

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK****198/2015. (IX. 24.) határozata\*****ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról a Magyarországi Baptista Egyház részére****A Közgyűlés**

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, a 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a Tulajdonosi Bizottság 32/2013. (II. 27.) TB határozatában foglaltakra

**1./** javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola között 2013. május 31. napjától kezdődően határozatlan időtartamra létrejött - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti, 15855/95 hrsz.-ú, „iskola” megnevezésű, 9488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan egyes ingatlanrészeire vonatkozó - bérleti szerződés 2015. augusztus 31. napjával - közös megegyezéssel - történő megszüntetését, tekintettel a 2./ pontban foglaltakra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottsági előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
döntés meghozataláért: a Tulajdonosi Bizottság

**2./** Ingyenesen hasznosításba adja 2015. szeptember 1. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti, 15855/95 hrsz.-ú, 9488 m<sup>2</sup> nagyságú „iskola” megnevezésű ingatlan 1621 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit a hozzá tartozó folyosórészekkel a Magyarországi Baptista Egyház (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 31., képviseli: Papp János elnök) részére határozatlan időtartamra közfeladat (köznevelési feladat) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt, valamint a hasznosító vállalja a KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0067 azonosító jelű pályázat keretében elvégzett épület felújítás 2022-ig tartó kötelező fenntartását, továbbá az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést 2022. augusztus 01. napjáig rendes felmondással a hasznosításba adó nem kívánja megszüntetni.

---

\*

A Közgyűlés a határozatot a 2015. szeptember 24-ei ülésén fogadta el.

**3./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

**a)** a Közgyűlés döntéséről az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola és a Magyarországi Baptista Egyház vezetőit értesítse,

**b)** az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,

**c)** az ingatlan birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló dokumentum és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Magyarországi Baptista Egyház vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámolóra: 2016. június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Magyarországi Baptista Egyház vezetője  
az előterjesztés elkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester