

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. január 25-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László elnök, Papp Viktor alelnök, Csikai József alelnök, Csaholczi Attila, Varga Zoltán, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Sziki Gyula irodavezető (Főépítési Iroda), Bodnár Balázs program koordinátor (Városépítési Osztály), Seres Ildikó testületi ügyintéző (Szervezési Osztály), Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda csoportvezető (Jogi Osztály), és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó

2. melléklet: jelenléti ív

7. - 10. melléklet: a 7., 8., 9. és 10. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 10 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Molnár Anett

2. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 23. vrk., Pesti utca - Kishegyesi út - Dorottya utca és a Bartók Béla utca által határolt telektömb területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Gábor András

3. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Nagyhaju Attila

4. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és

szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. sz. vrk. déli, 43. sz. vrk. észak-keleti és az 51. sz. vrk. déli területrésszére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Sass Ádám Lehel

5. „Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Bodnár Balázs

6. „Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Seres Ildikó

7. „Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőter utcai városi gyűjtőút által határolt terület (Júlia telep) településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

8. „Debrecen, Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

9. „Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2016. január 01. – 2016. december 31. közötti időszak tevékenységéről” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: bizottsági elnök

Ügyintéző: Gábor András

10. „Tájékoztató a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 01. – 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: bizottsági elnök

Ügyintéző: Gábor András

1. napirendi pont

„A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra

teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 26.

2. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 23. vrk., Pesti utca - Kishegyesi út - Dorottya utca és a Bartók Béla utca által határolt telektömb területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: a lebontásra kerülő épületekben működő társaságoknak, vállalkozásoknak van-e információja arról, hogy az épületek lebontásra kerülnek, vagy csak az épület tulajdonosával vannak kapcsolatban?

Sziki Gyula: a terület magántulajdonban van, az itt lévő üzemeltetési, működtetési megállapodások is a tulajdonosi kör kezében vannak. A rendezési terv elfogadását követően a tulajdonos nyilvánvalóan csak úgy szerezhet építési jogot, ha azt megfelelteti az új szabályoknak. Ez a szabályozási keret lehetőséget biztosít az esetlegesen bontásra kerülő rendeltetések pótlására.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 23. vrk., Pesti utca - Kishegyesi út - Dorottya utca és a Bartók Béla utca által határolt telektömb területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 23. vrk., Pesti utca - Kishegyesi út - Dorottya utca és a Bartók Béla utca által határolt telektömb területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 26.

3. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 41. számú városrendezési körzet - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 26.

4. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. sz. vrk. déli, 43. sz. vrk. észak-keleti és az 51. sz. vrk. déli terület részére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

10⁰⁰ órakor megérkezik Dr. Nagy Sándor, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 10 főről 11 főre bővül.

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. sz. vrk. déli, 43. sz. vrk. észak-keleti és az 51. sz. vrk. déli terület részére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. sz. vrk. déli, 43. sz. vrk. észak-keleti és az 51. sz. vrk. déli terület részére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 26.

5. napirendi pont

„Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Bodnár Balázs: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: mind a két fejlesztésre vonatkozóan kérdezi, hogy milyen forgalmi intenzitást, forgalmi volument, illetve összetételt kalkuláltak az új útra, illetőleg ami a Gázvezeték utcát érinti? Az előterjesztésben szerepel, hogy „a Gázvezeték utca és csomópontjai úgy kerülnének átalakításra, hogy

azok megfelelőek legyenek a várható forgalmi növekedésnek”. Az említett forgalmi növekedés milyen volumenű, milyen összetételű? Készült-e vizsgálat, hogy a megnövekedett forgalmat a már meglévő Gázvezeték utca bírni fogja-e? Az útszerkezet, illetve a Gázvezeték utca mely részén lesz jelzőlámpás forgalomirányítás?

Bodnár Balázs: a forgalomirányítás elsősorban a meglévő, lámpa nélkül működő gyalogátkelő helyek biztosítására irányul, elsődlegesen a gyalogosok nagyobb biztonsággal való közlekedését szolgálja. A forgalom nagyság kalkulálásával kapcsolatban az utak jelenleg is olyan szerkezettel bírnak, amelyek elbírják akár a tartós idejű tehergépjármű forgalom kiszolgálását is. Az autóbusz öblök kialakítása egyértelműen arra irányult, hogy az eddig jelenleg is buszsávban megálló helyi, menetrendszerűen közlekedő autóbuszok ne tartsák fel a mögöttük érkező gépjárműveket. A Bizottság előtt bizonyára ismeretes, hogy a főpályaudvar projekt elindul majd ez év tavaszán, az is ismeretes bizonyára, hogy a terelőútvonalaknak az egyik meghatározó útvonala a Gázvezeték utca lesz. A Városfejlesztési Főosztály a lehető legrövidebb ideig szeretné a Gázvezeték utcát terhelni. Megnyugtató jövőképet kaptunk az M35-ös út fejlesztésével kapcsolatban, mely várhatóan a 2018. év tavaszán leveszi a ráterhelt forgalmat.

Czellér László: kérdezi, hogy a Balaton utca és Gázvezeték utca csomópontnál lámpás kereszteződés lesz-e?

Bodnár Balázs: a Gázvezeték utcával párhuzamosan a Balaton utcával északról keresztező irányban lesz kialakítva lámpával szabályozott gyalogos átkelő.

Csikai József: a forgalomnövekedés volumenével kapcsolatban, illetve az átlagos napi forgalomra vonatkozóan történt-e számítás?

Bodnár Balázs: elég nehéz meghatározni, hiszen a legpontosabb szimuláció is tévedhet. Gyakorlatilag a 4-es út forgalmára, amit lezárnak, számoltak 20.000 járművet/nap. Gyakorlatilag ennek egy része fog megjelenni. A növekedés nagyságát pontosan nem tudják meghatározni, várható a növekedés, de nem drasztikus mértékű.

Czellér László: a későbbiekben a Gázvezeték utca vasúti csomópontjánál aluljáró kerül kialakításra. Össze fog futni ez a két projekt?

Bodnár Balázs: a Vértesi úti projekt a 100-as vasúti projektfejlesztésnek egy része, melynek a beruházója a NIF Zrt. A főpályaudvar projekt kapcsán folyamatosan egyeztettek a 100-as vasút nyomvonalán fejlesztésre irányuló projekttel kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy a 4-es út süllyesztésével és a terelési időszak bevezetésével fog kezdődni a projekt, a NIF Zrt.-vel egyezségeket kötött a város, hogy a Vértesi úti projektet úgy ütemezik, hogy amennyiben a 4-es út süllyesztésre kerül és a már süllyesztett szakaszra az ideiglenes forgalom leengedésre kerül és vélhetően a M35-ös is első szakaszában megépül, csak azután kezdik majd el a Vértesi úti külön szintű csomópontot építeni. Semmiféleképpen nem folyik össze a két projekt, hanem egymásra épül.

Csikai József: véleménye szerint a 4-es útnak a Szoboszlai úton megvan a terhelése, amelynek nagy része át fog kerülni a Gázvezeték utcára.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ a „Támogatási kérelmek benyújtása és saját forrás biztosítása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 26.

6. napirendi pont

„Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Seres Ildikó: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Kammerer Gábor: egy apró pontosítást szeretne közölni. Az előterjesztésben szereplő „Muflon” nem őshonos magyar faj, tehát ne írjuk azt az előterjesztésbe, hogy őshonos magyar fajokról nevezzük el az utcákat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 1. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ a „Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 26.

7. napirendi pont

„Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút által határolt terület (Júlia telep) településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: tekintettel arra, hogy a bizottsági előterjesztés szerint gazdasági terület lakóövezetté történő átminősítése is történik, a maga részéről szorgalmazza környezeti vizsgálat elvégzését, abból kiindulva, hogy a megmaradó gazdasági terület nagyon közel kerül a lakóövezethez. Felhívja a figyelmet a Vámraktár - Kulacs utca környékén megépült dohánygyár esetére, ami miatt elég sok kellemetlenség adódott. Véleménye szerint nem lenne szerencsés újabb gócforrást előidézni.

Sziki Gyula: az előzetes környezeti eljárásban egyeztettek a környezetvédelmi hatósággal. A lakóterület kijelölését két dolog indokolta, egyrészt, hogy önkormányzati területeket tudjanak feltárni és így önkormányzati tulajdonú 5 telket alakítsanak ki, és azt követően egy egységes szerkezetet hozzanak létre. Ahogy látszik a szabályozási tervlapon - a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve - a gazdasági és tervezett lakóterület között lévő területet egy kötelező 20 méteres fásítási sávval látták el. Természetes, ha későbbi egyeztetési eljárásban bármelyik szakhatóság plusz igényt fogalmaz meg, azt a sajátos előírásban lehet rögzíteni, gondol itt zajvédő falra, nagyobb mértékű védő fásításra. Számukra is fontos és elsődleges a lakóterület, mint domináns funkció védelme.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút által határolt terület (Júlia telep) településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

9/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. melléklet 2. pont 2.8. alpontjában és a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva

- 1./ megállapítja, hogy a Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút által határolt (Júlia telep) területre vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2./ Az 1./ pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért a főépítész

Határidő: azonnal

8. napirendi pont

„Debrecen, Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

10/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a./ pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.8. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában foglaltakra

- 1./ megállapítja, hogy a Debrecen, Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2./ Az 1./ pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre azzal, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésében vizsgálni kell a szomszédos ipari funkció (erőmű) és a Mikepércsi útra tervezett lakóterület egymásra gyakorolt hatását, annak érdekében, hogy a lakóterület védelme szabályozási eszközökkel is biztosítható legyen, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért a főépítész

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

„Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2016. január 01. – 2016. december 31. közötti időszak tevékenységéről” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2016. január 01. – 2016. december 31. közötti időszak tevékenységéről” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

11/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontjában foglalt feladatkörében eljárva

- 1./ a Közgylűs által átruházott hatáskörben ellátandó feladatokról szóló, 2016. január 01.

– 2016. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

„Tájékoztató a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 01. – 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: az előző napirendi ponttal kapcsolatban megemlíti, hogy hiányolja, hogy nem foglalkoznak a környezetvédelmi alappal, ami a Bizottság feladata.

Czellér László: felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés tárgyalásánál majd oda kell figyelni erre. Úgy tudja, tavaly nem volt betervezve a költségvetésben erre összeg.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Tájékoztató a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 01. – 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

12/2017. (I. 25.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésére
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének 9.1 pontjában foglaltakra
elfogadja a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2016. július 01. – 2016. december 31. közötti időszakban hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatást a melléklet szerint.

Felelős: a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10³³ órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1. - 6. napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. január 26. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetők és letölthetők a www.debrecen.hu/Kozgyules/Kozgyules ulesei internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag