

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Jókai u. 48. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-35738-14/2016
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.06.16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:	
	Pályázati felhívás

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Debrecen, **Jókai u. 48. szám** alatti 8173/1 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű, 1643 m2 nagyságú ingatlan.

Az ingatlanon egy részben alapincézett, földszinti, nagy belmagasságú, jelenleg üresen álló épület található. A tetőszerkezet több helyen beszakadt, jelen állapotában semmilyen rendeltetésre nem alkalmas, bontásra szorul. A bontási tervek elkészítése folyamatban van.

A szabályozási terv szerint az ingatlanra vonatkozó építési előírások: Lk-215253(B), kisvárosias lakózóna, cívis építészeti karakter, nem kialakult építési övezet, zárt sorú általános beépítési mód mellett, 300 m2 nagyságú minimális teleknagysággal, 40%-os beépíthetőséggel, maximum 7,5m építménymagassággal beépíthető a belvárosra jellemző sajátos előírások betartása mellett.

Az ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

Értékbecslők	8173/1 hrsz.
Ingatlan-Pont Bt.	59.100.000,-Ft
Apszis Bt.	64.420.000,-Ft
Számtani középérték	61.760.000,-Ft

Javasoljuk a szóban forgó ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítését, minimális vételár meghatározása nélkül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében - a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5.§ (5) bekezdés c) pontjában megállapított - 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, átlátható szervezet vagy természetes személy részére lehet.

Ugyanezen jogszabály 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében - a 19. § (1) bekezdés a) pontjának figyelembevételével - a 40 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékű ingatlan átruházása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Rendelet 22. §-a alapján az önkormányzati vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, útján.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki pályázatot a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8173/1 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1643 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, **Jókai u. 48. szám** alatti ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 5 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. június 15.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője