

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/szerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

a Debrecen, Vezér utca (0203/1) – 0204/4 hrsz-ú út – 0204/37 hrsz-ú terület keleti telekhatára – 0167 hrsz-ú út – 0181/10 hrsz-ú út – 0181/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0175/2 hrsz-ú vasútterület által határolt, valamint a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a Debrecen, Határ út (17117/60) – belterületi határ – Varjútvölgy utca (17117/55) által határolt *területrészekre vonatkozóan*
a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz

A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA

MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV/HATÓSÁG/ HIVATALI SZERVEZET	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN BELÜL	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN KÍVÜL	SZÜKSÉGES JAVÍTÁS/ FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00388-2/2022. Az épített környezet szempontjából nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/00293-2/2022. „ <u>Levegőtisztaság-védelme</u> szempontból a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. <u>Földtani közeg védelme:</u> A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek <u>Zaj- és rezgés</u> elleni védelem: Zaj- és rezgésvédelmi szempontjából a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek <u>Természet- és tájvédelem:</u> A tervezett településrendezési eszköz módosítása nem okoz jelentős környezeti hatást, így a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság természetvédelmi	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	szempontból nem tartja szükségesnek.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	135-24/2002. Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/1893-1/2022.ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Debrecen Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Határidőn belül nem válaszolt, illetve választ az Igazgatóság 35900/1893-1/2022.ált. számon kiadott véleménye tartalmazza.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/0647-2/2022. Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	10390-2/2022. A készülő módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/08903-2/2022. Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	ZÖLD-96959-2/2022. A helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/2045-2/2022. A módosítással érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.		
Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos	17795-2/2021/KBKHF A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/00203-3/2022. Az alábbi kikötésekkel nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását: Kéri a tárgyi nagyberuházással kapcsolatban készült Előzetes Régészeti Dokumentáció foglaltak betartását, illetve a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság állásfoglalásának megkérését.	-	A kikötések a beruházás várható értékénél fogva, illetve az építésügyi eljárás során a jogszabályi előírások alapján természetesen teljesülnek.

Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont és véleményt adó valamennyi államigazgatási szervtől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.