

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Javaslattétel végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésével kapcsolatban
Iktatószám:	
	VAGY-51014/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem
	Kölcsönszerződés felmondásáról szóló dokumentum
	Végrehajtási záradék
	Ingatlanárverési jegyzőkönyv

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. § (1) bekezdése szerint azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. A hivatkozott szakasz (2) és (3) bekezdései alapján az (1) bekezdés szerinti célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt. A rendelet 33/A. § (4) bekezdése szerint jelen § alapján megkötött bérleti szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb két alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Lent nevezett kérelmezi, hogy a fent megjelölt célra elkülönített lakásállományból önkormányzati lakás bérleti jogához juthasson 12 hónap időtartamra.

Kérelmező adatai:

Név: Sipos Sándor

Lakcím: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 7. 9/38.

Szül. hely, idő: Debrecen, 1953. 03. 15.

Anyja neve: Fekete Julianna

Személyi igazolvány száma: 571169 BA

Sipos Tamás, Adós/Zálogkötelezett, Sipos Sándor illetve Sipos Sándorné, mint Zálogkötelezettek és az FHB Bank között 2006. 02. 16. napján létrejött ingatlanvásárlási kölcsönszerződés. A kölcsön összege 34.200 CHF, azaz 5.050.000,-Ft. Tekintettel arra, hogy az Adós a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tett eleget, a kölcsönszerződés 2012. május 31. napján felmondásra került.

Kérelmező és felesége tulajdonában álló, 20142/A/82 hrsz.-on felvett, a valóságban Debrecen, Domokos Lajos u. 7. 9/38. szám alatti lakást 2017. 01. 16. napján elárverezték 8.648.000,- Ft vételáron. Tekintettel arra, hogy az összes adósság 15.221.092,- Ft, a lakás árverésen történő értékesítése nem fedezi a teljes összeget, jövedelmük ezután is adóssággal terhelt. Kérelmező és felesége korábban közalkalmazottként dolgoztak, jelenleg nyugdíjasok. A háztartásban velük él lányuk, Sipos Tímea. A lakást legkésőbb 2017 áprilisában el kell hagyniuk.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A.§-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Sipos Sándort (szül.: Debrecen, 1953. 03. 15., an.: Fekete Julianna, lakcím: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 7. 9/38.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt a pénzüintézet felmondta és a végrehajtási eljárás eredményeként lakását elárverezték.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2017. április 6.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető