

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	Egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzésének kezdeményezése
Iktatószám:	VAGY- /2023
Ügyintéző:	Illés-Dési Orsolya, Dr. Bodogán Nikolett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester  Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.08.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">1 melléklet változási vázrajz - végleges</a>
	<a href="#">Az előterjesztés 2. sz. melléklete - végleges</a>

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.  
Előzmények**

**A.**

A Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében állt a debreceni 14142/46 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 6132 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Epreskert utca térségében található ingatlan.

Az Új Remény Baptista Gyülekezet Debrecen (székhelye: 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós utca 109., képviseli: Tóth Sándor lelkipásztor, a továbbiakban: Gyülekezet) a szóban forgó ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaságnál (a továbbiakban: MNV Zrt.). A Gyülekezet az ingatlanon imaház, bölcsőde és óvoda épületegyüttes, azaz egy többfunkciós gyülekezeti központ építését kívánja megvalósítani.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) korábbi nyilatkozataiban a Gyülekezet 14142/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit és az ingyenes tulajdonba adás iránti igényét támogatta.

Fentiek alapján Magyarország Kormánya az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1588/2020. (IX. 21.) Korm. határozatával döntött arról, hogy a 14142/46 hrsz-ú ingatlant ingyenesen a Gyülekezet tulajdonába adja hitéleti és közneveléssel kapcsolatos feladatok ellátása, többfunkciós gyülekezeti központ kialakítása, valamint gyermekek nappali ellátását szolgáló nevelési, oktatási intézmény kialakítása céljából. A 14142/46 hrsz-ú ingatlan így a Gyülekezet tulajdonába került, a Magyar Állam javára pedig 15 évre vonatkozó elidegenítési tilalom lett bejegyezve.

A Gyülekezet kérelmére az Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 229/2021. (II. 26.) PM határozatban a telektömb dél-nyugati részén található 14142/5 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező, „beépítetlen terület” megnevezésű, 49 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának a Gyülekezet részére történő ingyenes átruházásáról döntött.

A 14142/5 hrsz-ú ingatlan 14142/46 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásával együtt a 14142/46-hrsz-ú ingatlant érintő utcaszabályozások szerinti telekalakítások is megvalósultak.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező - 603381/2022 számon záradékolt - változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás eredményeképpen

- a 14142/93 hrsz-ú, 1 ha 2787 m<sup>2</sup> területű ingatlan a gyülekezeti központ építésére szolgáló építési telekként került kialakításra,
- a 14142/92 hrsz-ú, 2428 m<sup>2</sup> területű és a 14142/94 hrsz-ú, 687 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kivett közútként kerültek leválasztásra (a változási vázrajzon a magenta szín jelöli), valamint
- a 14142/95 hrsz-ú, 279 m<sup>2</sup> területű ingatlan beépítetlen területként került leválasztásra (a változási vázrajzon a zöld szín jelöli).

A Gyülekezet a telekalakítással létrejött, a beruházáshoz nem szükséges 14142/92, 14142/94 és 14142/95 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam részére történő térítésmentes vagyonátadást kezdeményezett, mely alapján a szóban forgó ingatlanok tekintetében ingyenes

tulajdonba adás jogcímén 2023. április 5. napján megállapodás jött létre a Gyülekezet és az MNV Zrt. között. Az érintett ingatlanok tehát a Magyar Állam tulajdonába kerültek.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat kezdeményezni kívánja az MNV Zrt.-nél a 14142/92 hrsz-ú és 14142/94 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok Önkormányzat részére településfejlesztés és területrendezés közfeladat ellátása céljából történő ingyenes tulajdonba adását, valamint a 14142/95 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan lakóterület fejlesztés céljából versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésre vonatkozóan vételi ajánlatot kíván tenni a Magyar Államnak, tekintettel arra, hogy az **érintett telektömböt határoló utak kiépítéséhez szükséges** a Szabályozási terv szerint II. rendű közlekedési célú közterületként szabályozott **14142/92 hrsz-ú és 14142/94 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzése**. A Szabályozási terv részlet jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A 14142/95 hrsz-ú ingatlannal szomszédosak az Önkormányzat tulajdonában álló 14142/17 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 545 m<sup>2</sup> területű és a 14142/19 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 789 m<sup>2</sup> területű ingatlanok. A 14142/95 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiegészítésre kerülnének, így a későbbiekben értékesítésük kedvezőbb lenne, ezért **javaslom a 14142/95 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is**.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonszerzése esetén a vagyonszerzésre irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét egy, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékecslés alapján kell meghatározni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért CITY-FORM 2000 Kft. a vagyonszerzéssel érintett ingatlanok forgalmi értékét a következők szerint állapította meg:

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)
14142/92	„kivett közút”	2428 m <sup>2</sup>	~ 15.486	37.600.000
14142/94	„kivett közút”	687 m <sup>2</sup>	~ 18.632	12.800.000
14142/95	„kivett beépítetlen terület”	279 m <sup>2</sup>	~ 29.749	8.300.000

A 14142/92 hrsz-ú és a 14142/94 hrsz-ú ingatlanok megszerzése ingyenesen történne a Magyar Államtól, míg a 14142/95 hrsz-ú ingatlan tekintetében javaslom, hogy az Önkormányzat a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételár megjelölésével, azaz 8.300.000,- Ft + Áfa összegben tegyen vételi ajánlatot az MNV Zrt. részére.

## B.

Az alábbi táblázat szerinti, Debrecen közigazgatási területén található ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) szintén a Magyar Állam tulajdonában állnak:

Hrsz.	Megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Terület (m <sup>2</sup> )
0169/7	kivett közút	1/1	1679
0539/36	kivett magánút	1/1	835
15672/1	kivett közút	1/1	2926
15672/3	kivett közterület	1/1	2820
30266/11	kivett közút, közforgalom elől el nem zárt	1/1	53
13812/4	kivett járda	1/1	178
17078/11	kivett saját használatú út	618/5900 (5282/5900 önkormányzati tulajdon)	618 (összesen: 5901)
33336/48	kivett saját használatú út	1/1	45
174/1	kivett közterület	1/1	27
26783/1	kivett saját használatú út	1/1	30471

Az Ingatlanokat a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező Szabályozási terv részlet mutatja be.

A Magyar Állam tulajdonosi jogait és kötelezettségeit a **kivezetésre szánt állami vagyon tekintetében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: MVH Zrt.) útján gyakorolja.

Az MVH Zrt. arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a kivezetésre szánt állami vagyoni körbe tartozó Ingatlanok tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja a helyi önkormányzat javára.

A fentiekből következően az MVH Zrt. – figyelemmel arra, hogy az Ingatlanok alapvetően települési (közlekedési) célokat szolgálnak, és így jövőbeli hasznosításuk is önkormányzati feladathoz kapcsolódik – biztosítja az Önkormányzat számára az Ingatlanok ingyenes megszerzésének lehetőségét.

Jelen előterjesztés célja az Ingatlanok tulajdonjoga Önkormányzat által történő ingyenes megszerzésének kezdeményezése, illetve az ehhez szükséges szándék kinyilvánítása.

## II.

### Jogsabályi háttér

#### A. Ingatlanok ingyenes megszerzése (MNV Zrt.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A Magyar Állam általi tulajdonjog átruházás részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése és az 50/A. §-a értelmében az MNV Zrt.-hez benyújtandó ingyenes

önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének,
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdése értelmében amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az Nvtv. 13. § (11) bekezdése szerint az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az Önkormányzat a 14142/92 és 14142/94 hrsz-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott **kötelező önkormányzati közfeladat – településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – ellátása** érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete az Önkormányzatnál biztosított.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit. Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására. A Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

#### B. A 14142/95 hrsz-ú ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő megszerzése

A Vhr. 48. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetés nélküli értékesítés a Vtv. 35. § (2) bekezdése szerinti esetekben alkalmazható kivételes értékesítési eljárás, amelynek során a tulajdonosi joggyakorló vagy az általa az értékesítéssel megbízott személy az állami vagyonba tartozó vagyontárgyat – törvény eltérő rendelkezése hiányában – legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el.

A Vtv. 35. § (2) bekezdés h) és i) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést többek között a helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén, valamint kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén (a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján ez az összeg a 2023. évben 25 millió forint).

A Vagyonrendelet 11. §-a alapján az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik, azonban az MNV Zrt. tájékoztatása szerint a vételi ajánlathoz csatolni szükséges a Közgyűlés határozatát, mely magában foglalja:

- az Önkormányzat vételi szándékát,
- az ajánlati árat, valamint
- a tulajdonszerzési célt.

Az Önkormányzat a 14142/95 hrsz-ú ingatlant a Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott **kötelező önkormányzati közfeladat** – településfejlesztés, településrendezés – **ellátása érdekében** kívánja tulajdonba venni.

Az ingatlan vételárának fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 31. mellékletének 24.1.8 alcímen elkülönített „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” előirányzatán rendelkezésre áll.

#### C. Ingatlanok ingyenes megszerzése (MVH Zrt.)

Az Nvtv. 13. §-a és Vtv. 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 7. pontja szerinti – kivezetésre szánt állami vagyon (az állami vagyonnak az a része, amely nem tartozik sem a kincstári vagyon, sem az üzleti vagyon körébe, és amely a vagyon jellegére, állapotára, jogi helyzetére vagy egyéb körülményekre tekintettel nem alkalmas a nemzeti vagyon alapvető rendeltetését szolgáló vagyongazdálkodási feladatok ellátására vagy e feladatok ellátására történő igénybevétele nem észszerű) tulajdonjoga helyi önkormányzat részére ingyenesen átruházható.

A Vhr. 2/R. § (1) és (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra

vonatkozóan az MVH Zrt.-hez benyújtandó kezdeményezésnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segített feladatot,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Önkormányzat a jelen előterjesztés I./B. pontjában meghatározott Ingatlanokat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott **kötelező önkormányzati közfeladatok** – településfejlesztés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – **ellátása** érdekében kívánja tulajdonba venni, mivel azokat útként kívánja hasznosítani.

Az Nvtv. 13. § (9) bekezdés d) pontja értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat, azaz az Ingatlanokra vonatkozóan nem áll fenn 15 éves elidegenítési tilalom, valamint a vagyont átadó szervezet felé az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettség.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete az Önkormányzatnál biztosított.

A Vhr. 2/R. § (3)-(5) bekezdése alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról az MVH Zrt. dönt.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alponja és 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés h) és i) pontja, 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdése, 50. § (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján, figyelemmel a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltakra

**1./** a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaságnál (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Dr. Lakner Zsuzsa vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.), mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő debreceni 14142/92 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 2428 m<sup>2</sup> területű és a debreceni 14142/94 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 687 m<sup>2</sup> területű, valóságban a Debrecen, Epreskert utca és Keve utca térségében található ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**2./** Kinyilvánítja vételi szándékát a Magyar Állam tulajdonát képező és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló debreceni 14142/95 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 279 m<sup>2</sup> területű, valóságban a Debrecen, Keve utca térségében található ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozóan 8.300.000,- Ft + Áfa vételár ellenében azzal, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben fizeti meg a tulajdonos részére.

**3./** Az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladatok – településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – ellátása érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni és azt infrastruktúra fejlesztése céljára kívánja felhasználni.

**4./** Az Önkormányzat a 2./ pontban megjelölt ingatlant a Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat – településfejlesztés, településrendezés – ellátása érdekében kívánja megszerezni.

**5./** Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**6./** Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.

**7./** A 2./ pontban megjelölt ingatlan vételárának fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 31. mellékletének 24.1.8 alcímen elkülönített „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” előirányzatán rendelkezésre áll.

**8./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.



**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**9./** Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében a 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozóan a 2./ és 4./ pontban foglaltak szerint tegyen vételi ajánlatot.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

**10./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodásokat aláírja, valamint a 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen, és az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. augusztus 24.

**Dr. Papp László**  
polgármester

## II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján

1./ a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 35.; képviseli: Limburger Lóránt igazgatósági tag, a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, az alábbi táblázat szerinti debreceni ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Hrsz.	Megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Terület (m <sup>2</sup> )
0169/7	kivett közút	1/1	1679
0539/36	kivett magánút	1/1	835
15672/1	kivett közút	1/1	2926
15672/3	kivett közterület	1/1	2820
30266/11	kivett közút, közforgalom elől el nem zárt	1/1	53
13812/4	kivett járda	1/1	178
17078/11	kivett saját használatú út	618/5900 (5282/5900 önkormányzati tulajdon)	618 (összesen: 5901)
33336/48	kivett saját használatú út	1/1	45
174/1	kivett közterület	1/1	27
26783/1	kivett saját használatú út	1/1	30471

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladatok – településfejlesztés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és út kialakítása, fenntartása céljára kívánja használni.

3./ Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

4./ Az igényelt Ingatlanok – a debreceni 26783/1 hrsz.-ú ingatlan kivételével – nem állnak védettség alatt. A debreceni 26783/1 hrsz.-ú ingatlan az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatbázisa alapján, a védettségi jog jellege szerint, mint régészeti lelőhely a „Józsa-Elek utcai halom” védett örökségi érték részét képezi. Az Önkormányzat vállalja az érintett ingatlan védettségéhez kapcsolódó kötelezettségeket.

**5./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az Ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodásokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. augusztus 24.

**Dr. Papp László**  
polgármester