

A közjegyző érkeztető bélyegzője:

Dr. Harsányi Ágnes közjegyző, Debrecen	
2013-10-17	
Példány:	Mell. db
Az ügyirat száma:	32017/11 / 1121/2013

A közjegyzőhöz intézett beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

Az önálló bírósági végrehajtó, a törvényszéki végrehajtó irodájának érkeztető bélyegzője, az iroda címe, telefonszáma:

AN KAL LA TLO Csaló Bírósági végrehajtó	
Vár száma:	728 / 14
Érkeztető	2014 MARE 03.
Példány:	

A bírósági végrehajtóhoz intézett beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

VÉGREHAJTÁSI ZÁRADÉK ZÁLOGJOG ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ VÉGREHAJTÁSHOZ

1. Az adós adatai¹:

- a) név (születési név, előző név is), elnevezés:
Sipos Sándor zálogkötelezett
- b) születési hely, idő, anyja neve, személyi azonosító, egyéb azonosító adat²:
született: Debrecen, 1953. március 15., an: Fekete Julianna, személyi azonosító jel: 1-530315-3496, szem.ig. szám: 571169 BA
- c) lakóhely (székhely), tartózkodási hely (telephely, fióktelep)³:
4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 7. 9. em. 38.
- d) egyéb elérhetőség⁴:
- e) foglalkozás (munkakör), munkahely neve és címe:
- f) a nem természetes személy adós cégjegyzékszáma, adószáma, statisztikai száma (egyéb nyilvántartási adat⁵):
- g) a törvényes képviselő típusa, a képviselő neve és címe⁶:

2. A végrehajtást kérő adatai:

- a) név (születési név, előző név is), elnevezés:
FHB Jelzálogbank Nyrt.
- b) születési hely, idő, anyja neve, személyi azonosító, egyéb azonosító adat²:
- c) lakóhely (székhely), tartózkodási hely (telephely, fióktelep)³:
1082 Budapest, Üllői út 48.
- d) egyéb elérhetőség⁴:
- e) fizetési számla száma, számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató neve:
- f) a képviselő típusa⁷, a képviselő neve, idézési címe, telefon/faxszáma, e-mail címe:
Buzás Ügyvédi Iroda, eljáró ügyvéd: Dr. Buzás Erika (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 2. VII/706 tel: 06-20-9577-133
- g) a nem természetes személy végrehajtást kérő cégjegyzékszáma, adószáma, statisztikai száma (egyéb nyilv. adat⁵):
Cg.: 01-10-043638, Adószám: 12321942-4-44, a cég statisztikai számjele: 12321942-6492-114-01
- h) saját hivatkozási szám⁸:

3. A közjegyzői okirat végrehajtása:

Az alábbi a) pontban meghatározott okiratban foglalt kötelezettségvállalás alapján az adós túrni köteles, hogy a végrehajtást kérő az alábbi c)–e) pontban meghatározott követelését a zálogtárgyra vezetett végrehajtás útján a 4. pontban megjelölt zálogtárgyból kielégítse.

¹ A végrehajtási záradékban az „adós” fogalma [Vht. 5. § (1) bek.] minden esetben a zálogkötelezettet jelenti. A végrehajtás elrendeléséhez az adós következő adatait **kötelező megadni**: név, illetve elnevezés, születési idő vagy anyja neve, illetve cégjegyzékszáma; továbbá legalább egyet meg kell adni a következő adatok közül: lakóhely vagy székhely/telephely, a végrehajtás alá vonható zálogtárgy helye. A végrehajtás eredményességének elősegítése érdekében indokolt az adós minél több adatát feltüntetni.

² Egyéb, azonosításra szolgáló adat: személyi igazolvány száma, útlevélszám, adószám, adóazonosító jel, nyugellátási törzsszám, társadalombiztosítási azonosító jel, egyéb.

³ Lakóhely, székhely, tartózkodási hely, telephely, fióktelep adatai: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házszám (épületszám és lépcsőház is), emelet, ajtószám.

⁴ Egyéb elérhetőség: vezetékes és mobil telefonszám, faxszám, postafiók, elektronikus levélcím, egyéb.

⁵ Egyéb nyilvántartási adat: nyilvántartást vezető szerv elnevezése és nyilvántartási száma.

⁶ Kiskorú adós esetén a kérelem a törvényes képviselő megjelölése nélkül nem adható be. A törvényes képviselő típusa pl.: szülő, gyám, gondnok; igazgató, ügyvezető stb.

⁷ Meghatalmazott esetén a Pp. 67. §-a szerint, törvényes képviselő esetén lásd a 6. sz. lábjegyzetet.

