

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	Nagy Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-11329-/2016
<b>Ügyintéző:</b>	
	Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2016.02.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

<a href="#">10-2016. (I. 21.) határozat</a>
<a href="#">Korábbi bérleti szerződés</a>
<a href="#">407-2011. (II. 09.) PM határozat</a>
<a href="#">Kérelem</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 90 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Nagy Sándor és a Cívis Ház Zrt. a 407/2011. (II. 09.) PM. határozat alapján 2011. 03. 10. napján városi érdekből lakásbérleti szerződést kötött a Debrecen, Csapó u. 76. 10/40. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan, mely 2016. 03. 31. napján lejár. Nagy Sándor, fafaragó népi iparművész azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fent említett lakást városi érdekből újabb 5 évre bérelhesse.

Nagy Sándor fafaragó népi iparművész több mint három évtizede foglalkozik fafaragással és azóta – rövid megszakítással – tagja a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesületnek. Szakmai tudását a hajdani Kölcsey Ferenc Megyei Városi Művelődési Központ fafaragó szakkör kiváló mestereitől szerezte. Részt vett nyári alkotótáborokban, továbbképzéseken, majd önképzéssel gazdagította ismereteit. 1991 és 1998 között intézményes formában, a debreceni Koós Károly Művészeti Szakképző Iskolában adta át tudását a fiatal növendékeinek.

Alkotói világában mindig a használható, a népi kultúrából ismert tárgyak készítése szerepelt, melyeket kiválóan alkalmazott a modern világunk követelményeihez is. Köztéri alkotásai, közintézményben elhelyezett bútorai ma is megtalálhatóak Debrecenben. Kiemelkedőt alkotott a hagyományos elemeket felhasználó, összerakható, kombinált gyermekjátékok, gyermek bútorok, valamint a helyi hagyományokat megőrző és továbbéltető fejfák készítésében. A Hajdú Játéksalád nevű, ma már 20-25 darabból álló, kül- és beltéri fajtékok funkcionálisan átgondolt, kipróbált esztétikailag igényesen megszerkesztett játék csoport, amelyek a hagyományos európai paraszti kultúra tárgyi világát őrzik.

Nagy Sándor tevékenysége a faművesség területén kiemelkedő, fa játéksaládjá egyedülálló – a ma ismert fajtékok között is – formai változatosságával, ötletes átalakíthatóságával, a paraszti tárgykultúrából merített formavilágával.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Nagy Sándort és biztosítsa számára a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csapó u. 76. X/40. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást, 2016. április 1-től 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2016. február 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető