

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2015. szeptember 23. napi rendes, nyilvános üléséről**

#### **140/2015. /IX. 23./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., a Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 151/2012. (VI.27.) TB. határozatot hatályon kívül helyezi.

2., A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 7560 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű 533 m<sup>2</sup> teleknagyságú – a 7560/A/1-5 hrsz.-ú 18 m<sup>2</sup>, 96 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> és 29 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű társasházi albetéteket magában foglaló –, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti társasházi ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a 7560/A/5 hrsz.-ú albetét már lebontásra került, és a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4., A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 2 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5., A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

8., Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

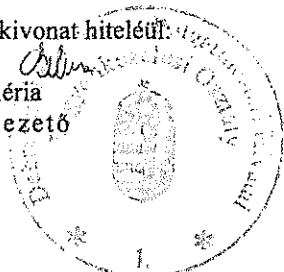
Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelűl:

Dr. Márfoldi Valéria  
jegyzőkönyvvezető



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a7560 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 533 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 7560 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 533 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatt található ingatlan értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A 7560 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 533 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 2 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 2 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

Az ingatlanon egy 5 lakásegységből álló, erősen leromlott állapotú lakóépület található.

A 7560 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű 533 m<sup>2</sup> teleknagyságú – a 7560/A/1-5 hrsz-ú 18 m<sup>2</sup>, 96 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> és 29 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű társasházi albetéteket magában foglaló –, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti társasházi ingatlan kerül értékesítésre, azzal, hogy a 7560/A/5 hrsz-ú albetét már lebontásra került.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan kisvárosias lakózónába tartozik, 300 m<sup>2</sup> minimális teleknagysággal, zártosuló beépítésű tömbben, legfeljebb 50 %-ban építhető be.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvényben foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

#### **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

#### **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „**A Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan értékesítése**” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

#### **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

#### **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

#### **12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

#### **13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **Melléklet:**

- Szabályozási Terv – részlet