

Előterjesztő:	
	Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Cseresznye utcán lévő 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú ingatlanoknak a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség részére történő ingyenes használatba adása
Iktatószám:	110137//2010
Ügyintéző:	Ozsvárt Veronika
Melléklet:	<u>Szabályozási Terv - kivonat</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. június 15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr.Percze Krisztina

Tisztelt Közgyűlés!

A **Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség** (a továbbiakban: Egyházközség Debrecen, Kerekes Ferenc u. 18. sz.) Debrecen város dél-keleti részében egyházközség létrehozásához és templom építéséhez kérte DMJV Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) támogatását.

Az Egyházközség a Monostorpályi út – Cseresznye utca sarkán lévő, **30287/510 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú és a **30287/511 hrsz-ú**, 750 m² nagyságú beépítetlen területeken, annak környékén és Pacon élő vallásukat gyakorló hívek számára egy 300 m² nagyságú templomot és ahhoz tartozó 200 m² nagyságú gyülekezeti házat szeretne építeni.

A templom tervezését és kivitelezését DMJV Önkormányzatával együttműködve, a környezetbe illő módon és a környéken élő emberek nyugalmanak zavarása nélkül szeretné megvalósítani.

A templom mellett a közösségi rendezvények megvalósítása érdekében közösségi ház építését is tervezi az Egyházközség.

A felépülő közösségi házban gyermekek foglalkoztatása, fiatalok személyiségfejlesztő együttléte és családgondozási tevékenység kapna helyet.

A lelkeszség feladatai között szerepel a szertartások végzése mellett a hitoktatás, kis közösségek létrehozása, széles körű karitatív tevékenység, valamint közösségi programok szervezése is.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat feladatai között szerepel a helyi közszolgáltatások körében a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, valamint a közösségi tér biztosítása, közművelődési tevékenység elősegítése.

A szóban forgó ingatlan jelenleg bekerítetlen, fásított. Beépíthetőségét a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet határozza meg. A tömb L(ke)-500041 – kertvárosias, külső kertségi kialakult építési zónába esik. A beépítési módot, a megengedett legkisebb építési telek nagyságát adottságoktól függően az építési hatóság határozza meg. E szerint az ingatlan 30%-os legnagyobb beépíthetőséggel, 4,50 m építménymagasság mellett építhető be.

Tekintettel a fent leírtakra, javasoljuk, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant 99 év időtartamra ingyenesen adja használatba az Egyházközség részére, azzal, hogy az ingatlan piaci bérleti díjának 51%-ára vetített ÁFA összeget az Egyházközség köteles havonta egy összegben megfizetni az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) és 80.§ (1) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontja alapján

1./ **ingyenesen használatba adja** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Debrecen, Cseresznye utcán található **30287/510 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú és a **30287/511 hrsz-ú**, 750 m² nagyságú beépítetlen ingatlanokat – templom és gyülekezeti ház építése - közfeladatok ellátása céljából **a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség** (Debrecen, Kerekes Ferenc u. 18. sz.) részére **99 év időtartamra** azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlanon saját költségén a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint templomot építeni, valamint az ingatlan piaci bérleti díjának 51%-ára vetített ÁFA fizetési kötelezettséget viselni.

2./ A megállapodásban rögzíteni rendeli, hogy amennyiben a megkötésétől számított 5 éven belül az Egyházközség az 1./ pontban meghatározott építési munkákat nem végzi el, valamint az ingatlant nem az általa vállalt közfeladatok céljára használja, úgy a megállapodás a felek között megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban meghatározott megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2010. június 15.

Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály
vezetője