

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen-Szikigyakor, Végső utca 9. szám alatti, 50534/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	VAGY- 39757/2023.
Ügyintéző:	Katona Dániel
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester,  Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. június 7
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Leonhardt Lilla

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv-részlet</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi az 50534/1 hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 828 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen-Szikigyakor, Végső utca 9. szám alatt található ingatlan.

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint az ingatlan a korlátozott használatú kertes mezőgazdasági területek (Mk/1) övezetbe tartozik. A megengedett építménymagasság 5,5 m, a legnagyobb beépítettség 3% lehet. A Rendelet 126. § (3) bekezdés a) pontja szerint az Mk/1 övezet területén szántó, rét, legelő, nádas művelési ágú, valamint 3000 m<sup>2</sup> alatti művelés alól kivett telek nem építhető be.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik.**

A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya által felkért ingatlanforgalmi szakértők **az ingatlan forgalmi értékét 2.980.000,-Ft +áfa összegben állapították meg.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés **az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 80 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.**

A Rendelet 22. §-a és 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati ingatlan vagyon vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, vagy pályázatás útján értékesíthető.

Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat – a Rendelet 27. § (1) bekezdése alapján – a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel javaslom a debreceni 50534/1 hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 828 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen-Szikigyakor, Végső utca 9. szám alatt található **ingatlan árverés útján történő értékesítését** az ingatlanforgalmi szakértők által megállapított forgalmi értékének megfelelő **2.980.000,-Ft +áfa összegű induló licitár megjelölésével.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

**1./** értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 50534/1 hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 828 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen-Szikigyakor, Végző utca 9. szám alatt található ingatlant.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 2.980.000,-Ft+áfa összegben határozza meg, valamint
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) a közművek bekötése a vevő feladata, melynek minden költségét a vevő köteles viselni.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. június 15.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető