

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Csokonai Színház székhelyének módosítása és a Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletén lévő helyiségcsoportot érintő döntés meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-220094/2023
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.06.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	128/2019.(VI.27.) határozat (Az előterjesztés 1. melléklete)
	Csokonai Színház hatályos alapító okirata (Az előterjesztés 2. melléklete)
	Csokonai Színház egységes szerkezetű alapító okirata (A határozati javaslat 2. melléklete)
	Csokonai Színház alapító okiratát módosító okirat (A határozati javaslat 1. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen, **Széchenyi utca 1. szám** alatt található, 8746 hrsz-ú, 1654 m² területű, „lakóház” megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat Közgyűlése az ingatlan I. emeletén található 88,9 m² nagyságú helyiségcsoportot a 128/2019. (VI. 27.) határozatával a Csokonai Színház (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató, a továbbiakban: Színház) ingyenes vagyongazdálkodásába adta közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra.

A helyiségcsoportban irodák és a titkárság került kialakításra a Kossuth utca 10. szám alatti színházépület felújításának idejére.

A felújítás a befejezéshez közeledik, és a műszaki átadás-átvételt követően megkezdődhet a visszaköltözés, így a Színház a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanban végzett tevékenységet a felújított épületben fogja ellátni, ezért az ingatlan a továbbiakban már nem szükséges az intézmény közfeladatainak ellátásához.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Közgyűlés 2023. augusztus 31. napjával vonja el a Színház ingyenes vagyongazdálkodásából a Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található ingatlan I. emeletén található 88,9 m² nagyságú helyiségcsoportot.

A fentiek miatt módosítani szükséges az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásába kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 3. „Csokonai Színház” pontját.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyongazdálkodásba.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a vagyongazdálkodói jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

II.

Az I. pontban ismertetett, feladatellátást szolgáló vagyont érintő döntésen túl, a Színház **alapító okiratát is módosítani szükséges** az alábbiak szerint.

A Színház felújításának befejezésére tekintettel az intézmény székhelye ismét a Kossuth utca 10. szám alatti ingatlan lehet, így az intézmény alapító okiratában a vagyongazdálkodásából kikerülő Debrecen, Széchenyi utca 1. szám helyére a Debrecen, Kossuth utca 10. szám kerül székhelyként feltüntetésre és ezzel egyidejűleg az intézmény telephelyei közül törlésre kerül a Debrecen, Kossuth utca 10. szám alatti ingatlan.

Javasolom, hogy a Színház alapító okiratának módosítása a Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlan elvonását követő napon, 2023. szeptember 1. napján lépjen hatályba.

A Színház szervezeti és működési szabályzatának (a továbbiakban: SzMSz) fenti székhelymódosítás és telephelytörlés miatt szükségessé váló módosítására egyéb SzMSz-t érintő változások átvezetésével együtt kerül sor.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Csokonai Színház hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (8) és (13) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) és a 128/2019. (VI. 27.) határozatra

1./ elvonja 2023. augusztus 31. napjával a Csokonai Színház (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) ingyenes vagyongazdálkodásából – a közfeladatának ellátásához nem szükséges – Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 8746 hrsz. alatt felvett, természetben a Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti 1654 m² területű, „lakóház” megnevezésű ingatlan I. emeletén található 88,9 m² nagyságú helyiségcsoportot és a hozzá kapcsolódó ingókat.

2./ Kijelöli 2023. szeptember 1. napjától a Csokonai Színház székhelyének a Debrecen, Kossuth utca 10. szám alatti ingatlant.

3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásába kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 3. „Csokonai Színház” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
3.	Csokonai Színház	Debrecen, Kossuth u. 10. szám alatti 2377 m ² területű ingatlan	8499
		Debrecen, Liszt Ferenc u. 7. szám alatti 301 m ² területű ingatlan	8508
		Debrecen, Váradi u. 35. szám alatti 1024 m ² területű ingatlan	12175/2
		Debrecen, Váradi u. 35. szám alatti 10 m ² területű ingatlan	12175/3
		Debrecen, Nagyterdei park 6. szám alatti 3694 m ² területű ingatlan	22323”

4./ Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Csokonai Színház 85/2023. (IV. 27.) határozattal elfogadott OKT-171159-3/2023. okiratszámmon nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját értesítse,
- b) a Csokonai Színház ingyenes vagyongkezelési szerződésének módosítását készítse elő,
- c) a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről intézkedjen,
- d) az ingatlanrész birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyongkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. június 15.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető