

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

111/2022. (VI. 23.) határozata*

a Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozataláról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, 7. §-a, 13. § (1) és (3) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra, valamint a 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozatra és az azt módosító 797/2020. (IV. 30.) PM határozatra és a 49/2021. (IX. 2.) határozatra

1./ elvonja a Déri Múzeum (székhelye: 4026 Debrecen, Déri tér 1., képviseli: Dr. Angi János igazgató) ingyenes vagyongkezeléséből – a közfeladatainak ellátásához nem szükséges –

a) debreceni 7279 hrsz-ú, 1910 m² nagyságú, „óvoda” megnevezésű, valamint a debreceni 7278 hrsz-ú, 3668 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Eötvös utca 46. és a 48-50. szám alatti ingatlanokból az [1. melléklet](#) szerinti változási vázrajzon 7278/B jelű 2575 m² nagyságú ingatlanrészről 93,5 m² nagyságú helyiségcsoportot és az alatta lévő pincerészt, valamint

b) a debreceni 67165 hrsz-ú, 4795 m² területű, „óvoda és közösségi ház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39. szám alatti ingatlanból a [2. melléklet](#) szerinti változási vázrajzon I. jelű 1382 m² nagyságú ingatlanrész.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon kezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak a „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyongkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklete 2. „Déri Múzeum” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
		Debrecen, Honvédtemető utca 36. szám alatti 19257 m ² területű ingatlan	19929
2.	Déri Múzeum	Debrecen, Eötvös utca 46. és 48-50. szám alatti ingatlanokból a használat szerinti megosztásról szóló 167/2011. munkaszámú változási vázrajzon 7278/B jelű 2575 m ² nagyságú ingatlanrész, a rajta lévő B1 és B2 jelű épületekkel együtt, a B2 jelű épületrészből 370,5 m ² nagyságú földszinti helyiségek és az alattuk lévő pincerészek kivételével	7279 és 7278

* A Közgyűlés a határozatot a 2022. június 23-ai ülésén fogadta el.

	Debrecen, Kismacs, Napraforgó 59. szám alatti 4460 m ² területű ingatlan	65005/1
	Debrecen, Hunyadi 1-3. szám alatti 4556,35 m ² nagyságú ingatlanból 576 m ²	8314/1"

3./ Módosítja „a Debrecen, Eötvös utca 46-48. szám alatti ingatlanok egy részének ingyenes hasznosításba adásáról a Napraforgó Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fenntartója, a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére” tárgyú 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 7278 és a 7279 hrsz-ú ingatlanok használati megosztásáról szóló 167/2011 munkaszámú változási vázrajzon 7278/A alatt jelölt 3003 m² nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő A1, A2, A3 jelű épületekkel együtt, valamint a 7278/B alatt jelölt területen található B2 jelű épületrészből 370,5 m² nagyságú földszinti helyiségeket az alattuk lévő pincerészekkel együtt közoktatási feladatok ellátása céljából a Waldorf Általános Iskola fenntartója, a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére (székhelye: 4029 Debrecen, Eötvös u. 46-48. sz. képviseli: Szabó Péter, a kuratórium elnöke), az erről szóló megállapodás megkötésének napjától számított 15 év határozott időre azzal, hogy a jogosult köteles a közművek leválasztásának teljes költségét, valamint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni.”

4./ Az 1./b) pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Déri Múzeum 49/2021. (IX. 2.) határozattal elfogadott OKT-241274-3/2021. okiratszamon nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a [3. melléklet](#), valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a [4. melléklet](#) szerint.

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a Déri Múzeum igazgatóját, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően gondoskodjon az általa vezetett intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen az intézmény szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: a Déri Múzeum igazgatója

7./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Déri Múzeum igazgatóját és a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány kuratóriumi elnökét értesítse,

b) a Déri Múzeummal kötött, hatályban lévő ingyenes vagyongkezelési szerződés és a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvánnyal kötött, hatályban lévő ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, és

c) az ingatlanrészek birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

8./ Felhatalmazza a polgármestert a 7./b) pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester