



**Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft.**

**4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.**  
**Telefon: (52) 533-148, 06 30 464-6163**  
Nyilvántartásba vételi szám: B/2020/006637  
Felnőttképzési tevékenység engedély száma:  
E/2020/000281 • E-mail: [info@dkkinfo.hu](mailto:info@dkkinfo.hu)

# **Üzleti jelentés**

**a Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató  
Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről**

## **Tartalomjegyzék**

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	3. Oldal
II. A TÁRSASÁG 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGE	5. Oldal
III. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS	8. Oldal
IV. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA	9. Oldal
V. KÖRNYEZETVÉDELEM	9. Oldal
VI. A TÁRSASÁG 2022-ES CÉLKITŰZÉSEI	9. Oldal

## I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

### Alapadatok:

Cég neve: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT  
Oktatási Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Képviselő neve: Hajnal János ügyvezető  
Székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017134  
Statisztikai számjel: 22162111-8532-572-09  
A Társaság telephelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

### Cégbemutató:

A DEBRECENI TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2005-ben került megalapításra, alapító tagjai a Debrecen Megyei Jogú Város, Balmazújváros Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A HEFOP-4.1.1 és a HEFOP-3.2.2 program megvalósítása révén létrejött egy több mint 3.000 m<sup>2</sup> alapterületű tanműhely bázis.

2015. március 26-án a társaság neve megváltozott, valamint 2020-ban elveszítette a közhasznú jogállását, az új neve **Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Törvényi változások, valamint az oktatási lehetőségek beszűkülése miatt a Társaság 2017-től az oktatás mellett más tevékenységgel is foglalkozni kezdett:

- 2017. január 1-től a Debreceni Tankerületi Központ partnereként karbantartási tevékenységet végzünk a város számos iskolájában. Ez a tevékenység jelenleg is tart.
- 2017 utolsó negyedében indult el a fakivágás, gallyazás tevékenység, amelyhez a szükséges gépeket, munkaerő állományt 2018-ban bővítettük, így mára ez is jelentős ágazattá fejlődött.
- 2018-ban elindult egy együttműködés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelynek keretében a város energetikai fejlesztésében veszünk részt.
- 2021-ben egy új üzletág alakult: forgalomtechnika. Jelenleg három feladata van:

1. állami és önkormányzati, beruházásoknál a jelzőlámpás forgalomirányítás kialakításával kapcsolatos kivitelezési tevékenység folytatása;
  2. a tervek szerint 2022-ben kezdődően önkormányzati kezelésben lévő jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása;
  3. komplett városi forgalomirányítással összefüggő menedzsment feladatok ellátása.
- a bérbeadás korábban is a tevékenységek között szerepelt, jelenleg az ebből származó bevétel két részre osztható: ingatlan illetve ingó vagyon bérbeadása.

A 2017-es évben a társaság 100%-ban Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonába került.

#### Tevékenységi körök:

85.32	Szakmai középfokú oktatás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
85.31	Általános középfokú oktatás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
85.41	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Ingatlankezelés
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
25.91	Acél tárolóeszköz gyártása
25.93	Huzaltermék gyártása
25.92	Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
25.94	Kötőelem, csavar gyártása
25.99	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
25.71	Evőeszköz gyártása
25.72	Lakat-, zárgyártás
25.73	Szerszámgyártás
25.62	Fémmegmunkálás
25.50	Fémalakítás, porkohászat
25.12	Fém épületelem gyártása
25.11	Fémszerkezet gyártása
25.21	Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
78.10	Munkaközvetítés

78.20	Munkaerőkölsönzés
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
33.11	Fémfeldolgozási termék javítása
81.10	Építményüzemeltetés
02.20	Fakitermelés
49.41	Közúti áruszállítás
77.12	Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
77.11	Személygépjármű kölsönzése
02.40	Erdészeti szolgáltatás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
63.11	Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
71.11	Építész-mérnöki tevékenység
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
42.11	Út, autópálya építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.21	Villanyszerelés
26.30	Híradás-technikai berendezés gyártása
61.20	Vezeték nélküli távközlés

## II. A TÁRSASÁG 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. működését meghatározó tevékenységek 2021-ben:

- felnőttképzés és iskolarendszerű tanuló képzés, tanulószerveződéses és szakképzési munkaszerződéses formában,
- karbantartási tevékenység,
- fakivágás, gallyazás,
- energetikai tevékenység,
- forgalomtechnikai tevékenység,
- bérbeadási tevékenység.

A **nappali rendszerű gyakorlati képzés** ellátásához és a **tanulószerveződéssel foglalkoztatott tanulók képzéséhez** cégünk biztosít tanműhelyeket és a gyakorlati oktatókat. Az alábbi tanműhelyekkel rendelkezünk:

- 3 db lakatos tanműhely,
- 1 db Hűtő és légtechnikai rendszerszerelő tanműhely,

- 1 db Víz-gáz, központifűtés-szerelő tanműhely,
- 2 db Villanyszerelő tanműhely,
- 1 db Általános hegesztő tanműhely,
- 1 db Lánghegesztő tanműhely,
- 1 db Ívhegesztő tanműhely,
- 1 db Kovács tanműhely,
- 2 db Gépi forgácsoló tanműhely,
- 1 db CNC tanműhely,
- 1 db Mérőlabor,
- 1 db Anyagvizsgáló labor.

2021-ben a Debreceni Szakképzési Centrummal együttműködve két debreceni szakképző intézmény gyakorlati képzését szervezzük. Továbbá a 2021-2022-es tanév őszétől a Debreceni SZC Irinyi János Technikumból az érettségire épülő képzéses osztályok elméleti képzése és bizonyos gyakorlati modulok oktatása a Képző Központban valósul meg.

A 2021-2022-es tanévben folytatódott „**Tanulószerződés**” keretében Hegesztő szakmában gyakorlati képzés a cégnél. Továbbá 2021 szeptemberétől az új szakképzési törvény szerinti gyakorlati képzésbe is belekezdünk. Pontosan 12 hegesztő tanulóval kötöttünk szakképzési munkaszerződést.

2021. évben az alábbi, 2020. évről áthúzódó *felnőttképzési tanfolyamok* valósultak meg intézményünk szervezésében:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam száma	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama	Össz óraszám
1.	Villanyszerelő	T-3/2020	24	2020.07.15.- 2021.07.17.	720
2.	Villamosvezető 1000-20; 2000-20	T-4/2020	23	2020.09.01.- 2021.05.04.	713
3.	Hűtő-és légtechnikai rendszerszerelő	T-5/2020	20	2020.09.18.- 2021.08.27.	960
4.	Eljárás szerinti hegesztő	T-6/2020	7	2020.10.10.- 2021.07.31.	720
5.	Boltvezető	T-7/2020	13	2020.10.17.- 2021.01.16.	140

6.	Villanyszerelő	T-8/2020	24	2020.11.07.- 2021.11.13.	720
7.	Villanyszerelő	T-9/2020	24	2020.11.07.- 2021.10.17.	720
8.	Villanyszerelő	T-10/2020	30	2020.11.24.- 2021.11.14.	720
9.	Élelmiszer, és vegyiáru eladó	T-11/2020	19	2020.11.28.- 2021.02.27.	240
10.	Hűtő-és légtechnikai rendszereszerelő	T-12/2020	20	2020.11.24.- 2021.08.27.	960
11.	Villanyszerelő	T-13/2020	20	2020.12.16.- 2021.12.11.	960

2021-ben az alábbi *felnőttképzési tanfolyamok* indultak intézményünkben:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam száma	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama	Össz óraszám
1.	Hegesztő mesterképzés	T-1/2021	3	2021.09.14.- 2021.10.16.	50
2.	Villanyszerelő mesterképzés	T-2/2021	9	2021.09.20.- 2021.11.09.	110
3.	Demencia gondozó	T-3/2021	14	2021.10.30.- 2022.03.19.	600
4.	Eljárás szerinti hegesztő	T-4/2021	13	2021.11.27.- 2022.08.08.	380

A korábbi években a felnőttképzés területén legfontosabb partnerünk a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal volt. A megváltozott törvényi szabályozásból adódóan, intézményünknek új felnőttképzési stratégiát kellett kialakítani.

A megváltozott felnőttképzési törvény előre vetítette, hogy a 2021-2022. évben új kihívásokkal és esetlegesen a támogatott képzések időleges visszaesésével kell szembe nézniük a felnőttképző intézményeknek. Ezen negatív hatások mérséklését szem előtt tartva, az intézmény az önköltséges képzési kínálatát megnövelte. Új honlap létrehozásával és célzott online kampányokkal sikerült elérnünk, hogy 205 fő bevonásával 11 db önköltséges képzést indítottunk 2020. év második felében. Ezek megvalósításának jelentős része a 2021. évben történt.

Az önköltséges képzések területén időszakos visszaesés tapasztalható, mivel a 2022. év végéig kifutó OKJ-s képzések, a tanulni vágyók egy igen jelentős részét bevonzották.

Bizunk benne, hogy a Kormányhivatal szervezésében, állami megrendelésre megvalósított, támogatott képzések új lendületet adhatnak 2022. év második felében ezen területnek.

Összességében elmondható, hogy a Képző Központ eredményes évet zárt 2021-ben. Mind az oktatás, mind a szolgáltatás területén jelentős sikereket könyvelhettünk el. Az év második felében az elméleti tantermeink és a tanműhelyeink maximális kihasználtsággal működtek.

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. 2021. évi 438.350.646,- Ft-os árbevétele az alábbiak szerint oszlik meg:

- 53.254.611,- Ft oktatási tevékenységből,
- 39.137.889,- Ft bérbeadásból,
- 203.070.227,- Ft a szolgáltatási (karbantartási, fakivágási, energetikai) tevékenységből,
- 136.737.752,- Ft a forgalomtechnikai tevékenységből,
- 6.150.167,- Ft egyéb tevékenységből (tovább értékesítés, portaszolgálat, termékértékesítés) ered.

Egyéb bevételként, ingatlan értékesítésből befolyt 109.000.000,- Ft.

Ezen bevételek fedezetet nyújtottak a felmerülő kiadások ellentételezésére, ezért önkormányzati támogatás folyósítására nem volt szüksége a Társaságnak.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. A COVID-19 vírus okozta helyzet miatt 2021. március 8-tól 2021. április 19-ig a bérbeadási és oktatási tevékenységünk szünetelt, ezáltal a felnőttképzési tevékenységből és ingatlan bérbeadásból származó bevételek időben eltolódtak. Amint a tevékenység folytathatóvá vált valamennyi bevétel realizálódni látszik.

Mindezek együttesen sem befolyásolják a társaság jövőbeni működését.

### III. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS

A társaság 2021-ben kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem folytatott.



#### IV. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. az új munkavállalók alkalmazása során a pozíció betöltésére szakmailag legalkalmasabb személyt választja ki, ezen kívül más, diszkriminációra utaló feltételt nem alkalmaz.

#### V. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság tevékenysége során környezetre ártalmas hulladék nem keletkezik, ugyanakkor működése során szem előtt tartja a környezet védelmét. Külön környezetvédelmi normáknak nem kell megfelelnie.

A Társaság a működése során keletkezett hulladékot szelektíven gyűjti, továbbá gondoskodik az elhasználódott akkumulátorok, elemek elkülönítéséről, azokat az arra kijelölt helyen és módon kezeli.

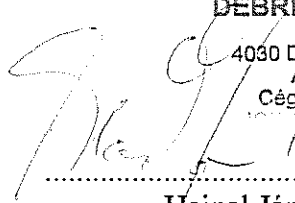
#### VI. A TÁRSASÁG 2022-ES CÉLKITŰZÉSEI

A Társaság céljai:

- hogy megfelelő fizikai környezet álljon rendelkezésre a gyakorlatorientált képzéshez annak érdekében, hogy a korszerűbb szakképzési rendszer hozzájárulhasson a munkaerő piaci szükségletek kielégítéséhez. Filozófiánk, hogy mind a szellemi, mind pedig az anyagi erőforrásokat koncentráltan, a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő, magas oktatási színvonalat nyújtó gyakorlati szakképzést biztosítsunk. E szellemiség keretében a hegesztő tanműhelyeink berendezéseit és számítógépes eszközparkunkat folyamatosan fejlesztjük.
- a jelenlegi koronavírus helyzet rákényszerített bennünket, bizonyos képzések tekintetében, a digitális oktatás kidolgozására, a későbbiekben ezt az oktatási formát szeretnénk fejleszteni.
- a szolgáltatási, karbantartási tevékenység magas színvonalon történő biztosítása és bővítése szorosan együttműködünk Debrecen Város Önkormányzatával.

Debrecen, 2022. május 02.

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT  
Nonprofit Kft.  
4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-0171:  
Törzsvégkönyvi szám: 09090903-55731



Hajnal János  
ügyvezető