

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	„Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása
Iktatószám:	VAGY-14079/2017
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.03.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

	Táblázat az önkormányzati rendelőkként funkcionáló ingatlanokról (a határozati javaslat mellélete)	
--	--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 277/2012. (XII. 13.) határozatával (a továbbiakban: határozat) az Önkormányzat tulajdonát képező háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelőként funkcionáló ingatlanokat és ingatlanrészeket 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre az azokban területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgáltatók ingyenes hasznosításába adta közfeladat ellátása céljára azzal, hogy az ingatlanok földterületeinek használata az ingyenes hasznosításba adott helyiségcsoportok alapterületeinek arányában illeti meg a használókat. Az ingyenes hasznosításból adódó valamennyi közüzemi és üzemeltetési költség a használókat terheli.

A határozat 1. számú mellékletét képező táblázatban konkrétan meghatározásra kerültek az egyes ingatlanokat és ingatlanrészeket használó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgáltatók, egyéni vállalkozók (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltatók) a név, illetve a cégnév, valamint a székhely feltüntetésével.

Az elmúlt években a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók személyében több alkalommal változás történt. Ennek oka, hogy az egészségügyi szolgáltatók – elsősorban nyugdíjba vonulásuk miatt – a praxisaikat értékesítették.

A fentiek ismeretében a Közgyűlés a 243/2015. (XII. 17.) határozatával módosította a határozatot oly módon, hogy az 1. számú mellékletben az egészségügyi szolgáltatók nem kerültek nevesítésre, ezért a szolgáltató személyében bekövetkező változások esetén nem szükséges a korábbi közgyűlési határozat módosítása.

Az Önkormányzat az egyes ingatlanok és ingatlanrészek ingyenes hasznosítása vonatkozásában az adott körzet mindenkor praxisjogával rendelkező egészségügyi szolgáltatókkal köt egészségügyi feladatellátási szerződést.

A Közgyűlés a 18/2017. (I. 26.) határozatával a korábbi határozatot ismét módosította, melynek eredményeképpen a határozat mellékletét képező táblázat aktualizálásra került.

Az Önkormányzat a tulajdonát képező, debreceni 15855/151 hrsz-ú „orvosi rendelő” megnevezésű, 2696 m² területű, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatt található ingatlan mintegy 986 m² nagyságú területrészt bérbeadás útján hasznosította. A bérlő az általa bérelt ingatlanrészt felújította, továbbá kialakított egy 130 m² alapterületű gyógyszerertárat.

A bérlő a bérleti szerződés módosítását kezdeményezte, oly módon, hogy a jövőben kizárólag a gyógyszerertárként kialakított 130 m² nagyságú területrészt szeretné bérelni, a további területrészekre (melyek egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával bérbeadás útján hasznosított, egészségügyi célra) a jövőben nem kíván igényt tartani. A bérleti szerződés módosítására 2017. április hónapban kerül sor.

A fenti bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrészben található 22 m² alapterületű rendelő és 21 m² alapterületű kezelő helyiségekben a 35. számú fogorvosi körzet működik, mely helyiségeket a korábbi bérlő adta bérbe a fogorvosi körzet praxisjogával rendelkező gazdasági társaság részére.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés ezen helyiségek tekintetében is megszüntetésre kerül, valamint arra, hogy a 35. számú fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi körzet, az Önkormányzat a kialakult gyakorlat szerint ezen helyiségeket is ingyenes hasznosítás útján biztosíthatja az egészségügyi szolgáltató részére.

A fentiekén túl a szóban forgó ingatlan földszintjén található 22 m² alapterületű rendelő és 21 m² alapterületű kezelő helyiség – melyeket a korábbi bérelő a jövőben szintén nem kíván bérelni - alkalmasnak mutatkozik arra, hogy ott a 19. számú területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi körzet elhelyezésre kerüljön.

A leírtakra tekintettel 2017. május 1. napjával a határozat 1. számú mellékletét képező táblázat kiegészítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ 2017. május 1. napjával módosítja „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozat 1. számú mellékletét, melynek helyébe a jelen határozat melléklete lép.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 1.

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2017. március 17.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője