

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2016. március 23-án 13.<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 13.<sup>00</sup>-kor megnyitott rendkívüli nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

**Jelen vannak:** Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholcz Attila, Varga Zoltán, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, Sziki Gyula, Nagyhaju Attila és Gábor András bizottsági referens.

**Mellékletek:** meghívó, jelenléti ív, az 1 és 2. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések. Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

**Czeller László elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy a rendkívüli bizottsági ülés oka, az 1. és 2. napirendi pontban említett terület, az arra vonatkozó beérkezett vélemények ismertetésének elfogadása, ami szükséges ahhoz, hogy a szabályozási terv módosítása Közgyűlés elé kerülhessen. A Richter Gedeon egy munkahely teremtő beruházást akar végrehajtani a Határ úti ipari parkban a meglévő telephelyén, amihez szükséges a szabályozási terv módosítása.

Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 fő tagból 10 fő jelen van. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

**Szavazás:** a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóbagyos utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:** China Tibor főépítész

**Ügyintéző:** Nagyhaju Attila

2. „Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóbagyos utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:** China Tibor főépítész

**Ügyintéző:** Nagyhaju Attila

### 1. Napirendi pont

„Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóbagyos utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Czeller László:** kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sziki Gyula:** elmondja, hogy a két napirendi pontot összefoglalva ismertetné. Köszöni a Bizottságnak, hogy összeült ez a rendkívüli bizottsági ülés, tekintettel arra, hogy ez az egy módja annak, hogy a Richter Gedeon fejlesztése által érintett terület rendezési tervének a módosítását jogszerűen a Közgyűlés elé tudják terjeszteni. A Richter Gedeon ezen módosítás kapcsán tud olyan fejlesztést végrehajtani, ami, ha jók az ismeretei, akkor 60 új munkahelyet teremt a városban. Úgy gondolja, hogy szakmailag minden tőle telhetőt meg kell azért tenni, hogy ez a rendezési terv jogszerűen,

sikeresen Közgyűlés elé terjeszthető legyen. Elmondja, hogy január 21-én kezdték meg a módosításnak az egyeztetését és a kollégái erejüket, energiájukat nem kímélve tudták ezt az eljárást olyan formába hozni, hogy ez a jövő héten minden bizonnyal Közgyűlés elé terjeszthető lesz. A partnerségi hirdetés kapcsán egy partneri észrevétel érkezett Nagy Antal részéről, az általa tett észrevételt fogadták és teljesítettek, és erről értesítették. Természetesen az erre vonatkozó utalást mind a bizottsági döntés, mind pedig majd a közgyűlési előterjesztés tartalmazza. A most tárgyalt két bizottsági előterjesztésből az egyik a környezeti hatásvizsgálat eldöntésére vonatkozik, a másik pedig a beérkezett vélemények elfogadásával kapcsolatos döntés és a partneri észrevételre vonatkozó reakció.

**Czellér László:** a Nagy Antal által közművel kapcsolatban felvetett észrevétellel valósult meg a terv?

**Nagyhaju Attila:** igen, azt javasolta, hogy a Varjútövis út, illetve a 0377/4 hrsz-ú, még ki nem épült közlekedési célú közterületen kerüljenek kiváltásra azok a közművek, amelyek érintik azt az utcaszakaszt, aminek a részbeni törlését tartalmazza a szabályozási terv módosítási javaslat.

**Czellér László:** ez meg fog történni?

**Nagyhaju Attila:** igen.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóhagyma utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **10/2016. (III.23.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a.) pontjában és a 266/2006.(XII.14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

- 1.) megállapítja, hogy a Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóhagyma utca határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2.) Az 1.) pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

**Felelős:** az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

**Határidő:** azonnal

### **2. Napirendi pont**

„Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóhagyma utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sziki Gyula:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra

teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóhagyma utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**11/2016. (III.23.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a.) pontja és 2. mellékletének 2.6 pontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóhagyma utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás - véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket és a partner részére adott tájékoztatást elfogadja.

**Felelős:** a döntés közzétételéért China Tibor főépítész

**Határidő:** azonnal

**Czellér László:** megköszöni a részvételt és a nyílt bizottsági ülést 13.<sup>04</sup> órakor bezárja.

k.m.f.

**Czellér László**  
elnök

**Puskás Tibor**  
bizottsági tag