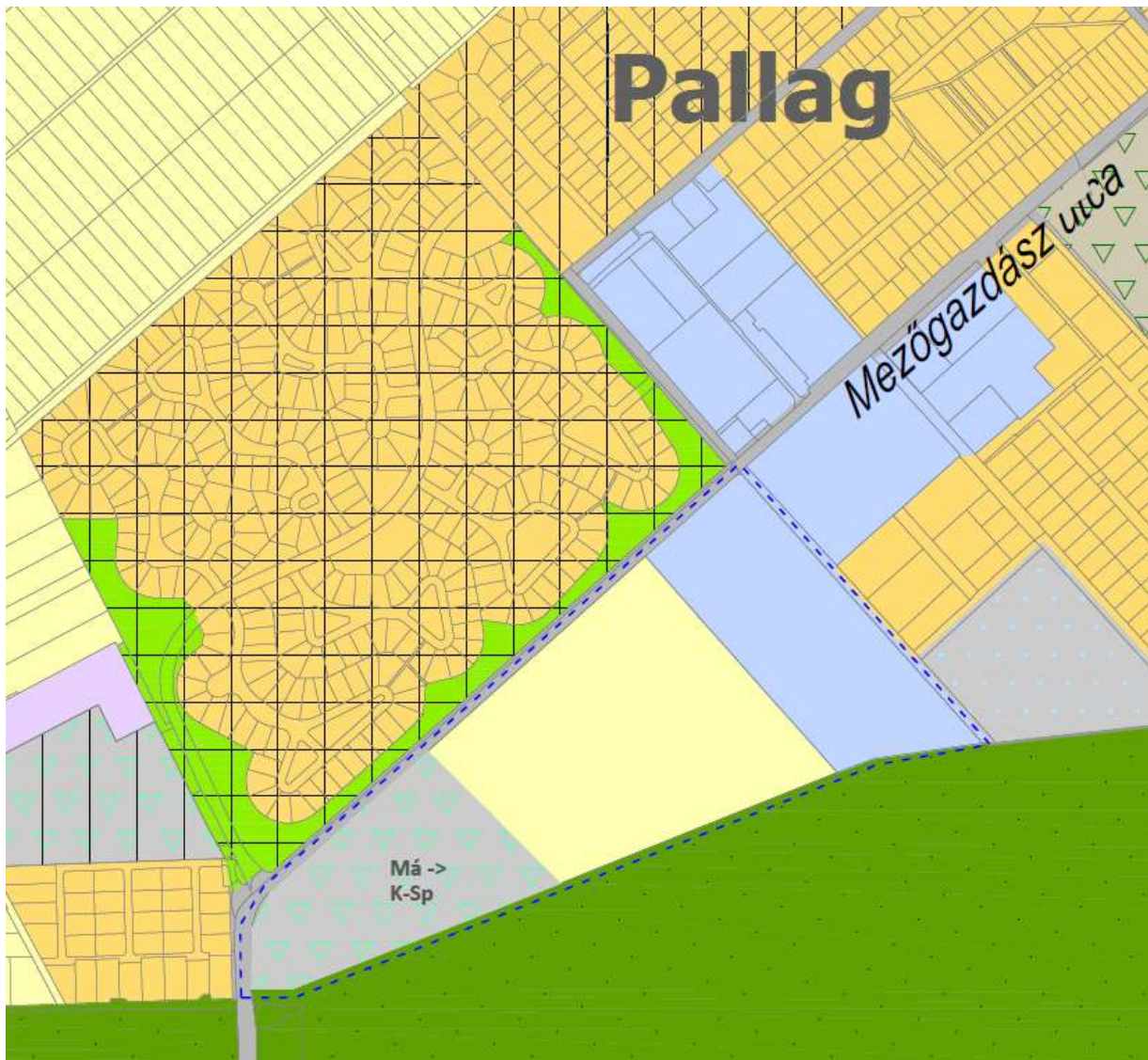
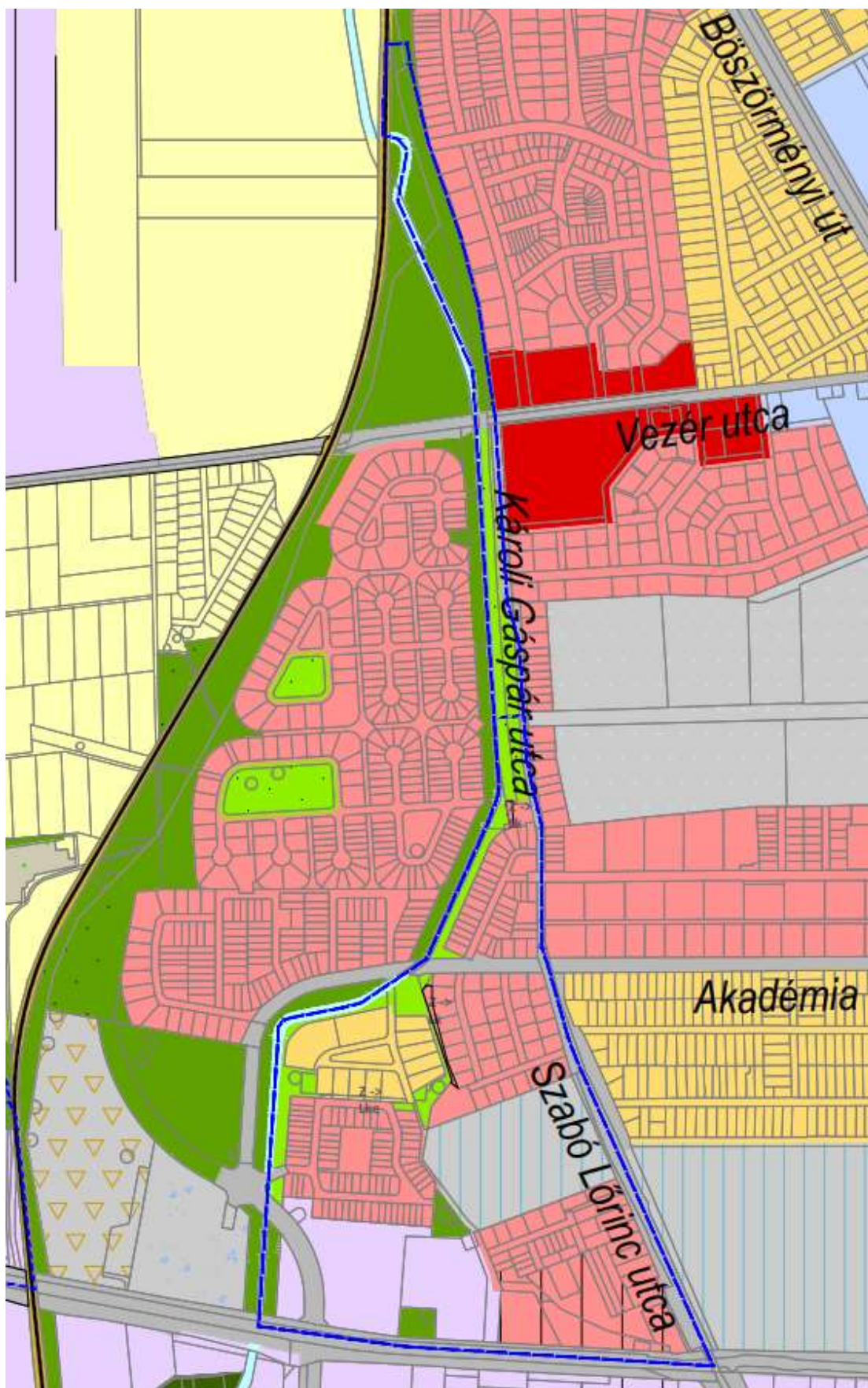


Településszerkezeti terv javaslat



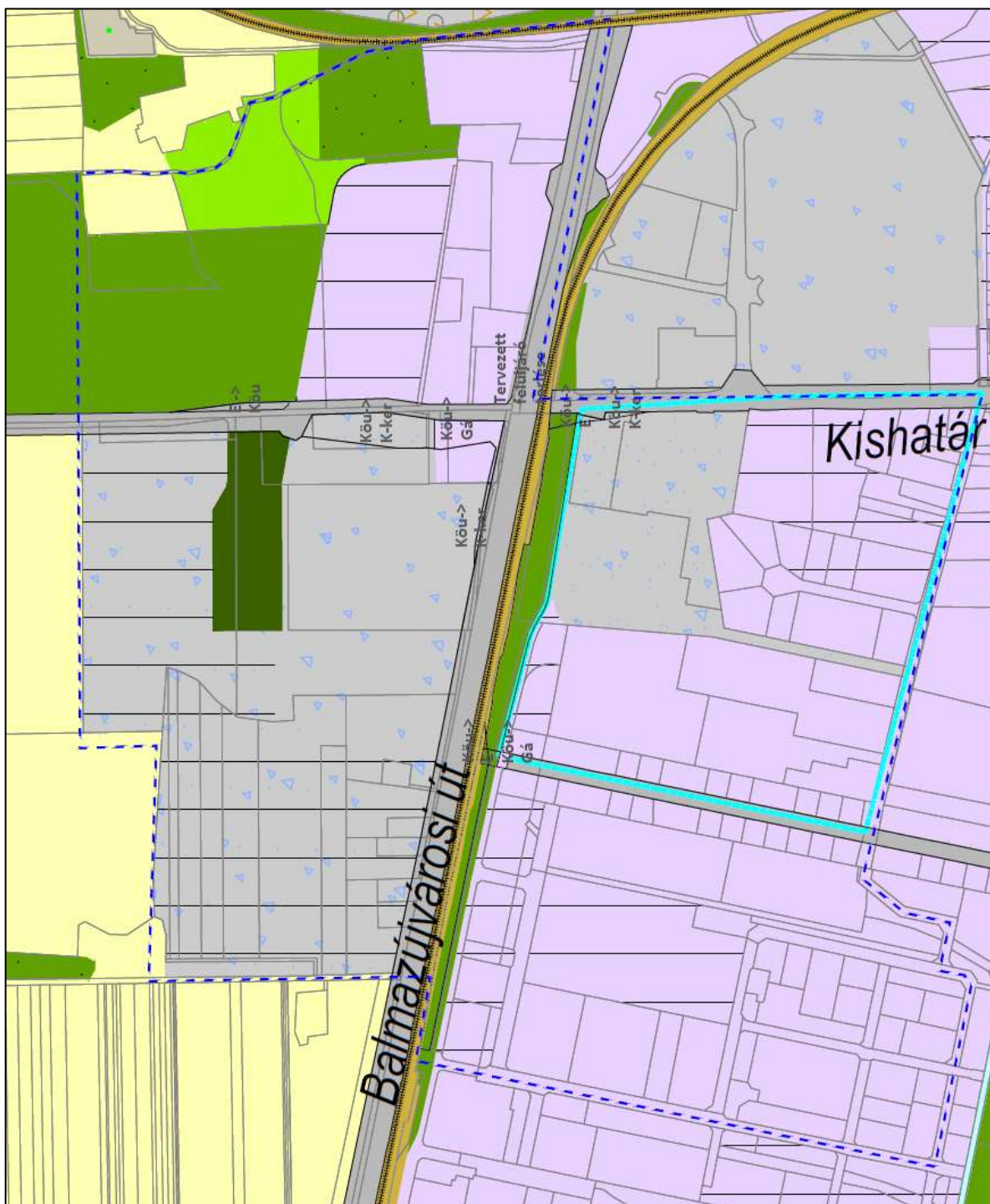
Pallag utca – Heltai Gáspár utca – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - által határolt terület

1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás javaslata



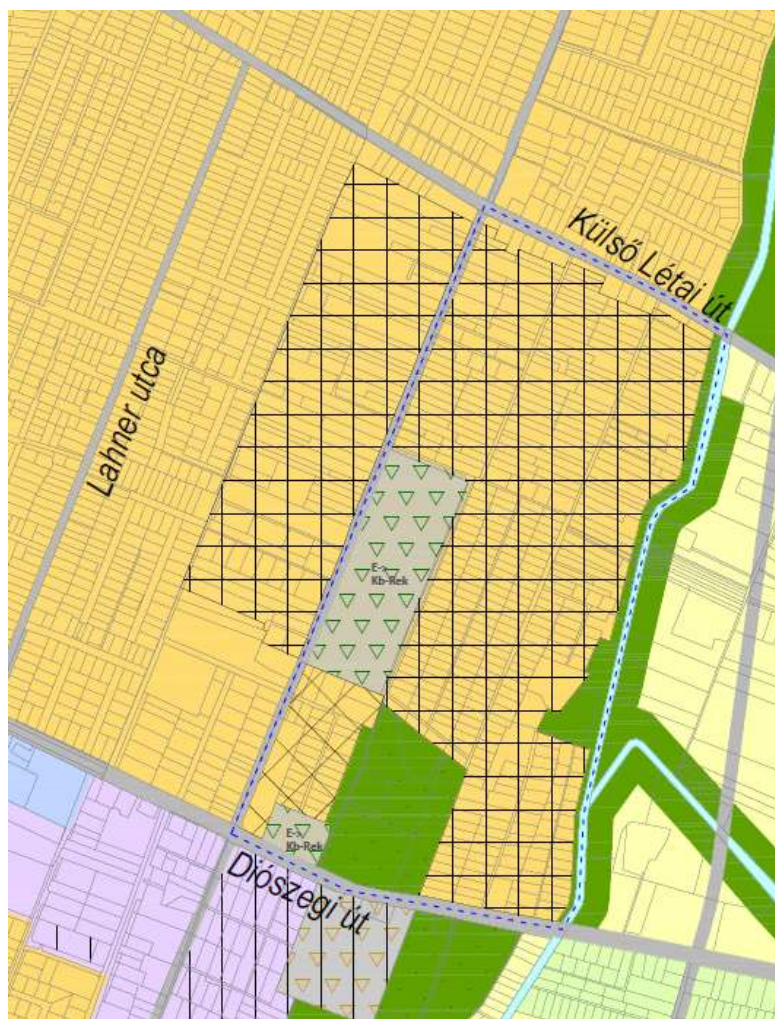
Szabó Lőrincz utca – Balmazújvárosi út – Tócsa csatorna - 109. számú vasútvonal – 065/1, 19400/120, 19400/97, 19400/ hrsz-ú beépítésre nem szánt ingatlanok – Vezér utca - Károli Gáspár utca által határolt terület

1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás javaslata



Balmazújvárosi út – 0226/11, 0226/12, 0226/5, 0226/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt ingatlanok – Domokos Márton út – 0200/5, 0200/4, 0197 hrsz-ú beépítésre nem szánt ingatlan – Balmazújvárosi út – Kishatár utca – Házgyár utca – Hegedű utca – 108. számú vasútvonal által határolt terület

1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás, 1.2. Közlekedési Infrastruktúra javaslata



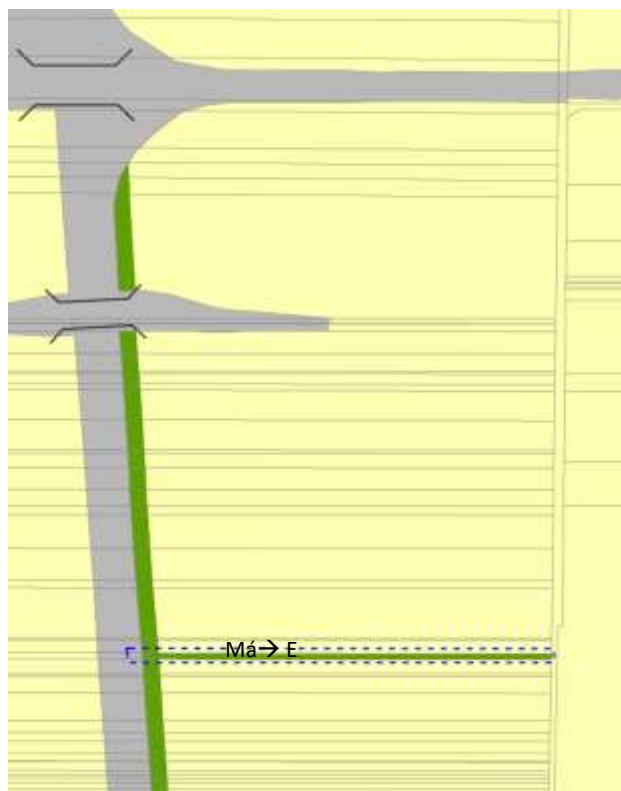
Kisbánya utca – Külső Létai út - Kondoros csatorna – Diószegi út által határolt terület

1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás javaslata



Kádár dűlő – 0343/53, 0343/118, 0343/120, 0,43/78, 0343/63, 0343/78 hrsz-ú külterületi beépítésre nem szánt ingatlanok által határolt terület

1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás javaslata



M35 számú autópálya – 0428/298 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0430/1 hrsz-ú külterületi dűlőút -
0428/292 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület

1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás javaslata

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



LAKÓTERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület (Ln)
	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)

VEGYES TERÜLETEK

	Városközpont (Vt-Vk)
	Helyi központ (Vt-Hk)
	Vegyes, intézmény terület (Vi)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

	Ipari terület (Gip)
	Általános gazdasági terület (Gá)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK


	Nagyterjedésű kereskedelmi célú terület (K-Ker)
	Oktatási központok területe (K-Okt)
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
	Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
	Növénykert terület (K-Nk)
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
	Hulladékkezelő terület (K-Hull)
	Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
	Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
	Egyéb, rekreációs célú terület K-Rek)
	Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ ELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

	Közüti közlekedési terület (KÖü)
	Közdöttpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
	Légi közlekedési terület (KÖl)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	Vízgazdálkodási terület (V)
---	-----------------------------


ZÖLDTERÜLETEK

	Zöldterület (Z)
---	-----------------

ERDŐTERÜLETEK

	Erdőterület (E)
---	-----------------






MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)



















TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

	Természetközeli terület (Tk)
---	------------------------------






KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
	Vadspark, arborétum terület (Kb-Arb)
	Temetőterület (Kb-T)
	Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
	Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)

EGYÉB ELEMOK

	Jelesítés változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
	Meglévő erdőterületek és zöldterületek
	Távlati területhasználat: Általános gazdasági terület
	Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
	Meglévő közúti vasút (villamos) vonal
	Tervezett közúti vasút (villamos) vonal
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala
	Távlati közdöttpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
	Meglévő híd, felüljáró
	Tervezett híd, felüljáró
	Meglévő alagút, aluljáró
	Tervezett alagút, aluljáró
	Városközpont
	Helyi központ
	Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
	Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	Debrecen közigazgatási határa
	Belterületi határvonal
	Telekhatár
	Vasúthálózat
	Vizek