

# **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

## **a közterület használatáról**

### **KIVONAT**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága és

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### ***I. Fejezet***

## ***ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK***

### **1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet területi hatálya a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: az Önkormányzat) közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki, kivéve

a) az Önkormányzat díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területeinek és fizető várakozóhelyeinek;

b) a piacok- és vásárok, valamint

c) a taxiállomások területét.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint az V. Fejezet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre.

(3) E rendelet személyi hatálya az (1) és (2) bekezdés szerinti közterület tulajdonosára, használójára terjed ki.

---

<sup>1</sup> A Közgyűlés a rendeletet a 2018. október 25-ei ülésén fogadta el.

### 3. A közterület használatának általános szabályai

**3. § (1)** A közterületet a II. Fejezetben meghatározott esetekben és feltételekkel díjmentesen, szerződéskötés nélkül lehet használni, amennyiben a tevékenység közterületen történő gyakorlásához a polgármesteri és - amennyiben szükséges - a közútkezelői hozzájárulás rendelkezésre áll.

(2) A közterületet a III. Fejezetben meghatározott esetekben az egyes díjfizetési övezetekre megállapított közterület-használati díj megfizetése ellenében, polgármesteri és - amennyiben szükséges - közútkezelői hozzájárulás birtokában, a közterület-hasznosító szervvel megkötött közterület-hasznosítási szerződés alapján és a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet használni. A díjfizetési övezeteket az 1. melléklet, az egyes tevékenységekhez kapcsolódó közterület-használati díjakat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A közterület használata során a közterület-használó köteles gondoskodni arról, hogy a használat az erre vonatkozó jogszabályi előírások szerint történjen, különösen, hogy az ne járjon önkormányzati vagyronvesztéssel, ne károsítsa, ne szennyezze a közterületet, a közterületi létesítményeket, a zöldterületeket, és ne veszélyeztesse a közlekedés biztonságát.

(4) Az e rendeletben foglalt előírások betartását a közterület-hasznosító ellenőrzésre jogosító okirattal ellátott megbízottai és a közterület-felügyelők ellenőrzik.

## ***II. Fejezet***

### ***A KÖZTERÜLET DÍJMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK***

#### 4. A díjmentes közterület használatra vonatkozó rendelkezések

**4. § (1)** A közterület a jogszabályi előírások betartása mellett díjmentesen használható az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott alapvető rendeltetési célokra, valamint a (2)-(6) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Díjmentes közterület-használónként legfeljebb

a) egy darab önállóan létesített cég- és címtábla, valamint - legfeljebb 1 m<sup>2</sup>- ig - egy darab ajánló tábla, vagy

b) egy feliratrendszeren belül összefogottan több cég- és címtábla bejáratonkénti - jogszabályi kötelezettség alapján történő -, továbbá

c) egy darab cégér  
elhelyezése.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott berendezések díjmentes elhelyezésének feltétele, hogy azok a közterület-használó székhelyének, telephelyének közterületi homlokzata síkjában, a közterületbe legfeljebb 10 cm-re nyúló tábla formájában legyenek elhelyezve.

(4) Díjmentes a közterület használata

a) a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított, illetve önkormányzati beruházások esetén a beruházással, valamint a műemlékké nyilvánított épületek

felújításával, renoválásával összefüggő építési lakó-, műhely- vagy raktárkocsi, konténer, állványzat, munkagép, szállítóeszköz és más építési eszközök elhelyezéséhez, építőanyag, építési hulladék tárolásához,

b) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény hatálya alá tartozó ajánlásgyűjtés, valamint a népszavazásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó aláírásgyűjtés céljára szolgáló pult, asztal használata céljából, továbbá

c) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/C. §-ában meghatározott célból.

(5) Díjmentes

a) a fogyatékkal élő személyek számára a szolgáltatásokhoz, épületekhez, információkhoz történő egyenlő esélyű hozzáférést biztosító speciális eszközök, illetve műszaki megoldások, építmények közterületen való elhelyezése, mindaddig amíg ezt a jellegüket megtartják,

b) az állandó kereskedelmi pavilon előtetője alatt történő reklámozási célú árubemutató, feltéve, hogy az állandó kereskedelmi pavilon közterület használata közterület-hasznosítási szerződésen alapszik.

(6) A közterület az (1)-(5) bekezdésben szabályozottakon túl díjmentesen, szerződéskötés nélkül használható mindazon célokra, amelyeket a rendelet nem tilt és nem sorol a díjfizetés ellenében történő közterület használati célok közé.

---->>----->>--<<-----<<----

## ***V. Fejezet***

### ***A JOGELLENES KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK***

#### **12. Jogellenes közterület-használat formái**

**13. § (1)** Jogellenes a közterület használata, ha azt a közterület-használó

a) jogosulatlanul (a továbbiakban: jogosulatlan használat), vagy

b) tiltott módon (a továbbiakban: tiltott módon történő használat)

használja.

(2) Jogosulatlanul használja a közterületet az, akinek erre nincs érvényes jogcíme.

(3) Tiltott módon használja a közterületet az, aki azt

a) valamely jogszabály előírásaiba ütközően, vagy

b) a (4) bekezdésben foglalt tilalmakba ütközően

használja.

(4) Tilos a közterületet használni

a) lakó-, műhely-, raktárkocsi és munkagép tárolására, kivéve az 5. § (2) bekezdése b) pontjában foglalt tárolást,

b) olyan járművel vagy utánfutóval történő várakozásra, amelyet elsődlegesen reklámozó eszközként használnak, vagy erre a célra átalakítottak,

c) üzemképtelen gépjárműnek 40 napon túl közterületen történő tárolására,

d) roncs- vagy elhagyott gépjármű tárolására,

e) sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére, áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra, kivéve az idényjellegű árusítást,

f) a nagykörút által körülhatárolt területen belüli koldulásra,

g) ipari javító, karbantartó és más szolgáltató tevékenység végzésére, kivéve építmény, vagy gépészeti berendezései javítását, karbantartását,

h) reklámnak reklámhordozón kívül történő elhelyezésére, melynek során hordozófelületként különösen a közterület burkolatát, közterületi vagy közterülettel határos építményt, berendezést, tartozékot (pl.: a szökőkutat vagy csobogót, parki építményt, útbaigazító táblát, közműépítményt vagy közműszekrényt, szobrot, emlékművet vagy emléktáblát, játszótéri vagy sporteszközt, hulladékgyűjtő edényt, közúti forgalomirányító eszközt, fásszárú növényt) használják fel,

i) szórólapnak postaládába helyezésen kívül bármilyen más módon való terítésére (pl.:közvetlen szétosztás, közterületre való kirakás vagy szétszórás, gépjárművek szélvédőjén való elhelyezés, címkeként való felragasztás stb.), választási kampányidőszakban a plakát kivételével,

j) a gyalogosok közlekedésére szolgáló, vagy zöldterületnek minősülő közterületre állított, a szolgáltatás igénybevételére invitáló reklámcélú hirdetmény (megállító tábla, bábu, áru stb.) elhelyezésére, kivéve a vendéglátóhelyek, teraszok bejáratánál elhelyezett ajánló táblát,

k) reklámhordozó személyi szolgáltatásra,

l) épület árkája területén közterületi értékesítésre, automatából történő értékesítésre, mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységre,

m) a Nagyerdei körút mindkét oldalán és az általa körülhatárolt területen mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységre,

n) készpénz fizetésére irányuló adománygyűjtő tevékenység végzésére.

### 13. A közterület használat eszközének a közterületről történő eltávolítása

**14. § (1)** A közterület-felügyelő a közterület jogellenes használóját - ha jelen van közvetlenül, egyébként írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó közterület-használót hirdetményben) - felhívja a tevékenység megszüntetésére és a közterületen hagyott dolog haladéktalan eltávolítására. A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy e határidő elmulasztása esetén az otthagyt dolog a közterületről a jogellenes használó költségére a Debreceni Közterület Felügyelet eltávolítja.

(2) Ha a jogellenes közterület-használó az (1) bekezdés szerinti felhívásnak nem tesz eleget, a Debreceni Közterület Felügyelet a közterületre helyezett dologt elszállítja vagy elszállíttatja.

(3) Az otthagyt dolognak közterületről történő eltávolítása előtt, illetve az eltávolítás során a használati állapotot és az eltávolítás folyamatát képi rögzítéssel dokumentálni kell, s az eltávolított dolgokról nyilvántartást kell vezetni. Ezen dolgok őrizetére a megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó polgári jogi szabályokat kell megfelelően alkalmazni, a következő előírások betartásával:

a) ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult nem jelentkezik, írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó közterület-használót hirdetményben) értesíteni kell a tárolás helyéről és a további eljárás rendjéről,

b) a jogosulatlan közterület- használó a közterületről eltávolított dolgait csak az eltávolítás, tárolás és az ezzel kapcsolatos eljárás költségeinek megfizetése után veheti át,

c) ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult az a) pont szerinti értesítés közlésétől számított 60 napon belül nem jelentkezik, vagy jelentkezik ugyan, azonban a költségeket nem fizeti meg, a Debreceni Közterület Felügyelet a dologt értékesítheti,

d) ha az értékesítés eredménytelen volt, vagy ha az elérhető bevételt feltehetően meghaladja a tárolás és az értékesítési eljárás költsége, a Debreceni Közterület Felügyelet jegyzőkönyv felvétele mellett megsemmisítheti a közterületről eltávolított dolgot.

(4) A roncs, az elhagyott és az üzemképtelen járművek közterületről történő eltávolítására vonatkozóan - az (1)-(3) bekezdéstől eltérően - az üzemképtelen járművek közterületen való tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet és a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény előírásait kell alkalmazni.

(5) A jogellenes közterület-használó - a jogosulatlan közterületi értékesítés kivételével - a jogellenes közterület-használat időtartamára - melybe beletartozik a tényleges használat időtartamán túl az eredeti állapot utólagos helyreállításának és utólagos tisztításnak az időtartama is - az adott díjfizetési övezetre irányadó közterület-használati díj ötszörösét köteles megfizetni. Azokban a díjfizetési övezetekben, ahol az adott tevékenységre nem köthető szerződés, a jogellenes közterület-használó az azonos tevékenységre vonatkozó, az egyes díjfizetési övezetekre érvényes közterület-használati díjak számtani átlagának ötszörösét köteles megfizetni. A 8. § (5) bekezdésében meghatározott kedvezményes díj jogosulatlan közterület használat esetén nem érvényesíthető.

(6) Amennyiben a jogellenes használat az 13. § (4) bekezdésében meghatározott tilalomba ütközően valósul meg, a jogellenes közterület-használó által fizetendő ötszörös mértékű közterület-használati díjat a tiltott tevékenység 5. § figyelembevételével megállapítható jellege szerint kell meghatározni.

(7) Az (5)-(6) bekezdés szerinti közterület-használati díj fizetésére vonatkozó felhívást a közterület hasznosító szerv írásban közli a jogellenes közterület-használóval és érvényesíti azt.

---->>----->>--<<-----<<----