



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

4026 Debrecen, Kálvin tér 11.

Telefonszám: (52) 511-513, (52) 511-575

<http://www.debrecen.hu>, e-mail: foepitesziroda@ph.debrecen.hu

Iktatószám: TERV-15136-15/2021.

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV
– TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS –

Tárgy:

Debrecen, 471. sz. főút - belterületi szakaszának 2 x 2 sávossá történő bővítésével és a főút belterületi szakasza mentén parkolóhelyek kialakításával összefüggő mellékúthálózat (Kt-kk) elemeinek rögzítése az érintett ingatlanokra vonatkozó módosításával összefüggésben – 2021. május 28. és 2021. június 14. közötti időszakban közzétett tájékoztatásra bejelentkezett partnerek megállapításáról.

Készült: DMJV Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 520. szoba hivatalos helyiségében

Időpont: 2021. augusztus 3.

Résztvevők:

Gábor István - főépítész

Sass Ádám Lehel - jegyzőkönyvvezető, ügyintéző

Mellékletek: partnerségi hirdetések ügyiratban

Megállapítások:

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § b) és c) bekezdésében foglaltak alapján a lakossági fórum elektronikus úton – és a fent megjelölt időszakban – került lefolytatásra.

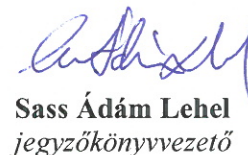
A partneri tájékoztatással kapcsolatos felhívásra – a közzététel ideje alatt – egy partner jelentkezett be, illetve észrevétel, ellenvélemény fogalmazott meg.

A partneri vélemény a Júlia-telep aszfaltozási és forgalmi rend kialakítási észrevételeit tartalmazta. Tekintettel arra, hogy a vélemény a tárgyi módosítás tervezési területét, illetve a tervezett beruházás jelenleg a Cser, Szeder, Káka, Ág, Kökény utcákat nem érinti, ezért a jelen módosítás eljárásban a partnerségi vélemény nem vehető figyelembe. (A partnerségi kérelem és az arra adott válasz az ügyiratban található és a jelen jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül.)

Tárgyi településrendezési eszköz módosítási eljárás tekintetében a teljes iratanyagot megvizsgálva megállapításra került, hogy partneri kérelem, észrevétel, keletkezett, így partneri dokumentum az Állami Főépítész részére megküldésre kerül.

kmf.


Gábor István
főépítész


Sass Ádám Lehel
jegyzőkönyvvezető

Partnerség

Feladó: Papp Ferenc <pappfer@gmail.com>
Küldve: hétfő 2021. június 14 16:19
Címzett: partnerseg@ph.debrecen.hu
Tárgy: Cserei utca utépítési terve a Sámsoni út fejlesztése kapcsán

Debrecen Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Ikt. kelte: 2021-06-16

Ikt. száma: ERU-15136-5

Mell.: Előadó:

Előszám: 2021.06.15

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Az alábbi hirdetménnyel kapcsolatban szeretnék észrevételt tenni: <https://www.debrecen.hu/hu/debreceni/kozzetétel-es-hirdetmenyek/foepiteszi-iroda-hirdetmenye-105>

Ingatlanom van a tervezési szakaszon belül, a Cserei utcán, ebből kifolyólag lehetőségem nyílt megtekinteni a Cserei utca aszfaltozási tervét.

Nagyon örülök az aszfaltozásnak. Úgy gondolom, hogy ez egy nagy minőségbeli ugrás az utcában élők és az ott közlekedők számára.

Örülök annak is, hogy a Sámsoni útról nem lehet majd a Cserei utcára bekanyarodni. Több utcában élő félelme ugyanis az volt korábban, hogy az aszfaltozás hátulütője, hogy drasztikusan megnövekszik az egyébként csendes utca forgalma. Szerintem ez azáltal, hogy a Sámsoni útról nem lehet majd bekanyarodni, ez nem fog megtörténni.

Tehát összességében nagy az örömöm, és hálásan köszönöm, hogy végre sor kerül erre a projektre! Alábbiakban azokat szedem pontokba, amin szerintem változtatni kellene.

- A burkolat tervezett szélessége 4 méter, és az út nem teljesen az utca közepén megy majd. Ezáltal a páratlan oldalon (észak-kelet) lévő ingatlanok előtti zöld terület nagy része odatesz. Ez több okból is problémás. Egyrészt sok utcabeli kénytelen ezen a területen parkolni, ugyanis nincs biztosítva a parkolás a saját ingatlanán belül. Másrészt több helyen így az út szinte közvetlenül (~30 cm-re) a villanyoszlopok mellett halad majd, ami balesetveszélyes. Illetve két villanyoszlopot emiatt át is kell helyezni, ami szintén elkerülhető lenne.
Harmadrészt nagyon közel esik több fához, a fák gyökerénél menne gyakorlatilag az út, ami szintén balesetveszélyes, a fák kivágása pedig mind az utca klímája, mind az utcakép miatt problémás lenne, nem beszélve arról, hogy a városvezetés is elkötelezett a fák megóvása és telepítése érdekében. Egy ilyen utcánál kifejezetten fontos ez, ami két nagyon forgalmas utat köt össze, gondoljunk csak a fák por- és hangfogó hatásaira.

Véleményem szerint egy egyirányú utcánál fölösleges a 4 méter széles burkolat, ahogy a környező utcáknál (Szeder, Káka, Ág, Kökény) sincs ilyen széles. Így szerintem a páratlan oldal felől az útburkolat szélességéből valamennyit el kellene venni, és meghagyni azt zöldterületnek. Nem beszélve arról, hogy a kivitelezés költsége is jóval olcsóbb lenne, a felszabadult összeget lehetne akár a járda felújítására, vagy a közművek megújítására fordítani.

- Ahogy fentebb említettem, üdvözlöm, hogy a Sámsoni út felől nem lehet a Cserei utcába behajtani. Ugyanakkor ennél is van egy jobb megoldás, szerintem.
A szomszédos Káka utca vége le van zárva hosszú idő óta. Úgy tudom, hogy a Sámsoni út felújításakor az amellettt lévő Pázsit utcát is lezárják majd. Így szerintem adná magát, hogy a Cserei utca Sámsoni út felőli vége is kerüljön lezárásra a gépjármű forgalmon elöl.
A lezárt részt lehetne akár parkolónak használni a közvetlen mellette lévő üzletek ügyfeleinek (dohánybolt, fodrászat, nyílászárós, manikűrös). Illetve ha szeretnék azt

elkerülni, hogy a parkolóból kiállni szándékozó autók, feltartsák a Sámsoni úton közlekedőket, akkor lehetne zöldterület az a rész is, a korábban említett por és zajfogó hatásuk, valamint esztétikai hatása miatt egyaránt.

Ezzel kapcsolatban egyébként még korábban kikértem a Debreceni Regionális Közlekedési Egyesület (DERKE) véleményét, akik szerint határozottan a legjobb megoldás lenne az utca Sámsoni út felőli végének lezárása.

Ennyi észrevételem van, kérem, hogy ha nem megfelelő helyre küldtem az üzenetet, akkor legyen szíves továbbítani az illetékeseknek!

Még egyszer nagyon köszönjük, hogy sor kerül erre a projektre, hálásak vagyunk érte!

Köszönettel:

Papp Ferenc

06 30 652-3738