⁸ Itt megadható a végrehajtást kérőnek az ügy azonosítására szolgáló saját hivatkozási száma.

a) az okiratot kiállító közjegyző neve, székhelye és az okirat száma:

dr. Vecsey István 4024 Debrecen, Petőfi tér 20-21. 1/7. közokirat száma: 3217-185/2006., az okiratot Dr. Péteri Csaba közjegyző mellett működő Dr. Szakács Tamás közjegyzőhelyettes (4025 Debrecen, Piac utca 43/A. II/3.) egy alkalommal 2009.08.25-én módosította a 32024/Ü/1450/2009/4. ügyszámú közokiratba foglaltan

b) a zálogjog jellege:

c) a kielégíthető követelés jogcíme⁹: kölcsöntartozás

d) a kielégíthető követelés járulékok nélkül számított összege és pénzneme:

Pintérné Dr. Kovács Ida budapesti közjegyző által 2012.05.31. napján 11077/Ü/899/2012/1. ügyszám alatt közjegyzői okiratba foglalt felmondó nyilatkozat okirat alapján:

7.290.403,-Ft azaz hétmillió-kettőszázkilencvennezer-négyszázhárom forint tőketartozás,

e) a kielégíthető követelés járulékeinak összege és pénzneme, illetve mértéke¹⁰:

a tőketartozás után 2012.05.31. napjáig járó:

875.450,-Ft azaz nyolcszázhetvenötezer-négyszázötven forint ügyleti kamat,

105.737,-Ft azaz százötezer-hétszázharminchét forint késedelmi kamat,

224.529,-Ft azaz kettőszázhuszonnégyezer-ötszázhuszonkilenc forint kezelési költség

33.854,-Ft azaz harmincháromezer-nyolcszázötvennégy forint nem szerződésszerű pénzügyi és/vagy nem pénzügyi teljesítés miatt felszámított ügyintézési költség

A tőketartozás, ügyleti kamattartozás, kezelési költség, valamint nem szerződésszerű pénzügyi és/vagy nem pénzügyi teljesítés miatt felszámított ügyintézési költség után az „1996. évi CXII. tv. (Hpt.) 210/A § (5)-(6) bekezdésének megfelelően” 2012. június 15-től 2012. szeptember 12.-ig évi 16,99 %-os mértékű késedelmi kamat (10,49%-os mértékű ügyleti kamat a csatolt 2012.04.16.-tól érvényes Hirdetmény 3. oldal 1.1.1. pontja alapján + 0,5 %-os kockázati kamatfelár (11077/Ü/899/2012/1. ügyszámú közokirat 2. oldal 6. pontja alapján) + 6 %-os mértékű késedelmi kamat a csatolt Hirdetmény 11. oldal 5.4. pontja alapján), 2012.09.13.-tól a megfizetés napjáig évi 12,49 % késedelmi kamatot (10,49 %-os mértékű ügyleti kamat + 1,5 % kezelési költség)(10,49 % a csatolt 2012.04.16.-tól érvényes Hirdetmény 3. oldal 1.1.1. pontja alapján + 1,5% kezelési költség a csatolt Hirdetmény 9. oldal 5.2 pontja alapján.).

f) a végrehajtási záradék nyomtatványhoz csatolt okirat megnevezése, oldalszáma és példányszáma:

3217-185/2006 ügyszámú Kölcsönszerződés (10 oldal, 3 másolati példány)

32024/Ü/1450/2009/4 ügyszámú Kölcsönszerződés (14 oldal, 3 másolati példány)

11077/Ü/899/2012/1. ügyszámú Nyilatkozat kölcsönszerződés felmondásáról (20 oldal, 1 eredeti és 4 másolati pld.)

11077/Ü/2718/2012/2 ügyszámú Tanúsítvány (13 oldal, 1 eredeti és 4 másolati példány)

4. A végrehajtás alá vonható zálogtárgy adatai:

A) Vagyont terhelő zálogjog esetén

a) az adós teljes vagyona ☐*

b) az adós vagyonának az itt meghatározott része:

B) Kézizálogjog, jelzálogjog és önálló zálogjog esetén a zálogtárgy megjelölése: Debrecen II. Kerület, belterület 20142/A/82 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/2 tulajdoni hányadával felel.

aa) fizetési számlán kezelt összeg; a számlavezető elnevezése és a számla száma:

ab) pénzforgalmi számlán kezelt összeg; a pénzforgalmi számla száma:

b) ingóság, üzletrész, értékpapír, követelés; azonosító adataik¹¹:

c) ingatlan; tulajdoni hányad, az ingatlan címadatai¹²:

Debrecen II. Kerület, belterület 20142/A/82 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/2 tulajdoni hányadával felel.

d) a zálogtárgy értéke¹³

5. Az adóssal szemben érvényesített követelésért felelős egyéb személyekre vonatkozó adatok:

a) a személyes kötelezett / készfizető kezes / másik zálogkötelezett neve, címe:

Sipos Sándorné sz. Tatai Margit (szül: Kissomlyó, 1955. január 17., an.: Jankovics Margit, szem.azonosító: 2-550117-0814,

szem.ig.szám: 540026 EA, 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 7. 9. em. 38.) zálogkötelezett

Sipos Tamás (szül: Debrecen, 1981. február 12., an.: Tatai Margit, szem.azonosító: 1-810212-6304, szem.ig.szám: 947971

⁹ Önálló zálogjog esetén nem kell kitölteni, ha az önálló zálogjog alapítása az abból kielégíthető követelés jogcímeinek meghatározása nélkül történt.

¹⁰ Ha a kamatot mérték szerint jelöli meg, meg kell jelölni a kamatszámítás alapját, a kamat jellegét, a kamatlábat és a kamatkövetelés érvényesítésének időszakát.

¹¹ Gépjármű esetén pl. gyártmány, típus, rendszám, szín, kategória, alvázszám, motorszám, gyártási év; légi és vízi jármű esetén pl. lajstromszám; egyéb ingóság esetén pl. megnevezés, fajta, típus, mennyiség, ismert fekvési hely.

¹² Az ingatlan címadatai: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házszám (épületszám, lépcsőházszám), emelet, ajtószám, helyrajzi szám.

¹³ Csak akkor kell közölni, ha az érték alacsonyabb, mint a biztosított követelés (önálló zálogjogi szerződésben meghatározott összeg) értéke.

b) végrehajtási eljárás indul (folyik) ellen, végrehajtói ügyszám: Sipos Tamás adós/zálogkötelezett ellen a 138.V.1000/2011. végrehajtói ügyszámon

c) az adóstárs az alábbi vagyontárgyaival felel:

- az adóstárs a 4. pontban meghatározott vagyontárgyakkal felel: ☒ *

- az adóstárs végrehajtás alá vonható vagyontárgyai (vagyontárgyak vagy vagyონrész megjelölése): Sipos Tamás adós zálogkötelezett a Debrecen I. kerület, belterület 9509 hrsz., természetben Debrecen, Erzsébet utca 46, szám alatti ingatlan 73/172-ed tulajdoni hányadával felel,

Sipos Sándorné zálogkötelezett a Debrecen II. kerület, belterület 20142/A82. hrsz., természetben Debrecen II. kerület Domokos Lajos utca 5-7. 9. em. 38. szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadával felel.

az itt megjelölt vagyontárgy zálogtárgy: ☒ *

d) a követelés behajtása érdekében a követelésért felelős egyéb személy ellen másik végrehajtási kérelem került előterjesztésre ezzel egyidejűleg: ☒ *

6. A végrehajtást kérő kéri a végrehajtót, hogy az alábbi terjedelemben foganatosítsa a végrehajtást az adós vagyontárgyaira:

a) a 4. pontban foglalt vagyontárgyakra: ☒ *

b) a 4. pontban foglalt vagyontárgyakra, az elzálogosított fizetési számlára vezetett végrehajtás eredményétől függően¹⁴: ☐ *

7. A végrehajtással felmerült, a végrehajtást kérő részére a zálogtárgyból behajtandó költségek:

a) a végrehajtás elrendelése iránti kérelem díja: **

72.904,- Ft

b) a végrehajtás elrendelésével járó ügyvédi/jogtanácsosi díj: **

120.365,- Ft

a megjelölt ügyvédi díj díjmegállapodás alapján érvényesített összeg: ☐ *

c) a végrehajtás elrendelésével összefüggésben felmerült egyéb költség (pl. okiratok díja): **

3217-185/2006. ügyszámú közokirat hiteles kiadmányának díja:

26.000,- Ft

32024/Ü/1450/2009/4. ügyszámú közokirat hiteles kiadmányának díja:

36.400,- Ft

11077/Ü/899/2012/1 ügyszámú közokirat hitelesítésének díja:

27.755,- Ft

a meghatalmazást írók aláírási jogosultságának igazolására küldött okiratok költsége:

13.440,- Ft

mely összegek egyetemlegesen terheli a 4. pontban meghatározott adóstársakkal adóst.

8. A végrehajtó illetékességére vonatkozó nyilatkozatok, amennyiben a végrehajtást kérő nem az adós lakóhelye, székhelye szerinti, általános illetékességgel rendelkező végrehajtó eljárását kívánja:

a) a végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző a végrehajtás alá vonható zálogtárgy fekvésének / helye szerinti végrehajtóhoz továbbítsa: ☐ *

b) a végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző Antal László önálló bírósági végrehajtó előtt (4001 Debrecen, Pf.: 261.) a 138.V.1000/2011. végrehajtói ügyszámú, a zálogkötelezettel szemben érvényesített követelésért ugyancsak felelős másik személlyel szemben korábban már elrendelt végrehajtási eljárásra illetékes végrehajtó részére küldje meg: ☒ *

9. A végrehajtást kérő végrehajtóhoz intézett egyéb nyilatkozatai:

a) a végrehajtást kérő a foglaltságnál és más végrehajtási eljárási cselekmény foganatosításánál részt kíván-e venni: igen ☐ */nem ☒ *

b) a végrehajtást kérő kéri-e, hogy a végrehajtó a végrehajtható okiratot postán kézbesítse az adósnak: igen ☒ */nem ☐ *

c) a végrehajtást kérőt a végrehajtás foganatosítása során költségmentesség illeti meg: ☐ *

d) az ügyben a végrehajtás foganatosítása tárgyi költségfeljegyzési jogos: ☐ *

e) az adóst a végrehajtás foganatosítása során költségmentesség illeti meg: ☐ *

FIGYELMEZTETÉSEK

Az önálló bírósági végrehajtót a végrehajtás foganatosításáért munkadíj és költségtérítés, az adós teljesítése esetén ezen felül behajtási jutalék, a végrehajtást kérő jogi képviseletét ellátó ügyvédet és jogtanácsost munkadíj, költségátalány és készkiadások fedezésére szolgáló összeg illeti meg. A munkadíjat és a költséget a végrehajtást kérő előlegezi és azt, valamint a behajtási jutalékot az adós viseli. A végrehajtás foganatosításának megkezdéséhez a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 14/1994. (IX. 8.) IM rendelet 17. §-a szerinti összeget kell megfizetni a végrehajtó részére a költség megfizetésére szóló végrehajtói felhívás alapján. Ha a költséget a végrehajtást kérő nem fizeti meg, a végrehajtás szünetel, egy év elteltével pedig megszűnik.

A végrehajtás elrendelésére irányuló közjegyzői eljárásban a Polgári perrendtartásnak a költségmentességre vonatkozó rendelkezéseit nem lehet alkalmazni [6/1986. (VI. 26.) IM rendelet 4. § b) pontja]. A felek a végrehajtás elrendelését követően a végrehajtást foganatosító bíróságtól [Vht. 225. § (6) bek.] kérhetik költségmentesség engedélyezését.

Ha a közjegyző az okiratot a törvény megsértésével látta el végrehajtási záradékkal, annak törlése kérhető az okiratot záradékkal ellátó közjegyzőtől.

Az adós a végrehajtás megszüntetése, illetve korlátozása iránt a lakóhelye szerint illetékes bíróságnál (városi, kerületi bíróságnál) pert indíthat, ha az okiratban foglalt, végrehajtani kívánt követelés érvényesen nem jött létre, a követelés egészen vagy részben megszűnt, a végrehajtást kérő a teljesítésre halasztást adott, és az

¹⁴ Olyan egyetemleges zálogjog érvényesítése esetén, amikor fizetési számla és más zálogtárgy is biztosítja a követelést, vagy vagyont terhelő zálogjog esetén, ha az elzálogosított vagyonhoz pénzforgalmi számlakövetelés is tartozik

A végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése, illetőleg intézkedésének elmulasztása (a továbbiakban együtt: intézkedés) ellen a fél vagy más érdekelt végrehajtási kifogást terjeszthet elő 15 000 Ft illeték [ltv. 43. § (8) bek.] lerovása mellett a végrehajtási foganatosító bírósághoz címzve a végrehajtó intézkedésétől számított 15 napon belül. A kifogást a végrehajtónál kell előterjeszteni. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet végrehajtási kifogást előterjeszteni. E határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak [Vht. 217. § (1) és (2) bek.].

Kiegészítendő gondoskodni Az emberek elmulasztásával kapcsolatban
Nagyreccen 2016. év február hó 25. nap

végrehajtást kérő

Budapest, 2013. szeptember 26.

** A végrehajtást kérő tölti ki, de a közjegyző hagyja jóvá.

Aktuálny titul:

KLM