

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

A Magyar Állam tulajdonában álló, Debrecen-Alsójózsán található 27101/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése

Iktatószám:

-/2015

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.07.15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Bákonyiné Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:

Szabályozási Terv részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában áll a 27101/5 hrsz-ú, „ipartelep” megnevezésű, 1 ha 2264 m² területű, a valóságban Debrecen - Alsójózsán található ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján kezelőként a Legeltetési Bizottság van bejegyezve.

A Legeltetési Bizottságot 1973. augusztus 28. napján a Józsa Nagyközség Tanács, a Debrecen Megyei Jogú Város Településrészi Önkormányzatának jogelődje hozta létre, melynek működési területe kiterjedt a 27101/5 hrsz-ú ingatlanra is.

A Legeltetési Bizottság a törvényi rendelkezések alapján megszűnt, azonban a Legeltetési Bizottság kezelői jogának törlésére, illetve Debrecen – Józsa Nagyközségi Tanács kezelői jogának visszaállítására intézkedés nem történt.

A már hatályon kívül helyezett helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2013. január 1-jéig hatályos 107. § (1) és (2) bekezdése alapján a fenti ingatlan tulajdonjoga álláspontunk szerint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát illette meg.

A fentiekre tekintettel a 2001. augusztus 6. napján kelt levelünkkel kértük a Debreceni Körzeti Földhivalt, hogy a debreceni 27101/5 hrsz-ú ingatlanra a törvény erejénél fogva Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjogát bejegyezni szíveskedjen.

A Körzeti Földhivatal az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmét elutasította, mert álláspontjuk szerint a hivatkozott törvény nem vonatkozik a Legeltetési Bizottság kezelésében álló ipartelepre. A Körzeti Földhivatal a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakoroló szerv hozzájárulását kérte, azonban a hozzájárulás megadására nem került sor.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó ingatlan beékelődik az Önkormányzat tulajdonában álló 27101/2 hrsz-ú „legelő” megnevezésű, 17 ha 6898 m² területű ingatlanba javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a 27101/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Jelen előterjesztés célja az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése, illetve az ehhez szükséges kezdeményezési szándék kinyilvánítása.

Az Önkormányzatnak az érintett ingatlan esetében vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az esetlegesen felmerülő értékbecslési és eljárási díjak fedezete az Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére biztosítható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltak alapján

1./ kezdeményezi és kérelmezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában álló, debreceni 27101/5 hrsz-ú, „ipartelep” megnevezésű, 1 ha 2264 m² területű, a valóságban Debrecen-Alsójózsan található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében, az önkormányzat környezetvédelmi, tájvédelmi és ökológiai feladatainak elősegítése céljából kívánja tulajdonba venni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is– megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi egyéb jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: az eljárások lefolytatásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az okiratok aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. július 14.

Dr. Papp László
polgármester