

Főép.
HLP: 654656HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATALÜgyiratszám: HB/01-ÁF/00020-2 /2020.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-49512-41/2019.

Főépítész: Gábor István

Tárgy: MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Határ úti Ipari Park területén belül a Határ út – 17118/5 hrsz-ú út – 17118/20 hrsz-ú út -17118/47 hrsz-ú magánút – 0378/19 hrsz-ú út - Varjútövis utca – Csalogány utca – 17118/49 hrsz-ú magánút utca által határolt területre vonatkozóan.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.
4024

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		Elő szám.
Ikt. kelte:	2020 -01- 23	
Ikt. száma	TERV-4608-5	
Mell.	Előadó	

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

„Debrecen MJV településszerkezeti tervének a Határ úti Ipari Park területén belül a Határ út – 17118/5 hrsz-ú út – 17118/20 hrsz-ú út -17118/47 hrsz-ú magánút – 0378/19 hrsz-ú út - Varjútövis utca – Csalogány utca – 17118/49 hrsz-ú magánút által határolt területre vonatkozó módosítása”

Tsz: FI-8/2019.; Dátum: 2019. november hó

Tervező: Nagyhaju Attila felelős településtervező

„Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Határ úti Ipari Park területén belül a Határ út – 17118/5 hrsz-ú út – 17118/20 hrsz-ú út -17118/47 hrsz-ú magánút – 0378/19 hrsz-ú út - Varjútövis utca – Csalogány utca – 17118/49 hrsz-ú magánút által határolt területre vonatkozó módosítása”

Tsz: FI-8/2019.; Dátum: 2019. november hó

Tervező: Nagyhaju Attila felelős településtervező

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 61/2019. (IX.9.) KVFB határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma: 22/2019. (IV.05.) KVFB határozat

A módosítás célja:

Ipari telephely déli irányú fejlesztésének az építészeti feltételeinek megteremtése.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. december 16-án személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levülelemhez nem mellékelem.

A jegyzőkönyvben foglalt kiegészítések megfelelő szakmai tartalommal 2020. január 17-én kerültek megküldésre.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel

- a tárgyalásos eljárás szerinti véleményekre és az azon kért hiánypótlás elkészültére, megfelelő tartalmára, továbbá
- arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 22/2019. (IV.05.) KVFB határozat értelmében véleményyt nem adtak nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. január 20.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár