

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Antall József utcán található, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló egyes ingatlanok fizető várakozóhelyként történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-117785/2017
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.07.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fauszt Zoltán

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (az előterjesztés mell.)

Tisztelt Közgyűlés!

A 9354 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 953 m² területű, a valóságban Debrecen, Antall József utcán található ingatlant a Közgyűlés 244/2015. (XIII. 17.) határozata alapján kiírt versengő ajánlatkérés eredményeként a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató) 2015. decemberében adásvétel útján szerezte meg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától. Ennek az volt a feltétele, hogy az ingatlant a Debreceni Főpályaudvar jogerős használatbavételi engedélyének kiadásáig az új tulajdonos nem építheti be, addig köteles gondoskodni a fizető várakozóhelyként történő hasznosításáról.

A Cívis Ház Zrt. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Cívis Ház Zrt. a fentiek szerint előírt kötelezettségét ne a 9354 hrsz-ú ingatlanon, hanem a szomszédos, szintén a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló 9371 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 302 m² területű és a 9372 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1011 m² területű, Debrecen, Antall József utcán található ingatlanokon teljesítse.

A Cívis Ház Zrt. álláspontja szerint az eredetileg kijelölt ingatlanon – tekintettel arra, hogy az csak 12 méter széles – legfeljebb 26 darab parkoló alakítható ki, így a megvalósítás gazdaságtalan lenne.

A Cívis Ház Zrt. által javasolt 9371 és 9372 hrsz-ú ingatlanokon - melyek területe együttesen 1313 m² - 48 darab parkoló valósítható meg. A terület a nagyobb mérete és jobb oldalarányai miatt jóval több férőhelyet, kedvezőbb parkoló kialakítást és jobb megközelítést tesz lehetővé.

A Cívis Ház Zrt. a 9371 és 9372 hrsz-ú ingatlanok területét a 9359 hrsz-ú, Debrecen, Vörösmarty u. 11. szám alatti ingatlan megszerzését követően kívánja bővíteni, mely kettős saroktelekként kedvezőbb beépítést tesz lehetővé. Jelenleg a Vörösmarty u. 11. szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada képezi a Cívis Ház Zrt. tulajdonát és az ingatlan másik felének megszerzéséig a Cívis Ház Zrt. nem tervezi a 9371 és 9372 hrsz-ú ingatlanok értékesítését, így a parkoló kialakítása ezen az ingatlanon megoldható.

Tekintettel arra, hogy a 9371 és 9372 hrsz-ú ingatlanokon kedvezőbb parkoló kialakítás valósítható meg, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Cívis Ház Zrt. kérelmét támogassa.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 244/2015. (XII. 17.) határozatra

1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató) a tulajdonát képező 9354 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 983 m² területű, a valóságban Debrecen, Antall József utcán található ingatlan helyett a szintén a tulajdonában álló 9371 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 302 m² területű és a 9372 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1011 m² területű, Debrecen, Antall József utcán található ingatlanokat a Debreceni Főpályaudvar jogerős használatbavételi engedélyének kiadásáig nem építi be és ezen időpontig gondoskodik a fizető várakozóhelyként történő hasznosításukról.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. július 11.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője