

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek Debrecen-Pallag, Mathiasz János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca területrészt érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és döntés a beérkezett partneri véleményekről
Iktatószám:	
	TERV-248723/2023
Ügyintéző:	
	Szatmári Zsófia, Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. szeptember 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	II. határozati javaslat melléklete
	1. melléklet
	2. melléklet
	3. melléklet

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

I. Előzmények

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 129/2023. (VI. 22.) határozatával a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területet érintően együttes döntést hozott a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint **egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van.**

A 2023. augusztus 30-i bizottsági ülésre előterjesztett „A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek 3 területrészt érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és döntés a beérkezett partneri véleményekről” tárgyú előterjesztést a fenti területrész tekintetében a Főépítési Iroda visszavonta azzal az indokkal, hogy a döntés előtt a közműkapacitások megfelelőségét ellenőrizni kell, melynek érdekében a beruházó megkereste a közműszolgáltatókat. Az érintett társaságok azt a tájékoztatást adták, hogy a tervezett lakóterületfejlesztéshez a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak. A nyilatkozatok a Főépítési Irodán megtekinthetők.

II. A tervezett HÉSZ módosítás bemutatása

1. A módosítás célja

A Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területen a „Teleksoport újraosztással érintett terület határa” jelölés felülvizsgálata történik meg.

A módosításokkal új beépítésre szánt terület nem alakul ki. Biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség és az új beépítésre szánt területi kijelöléssel összefüggő jogszabályi előírás teljesítésére vonatkozó 5%-os zöld- illetve erdőterületi kijelölés nem merül fel.

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

2. A HÉSZ módosítása

Jelen HÉSZ módosítás keretében a Mathiász János – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területen a lakóterület telkeinek rendezése céljából a Főépítési Irodához benyújtott változási vázrajz és beépítési terv alapján a teleksoport újraosztással érintett terület határának felülvizsgálata történik meg.

A HÉSZ tervezett módosítását az előterjesztés 1. melléklete mutatja be.

III. Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében

foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet 2. 4. és 5. §-ai szerint az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A Korm. rendelet 2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, ehhez a szükséges dokumentációt megküldték részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve az egyeztető tárgyalást követően az érintetteknek megküldött módosított dokumentációval kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, hogy **az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a településrendezési eszköz módosításához.

Erre tekintettel javasolom annak megállapítását, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

IV.

A véleményezési szakaszban érkezett partneri vélemények

A Korm. rendelet 1. 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **az egyszerűsített eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.**

A Korm. rendelet 1. 65. § (2) és (3) bekezdése szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. **A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.** A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra, melynek keretében észrevétel, illetve javaslat az elektronikus lakossági fórum ideje alatt, a 2023. július 17. és 2023. július 27. közötti időszakban írásban, elektronikus levél formájában volt adható.

A beérkezett partneri véleményekről az előterjesztés 3. melléklete ad tájékoztatást.

A Korm. rendelet 1. 66. § (7) bekezdése és a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az ezzel kapcsolatos döntést a II. határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontja alapján, figyelemmel a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben, valamint a Közgyűlés 129/2023. (VI. 22.), 130/2023. (VI. 22.), és 131/2023. (VI. 22.) határozataiban foglaltakra

1./ megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek Debrecen-Pallag, Mathiasz János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.

3./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2023.szeptember 21.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés)
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja és a (2) bekezdés a) pontja, valamint a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján, figyelemmel a Közgyűlés 129/2023. (VI. 22.), 130/2023. (VI. 22.), és 131/2023. (VI. 22.) határozataiban foglaltakra

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintő módosításával kapcsolatban az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a partnerektől érkezett véleményekről, észrevételekről, javaslatokról a főépítész véleményével azonos indokolással a melléklet szerint dönt.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az E-TÉR-be töltsse fel.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2023. szeptember 21.

Gábor István
főépítész

a