

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található ingatlanrészek ingyenes hasznosításba adása a Honvédelmi Minisztérium részére
Iktatószám:	VAGY-89975/2022
Ügyintéző:	Illés-Dési Orsolya
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.04.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)
	Kitűzési vázrajz (A határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik a debreceni 19561 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 8427 m² területű, és a debreceni 19399/1 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű, 10217 m² területű, a valóságban a Debrecen, Szabó Lőrinc utca elnevezésű ingatlanok.

A Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben arról tájékoztatott, hogy a fenti önkormányzati ingatlanok, valamint az azzal szomszédos, a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében álló 19898 hrsz-ú ingatlan közös határvonalán lévő kerítés nyomvonala nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárral.

A mellékelt 602531/2021 számon záradékolt kitűzési vázrajz szerint a 19561 hrsz-ú ingatlan 3704 m² nagyságú, valamint a 19399/1 hrsz-ú ingatlan 47 m² és 87 m² nagyságú területrésze, azaz összesen 3838 m²-es ingatlanrész a 19898 hrsz-ú ingatlanhoz lett elkerítve.

A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő 19898 hrsz-ú ingatlan használója az MH 5. Bocskai István Lövészdandár és a Kratochwil Károly Katonai Kollégium, aki az általa régóta, jóhiszeműen használt önkormányzati területrész használatára továbbra is igényt tartana, és ezért ezen területrészt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésébe kérte adni.

A hatályos Szabályozási Terv az érintett 3838 m² terület egy részét a 19898 hrsz-ú ingatlan bővítési területeként, valamint a 19561 és a 19399/1 hrsz-ú ingatlanok 19898 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárának egy szakaszát megszüntethető telekhatárként jelöli, ugyanakkor az érintett terület egy részét a Füredi út – Szabó Lőrinc utca kereszteződésétől számítva kb. 65 m hosszan I. rendű közterületként szabályozza, ezáltal a tényleges telekhasználatnak megfelelő telekalakítás és tulajdonba adás nem végezhető el.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a szóban forgó területrész határozatlan időre történő ingyenes hasznosításba adását a Honvédelmi Minisztérium részére.

A Honvédelmi Minisztérium nyilatkozata szerint a térítésmentes hasznosításba adás is megfelelően biztosítja a honvédelmi szervezetei részére az ingatlanhasználatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megfogalmazott feladatok – „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás” – jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a Honvédelmi Minisztérium, mint költségvetési szerv a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 19561 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 3704 m², valamint a debreceni 19399/1 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanból 134 m², összesen 3838 m² nagyságú - a mellékelt 602531/2021. számon záradékolt kitézési vázrajzon jelölt, a valóságban a Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található és ténylegesen a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11.) vagyonkezelésében lévő 19898 hrsz-ú ingatlan használatához tartozó - területrészt a Honvédelmi Minisztérium részére közfeladat (honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás) ellátása céljából az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a rendes felmondási idő 12 hónap,
- b) a hasznosítás ideje alatt az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Honvédelmi Minisztériumot terheli,
- c) a Honvédelmi Minisztérium a hasznosítás ideje alatt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulásával az ingatlanrészen megépített létesítményeket a szerződés megszűnését követően köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adni,
- d) amennyiben a Honvédelmi Minisztérium az ingatlanrészt nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Honvédelmi Minisztérium vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Honvédelmi Minisztérium vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Honvédelmi Minisztérium vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2022. április 14.

Dr. Papp László
polgármester