

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Cseresznye utca 40. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-13302/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kis Nóra
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.03.22
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:	
	<a href="#">144 2010. (VI.24.) Ö.h.</a>
	<a href="#">Ajándékozási szerződés</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A 144/2010. (VI. 24.) Ö.h. alapján 2010. november 11-én létrejött Térítésmentes használatba adási szerződés értelmében az Önkormányzat a tulajdonát képező Debrecen, Cseresznye utca 40. szám alatt található 30287/510 hrsz-ú és a 30287/511 hrsz-ú ingatlanokat – templom és gyülekezeti ház építésére –közfeladatok ellátása céljából 99 év időtartamra ingyenesen használatba adta a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség részére.

Az ingatlanok összevonásra kerültek, melynek eredményeként kialakult a 30287/511 hrsz-ú, „templom, szolgálati lakás és udvar” megnevezésű, 1550 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került az Egyházközség használati joga. Az Ingatlanon az Egyházközség templomot, szolgálati lakást és harangtoronyt építtetett. A felépítmények önálló ingatlanként, az Egyházközség tulajdonaként kerültek feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség 2017. december 10. napján kelt ajándékozási szerződésben a külön helyrajzi számon nyilvántartott felépítmény ingatlanokat a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközségnek ajándékozta azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 30287/511 hrsz-ú ingatlan használati jogosultságát is átengedi. Az Egyházközség az ajándékozási szerződésben vállalta az Önkormányzat hozzájárulásának beszerzését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Ingatlanon létesített 30287/511/A hrsz-ú, „templom és szolgálati lakás” megnevezésű, 407 m<sup>2</sup> területű, valamint a 30287/511/B hrsz-ú, „harangtorony” megnevezésű, 12 m<sup>2</sup> területű ingatlanokon ellátandó közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

A fentiekre tekintettel javaslom az Önkormányzat és a Debrecen- Kerekestelepi Református Egyházközség között létrejött Térítésmentes használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint a 30287/511 hrsz-ú ingatlan határozatlan időre történő használatba adását a Debrecen- Lencztelepi Református Missziói Egyházközség részére.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja és 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ közös megegyezéssel megszünteti a 30287/510 hrsz-ú és a 30287/511 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Debrecen- Kerekestelepi Református Egyházközséggel megkötött Térítésmentes használatba adási szerződést.

2./ Ingyenesen használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező debreceni 30287/511 hrsz.-ú, „templom, szolgálati lakás és udvar” megnevezésű, 1550 m<sup>2</sup> területű ingatlant, az azon létesített 30287/511/A hrsz.-ú, „templom és szolgálati lakás” megnevezésű, 407 m<sup>2</sup> területű, valamint 30287/511/B hrsz.-ú, „harangtorony” megnevezésű, 12 m<sup>2</sup> területű ingatlanok tulajdonosa, a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség (székhely: 4030 Debrecen, Cseresznye u. 40., képviseli: Tamás Gergely missziói lelkész és Szabó Péter Béla megbízott gondnok) részére közfeladat - kulturális szolgáltatás - ellátására, határozatlan időre.

3./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használatba vevő a 2./ pontban meghatározott ingatlant nem közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a.) a Közgyűlés döntéséről a Debrecen- Kerekestelepi Református Egyházközség, valamint a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség vezetőit értesítse,

b.) az 1./ pont szerinti használatba adási szerződést megszüntető okiratot készítse elő,

c.) a 2./ pont szerinti ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti megszüntető okirat és a 2./ pont szerinti ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

D e b r e c e n, 2018. március 21.

Racsmány Gyula  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője