

Ügyiratszám: TERV-136752/2022.

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

- a) Debrecen – Pallag Teniszközpont kialakításához
- b) Liget lakópark zöldterületeinek rendezéséhez
- c) Károli Gáspár utca kikötéséhez
- d) Domokos Márton út és környezete szabályozásának korrekciójához
- e) Ungvárikert erdőterület módosításához
- f) Kádár dűlő K-Mű terület bővítésének szabályozásához
kapcsolódóan

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § a) pontja szerinti teljes eljárás

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz

**A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN
LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV/HATÓSÁG/ HIVATALI SZERVEZET	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN BELÜL	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN KÍVÜL	SZÜKSÉGES JAVÍTÁS/ FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	HB/14-ÁF/00874-2/2022. A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését. Az Iroda kéri a dokumentáció III. fejezetében található, a módosítás környezeti hatásait összefoglaló táblázatban megjelenített negatív hatások kompenzálásának kidolgozását a szabályozási tervben.		A korrigálás indokolt, a kompenzálás a végső szakmai véleménykérő dokumentációban kidolgozásra kerül.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/00665-2/2022. A levegőtisztaság védelme, a földtani közeg védelme, a zaj és rezgés elleni védelem és a természet- és tájvédelem tekintetében környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	Határidőn belül választ nem adott. A 314/2012 (XII.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában beérkezett 135-62/2022. számon kiadott előzetes véleményében a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásuk.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/4493-3/2022.ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Debrecen Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Válaszát az Igazgatóság 35900/4493-3/2022.ált. számon kiadott véleménye tartalmazza.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1013-4/2022. Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	11110-2/2022. A készülő módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/14472-2/2022. Tekintettel a felsorolt erdőrészek alacsony területi érintettsége okán jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/8295-2/2022. Bányászati szakigazgatás szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
DMJV Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	ZÖLD-185898/2022. A módosítás kapcsán észrevétellel nem él.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/4241-4/2022. A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos	43392-2/2022/KBKHF A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala – Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	HB/15-NTO/03393-2/2022. A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/00583-2/2022. Műemléki és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Azonban amennyiben nagyberuházás valósul meg az „a” és „f” területeken. úgy kéri az előzetes régészeti dokumentáció elkészítését.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont és véleményt adó valamennyi államigazgatási szervtől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.