

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen, Burgundia u. 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-2306-/2013
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Pü. Biz. Tul.Biz Községiülés Kult., Ifj. és Sport Biz.
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.09.26.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[Fotók \(2.sz.melléklet\)](#)

[Szabályozási terv-részlet \(1.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 6842 hrsz-ú, 316 m² területű, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Burgundia u. 24. szám alatt található ingatlan.

Az épület műszaki állapota a szerkezetet és a gépészeti berendezéseket is figyelembe véve elavult, a jelenlegi funkciónak már csak felújítást követően felelne meg. Az épület belső burkolata, felületképzése, külső homlokzata teljes felújítást igényel, a külső- és belső nyílászárók műszakilag korszerűtlenek, a lapostető több helyen is beázik.

A Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület (4033 Debrecen, Veres Péter u. 99/a.; a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Takács-Pántya Barbara azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Debrecen, Burgundia u. 24. szám alatti épületet hosszabb távon szeretné használni.

A több éve üresen álló, leromlott műszaki állapotú épület belső felújítását, átalakítását saját költségén vállalná az Egyesület. Az ingatlan felújítása kb. 8-10 MFt összeget tenne ki.

Az Egyesület 2002-ben alakult, csoportjaikat 3 és 30 év közötti fiatalok alkotják. Latin-amerikai, standard, modern és színpadi táncokat, illetve nemzetek táncait sajátíthatják el. Több országban is nagy sikereket értek már el. A Debreceni Virágkarneválon évek óta szerepelnek. Céljuk a táncművelés oktatása és népszerűsítése, a tehetséges fiatalok versenyeztetése, közösségfejlesztés, nemzetközi kapcsolatok teremtése, egészséges életmódra nevelés és a táncművelés bemutatása rendezvényeken való részvétel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát a Törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja adja meg, mely feltételeknek az Egyesület megfelel.) A Törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatást (ezen belül a helyi közművelődési tevékenység támogatását), valamint a sport és ifjúsági ügyeket.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 14.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján a vagyon hasznosításáról a hasznosító köteles a Közgyűlés döntésének megfelelően beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Figyelemmel az Egyesület tevékenységére, az elért eddigi városi és külföldi sikereikre, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a debreceni 6842 hrsz-ú, Burgundia u. 24. szám alatti ingatlant az Egyesület részére kulturális tevékenységek fejlesztése, az egészséges életmódra nevelés, valamint sporttevékenység erősítése céljából.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) és (3) bekezdései alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület (4033 Debrecen, Veres Péter u. 99/a., képviseli: Takács-Pántya Barbara elnök; továbbiakban: Egyesület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 6842 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 316 m² területű, a valóságban Debrecen, Burgundia u. 24. szám alatt található ingatlan határozatlan időtartamra az Egyesület által végzett közfeladatok - az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás, kulturális szolgáltatás (helyi közművelődési tevékenység támogatása), valamint sport és ifjúsági ügyek – ellátása céljából azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

2./ A hasznosítási megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület az 1./ pontban meghatározott ingatlan nem a megállapodásban meghatározott közfeladatai ellátása céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott hasznosítási megállapodást készítse elő, az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért és a
birtokbaadás lebonyolításáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

4./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente, a jogviszony fennállásáig

Felelős: az előterjesztés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. szeptember 25.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője

