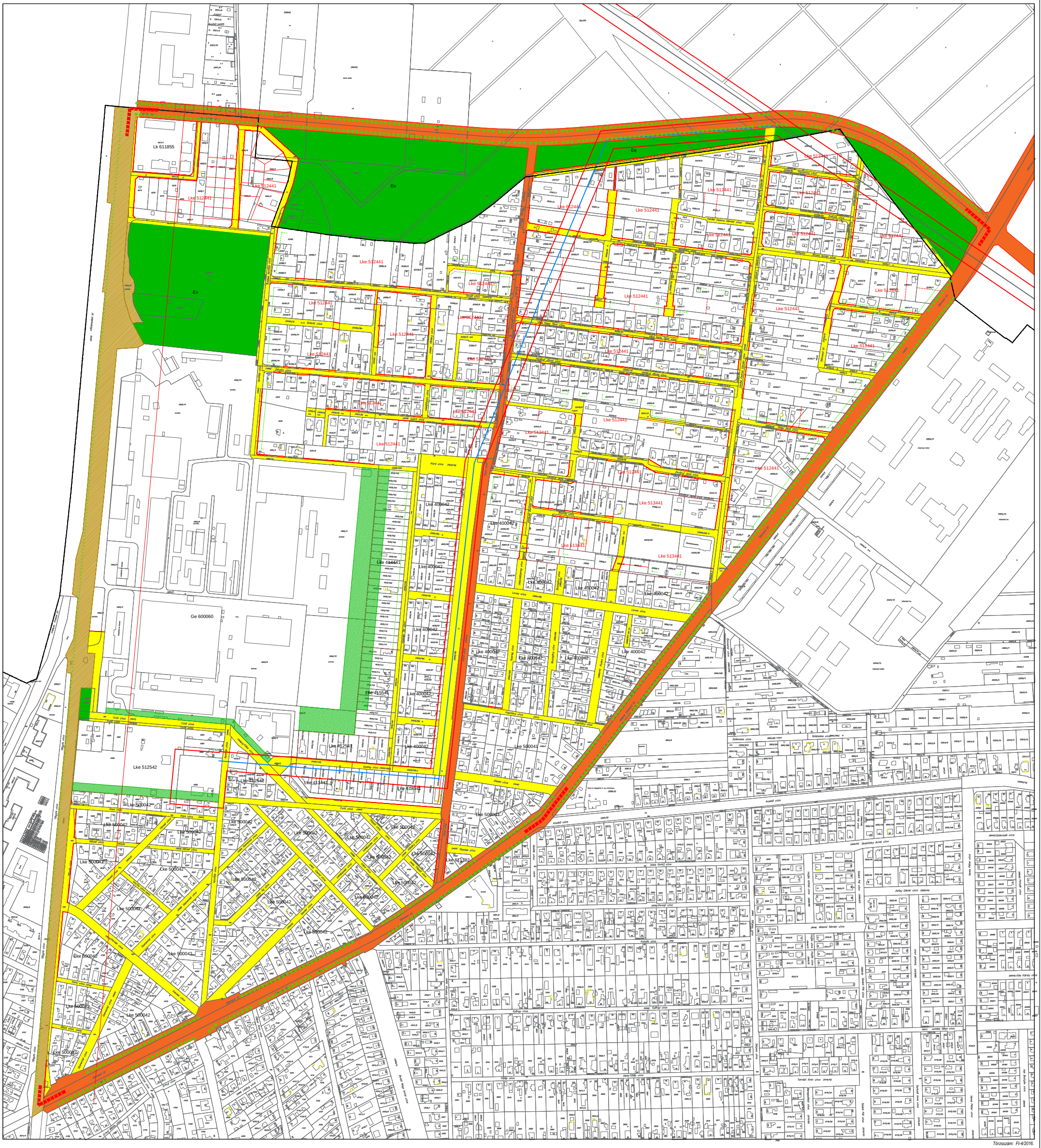

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-4/2016.

Felelős tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök,
településtervező TT-09-0036

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök,
településtervező TT-09-0637

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- kötelező telekhatár
- összevont védőterültek határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület
- A telek valamilyen okból be nem építhető része / általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert
- Vasútterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- utcai fasor
- előkert határa és mértéke
- szabályozási szélesség
- önálló gyalogút tengelye
- gépjármű út tengelye
- jelentős védőterület igényű elektromos távvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lke 412442 - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
- megengedett legkisebb építési telek nagysága
- beépítési mód
- építési övezet használhatósági kategóriája
- építészeti karakter meghatározása
- rendeltetési zóna meghatározása

Júlia-telep

Debrecen, 46. számú vrk. Sámsoni út - 100-as vasúti fővonal - Lőtér utcai tervezett gyűjtőút által határolt terület javasolt szabályozási terve M=1: 6600

ET-2.