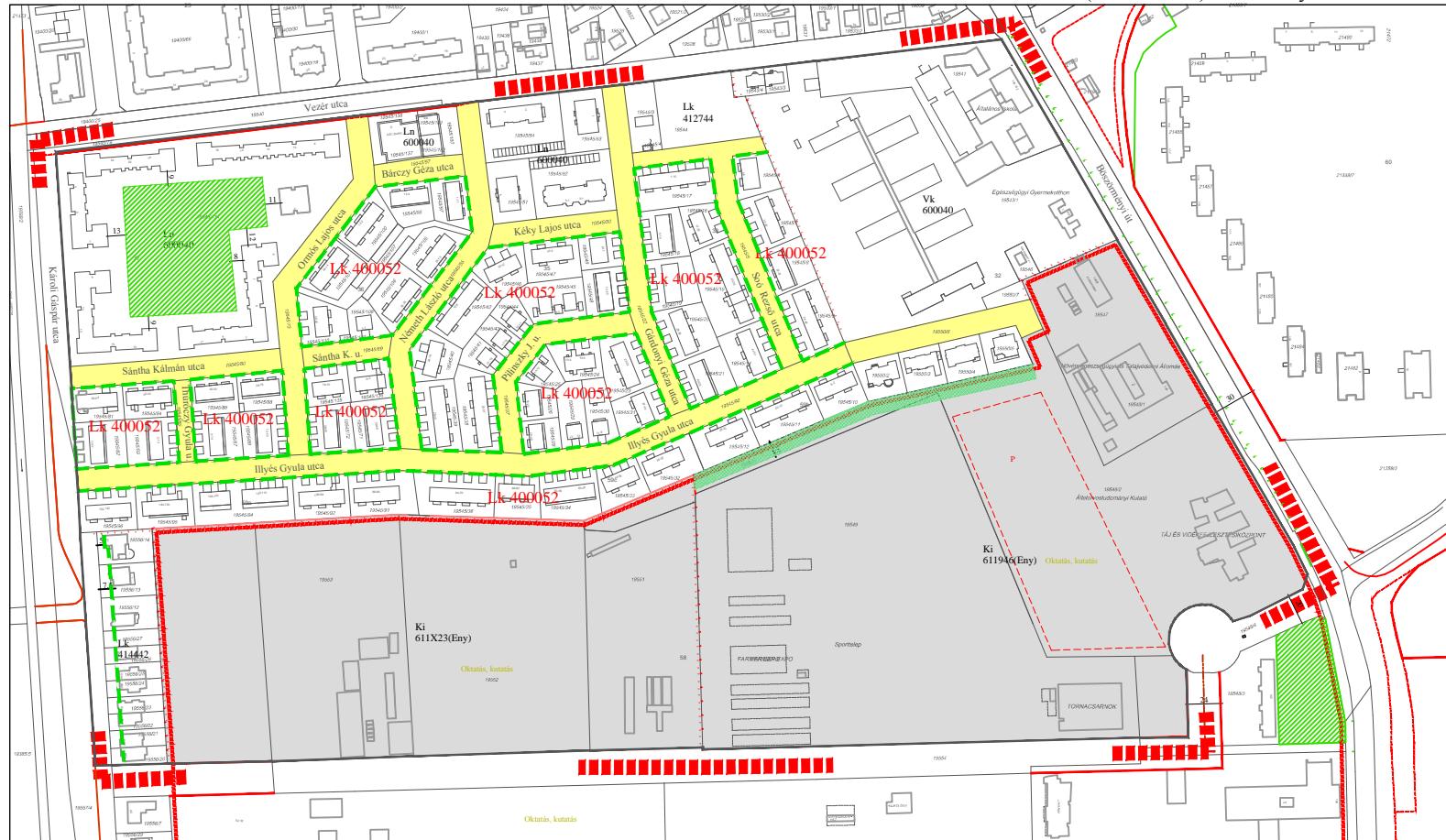


I.melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez.



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

	meglévő telekhatár, hrsz, épület		előírt határa (mértéke lehet 0 m is lehet)
	tervezési terület határa		szabályozási szélesség
	szabályozási vonal		sajátos előírások határa (Eny)
	építési övezeteket elválasztó határvonal		hatályos építési övezeti kód
	kötelező telekhatár		tervezett építési övezeti kód

	jelentős szintbeni gépjármű parkoló
	különleges intézményi zóna
	II. rendű közlekedési célú közterület
	lakótelepi közkert
	telken belüli fásítási kötelezettség és mértéke

Felelős tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-09-0036

Nagy Hajdu Attila
okl. településmérnök
TT-09-0637

Építési övezeti kód változása
hatályos szabályozási terv szerint
építési övezeti kód Lk 400042 → Lk 400052 szabályozási terv módosítása utáni
építési övezeti kód

Lk 400 052 - javasolt övezeti kód

- építménymagasság értéke $\leq 6,0$ méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága adotts. függő
- beépítési mód - adottságtól függő
- építési övezet - lakótelepi
- építészeti karakter megnevezése - belső kertvárosi
- rendeltetési zóna megnevezése - Lk. kisvárosias lakóterület

Debrecen, 21.vrk. Vezér utca - Bősörményi út -19548/4 hrsz-ú terület - 19554 hrsz-ú terület - Károli Gáspár utca által határolt telektömb területét érintő szabályozási terv módosítása M=1:5000

TR/sz