

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. számú típusgarázs alatti 21092 hrsz.-ú ingatlan földterületének vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-40040/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet Szabályozási Terv

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Beke Zsolt Sándor Debrecen, Egyetem sugárút 32. 1/1. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy szeretné megvásárolni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező **21092** hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 20 m² nagyságú ingatlan földterületet, mely a valóságban az Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. szám típusgarázs alatti földterület.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan nettó forgalmi értékét 500.000,- Ft-ban állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyontulajdonát átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázat vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan földterületét Beke Zsolt Debrecen, Egyetem sugárút u. 32. 1/1. szám alatti lakos részére nettó 500.000,- Ft összegben.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés a) pontja alapján:

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **21092** hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 20 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban az Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. szám típusgarázs alatti földterületnek felel meg.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Beke Zsoltot (Debrecen, Egyetem sugárút 32. 1/1. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének vételárát 500.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2018. június 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető