szám alatti ingatlanokat érintő fejlesztés miatt Jantyk Zsoltnak 2019. évben el kellett hagynia a lakást, cserelakásként elfogadta a Zöldfa u. 16. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást. A Tulajdonosi Bizottság 84/2019. (V. 30.) TB. határozatával módosította a 34/2018. (III. 29.) TB határozatát a városi érdekből kijelölt lakás tekintetében.

A Közgyűlés a 314/2017. (XII. 14.) határozatával elfogadta „Debrecen Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiája 2018-2030” elnevezésű dokumentumát, mely több alkalommal is említi a rezidensprogramot. Ennek lényege, hogy a hazai vagy külföldi művészek, akik Debrecenbe érkeznek, itteni munkásságukkal színesítsék városunk kulturális életét, kapcsolatait, elősegítsék a kulturális szakemberek képzését.

DMJV Önkormányzata - együttműködve a Petőfi Irodalmi Ügynökséggel - elindítaná rezidensprogramját, melyhez az Önkormányzat azzal járulna hozzá, hogy az itt dolgozó rezidens számára ingyenes szállást, valamint egy „kulturális programcsomagot” biztosít, amely keretében térítésmentesen látogathatja a helyi kulturális intézményeket és a Debreceni Sportuszodát. A rezidens útiköltségét és ösztöndíját a Petőfi Irodalmi Ügynökség finanszírozza.

Jantyk Zsolt 2020. augusztus 1. napjával visszaadta a Zöldfa u. 16. I. emelet 4. szám alatti ingatlant, így ez a lakás lehetne a városba érkező rezidens szállása a program ideje alatt. A lakás jelenleg is a Debreceni Művelődési Központ birtokában van, fizeti a bérleti díjat és a rezsi költségeket.

A Debreceni Művelődési Központ 2020. december 31. napjáig, jogutód nélküli megszűnéséig közreműködik a rezidensprogramban és a lakás kapcsán - az eddigiekhez hasonlóan - vállalja a

felmerülő költségeket (bérleti díj, rezsi).

A fentiek ismeretében, a bérlőkijelölési jogot biztosító 34/2018. (III. 29.) TB. határozat hatályon kívül helyezése szükséges, ezzel egyidejűleg a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságnak újból bérlőkijelölési jogot kell biztosítania a Debreceni Művelődési Központ számára a kulturális rezidensprogram céljára.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ hatályon kívül helyezi a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. (III. 29.) TB. határozatot.

2./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten biztosítson bérlőkijelölési jogot a Debreceni Művelődési Központ (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 22.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Zöldfa u. 16. I. emelet 4. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2020. december 31. napjáig.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető