

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok és ingatlanrészek értékesítésére

- 7041 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Senyei-Oláh u. 16. szám alatt található „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 1133/1173-ad tulajdoni hányada,
- 8136 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 18. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan,
- 26769/8 hrsz-ú, a valóságban Debrecen- Felsőjózsa, Elek u. 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
- 20964/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Komlóssy úton található „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
- 8787 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatt található „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 285/476-od tulajdoni hányada.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja az alábbi ingatlanok és ingatlanrészek ingatlanonként történő értékesítése:

- 7041 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Senyei-Oláh u. 16. szám alatt található „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1133/1173-ad tulajdoni hányada,
- 8136 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 18. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan
- 26769/8 hrsz-ú, a valóságban Debrecen- Felsőjózsa, Elek u. 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
- 20964/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Komlóssy úton található „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
- 8787 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatt található „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 285/476-od tulajdoni hányada.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok és ingatlanrészek értékesítése:

- a 7041 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Senyei-Oláh u. 16. szám alatt található, 1166 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 1133/1173-ad tulajdoni hányada,
- a 8136 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 18. szám alatti, 738 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan,
- a 26769/8 hrsz-ú, a valóságban Debrecen- Felsőjózsa, Elek u. 26. szám alatti, 1758 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
- a 20964/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Komlóssy úton található, 416 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
- a 8787 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Széchenyi u. 49. szám alatt található, 1322 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 285/476-od tulajdoni hányada, mely megfelel a 8787/A/2 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott, a 8787/A/3 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, üres, a 8787/A/4 hrsz-ú „lakás” megnevezésű, üres, lakhatásra alkalmatlan és a 8587/A/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetéteknek, valamint a közös tulajdoni részekből az albetétekhez tartozó 285/476-od eszmei hányadrészeknek.

5. Az ingatlanokra és ingatlanrészekre vonatkozó információk:

- A 7041 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Senyei-Oláh u. 16. szám alatt található „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1133/1173-ad tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.
- A 8136 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 18. szám alatti „lakóház udvar” megnevezésű ingatlanon az épület elbontásra került.
- A 26769/8 hrsz-ú, a valóságban Debrecen- Felsőjózsa, Elek u. 26. szám alatti „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon egy 462,26 nettó alapterületű szerkezetkész lakóházas felépítmény található.
- A 20964/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Komlóssy úton található „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a valóságban közterületi kapcsolattal nem rendelkező zárványtelek.

6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázó(k)nak ingatlanonként, illetve ingatlanrészenként 3 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 117738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára - a közlemény rovatban feltüntetve az ingatlan helyrajzi számát -, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 3 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a DMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának döntését követő 45 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

A 7041 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Senyei-Oláh u. 16. szám alatt található ingatlan 1133/1173-ad tulajdoni hányadának, valamint a 26769/8 hrsz-ú, a valóságban Debrecen-Felsőjózsa, Elek u. 26. szám alatti, a 20964/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Komlóssy úton található, és a 8136 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 18. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan vételárát 25 %-os adó mérték terheli.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

Pályázni ingatlanonként, illetve ingatlanrészenként külön-külön lehet. A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot - ingatlanonként - a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevőnek a megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 11. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyongazdalkozes@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

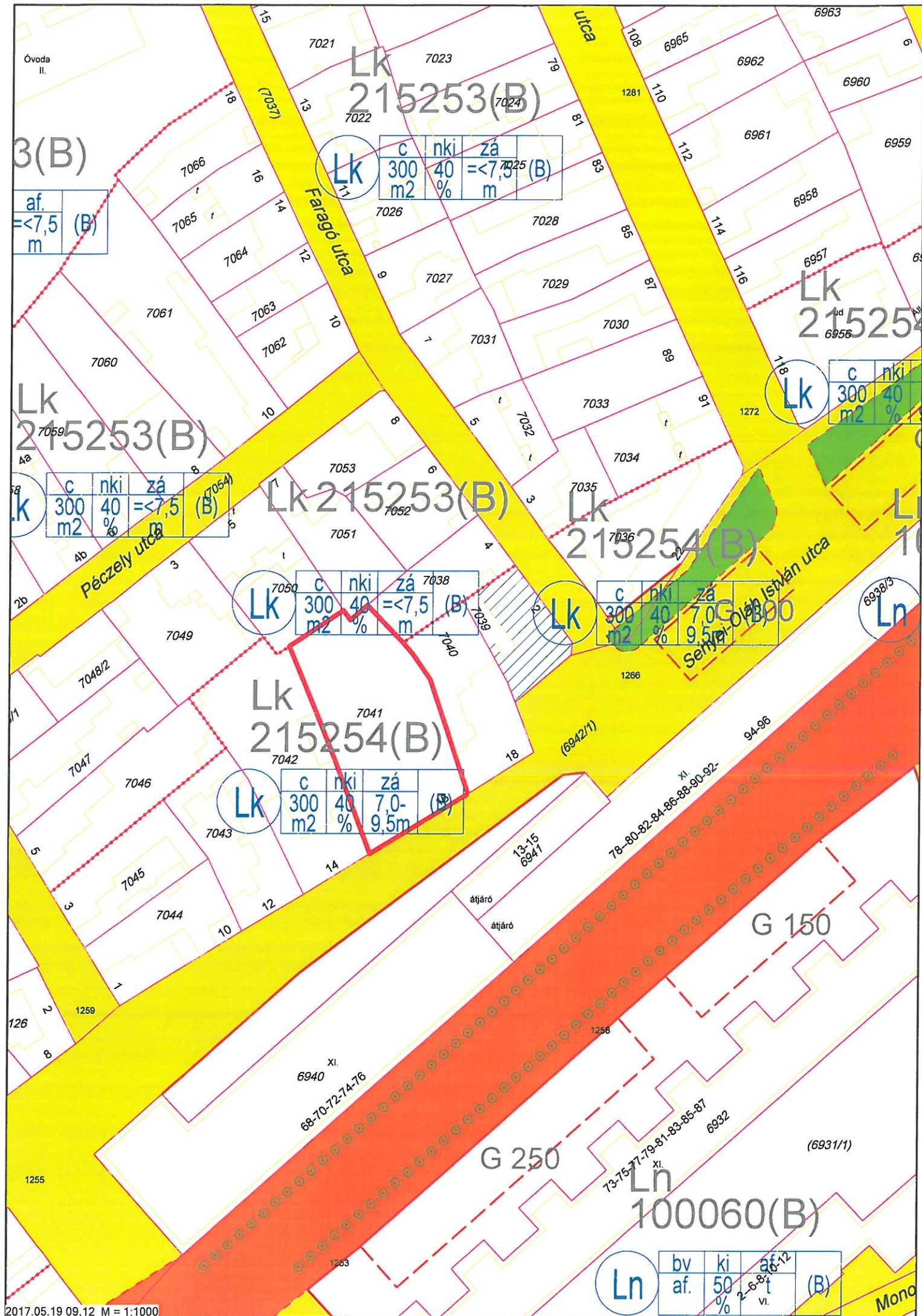
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

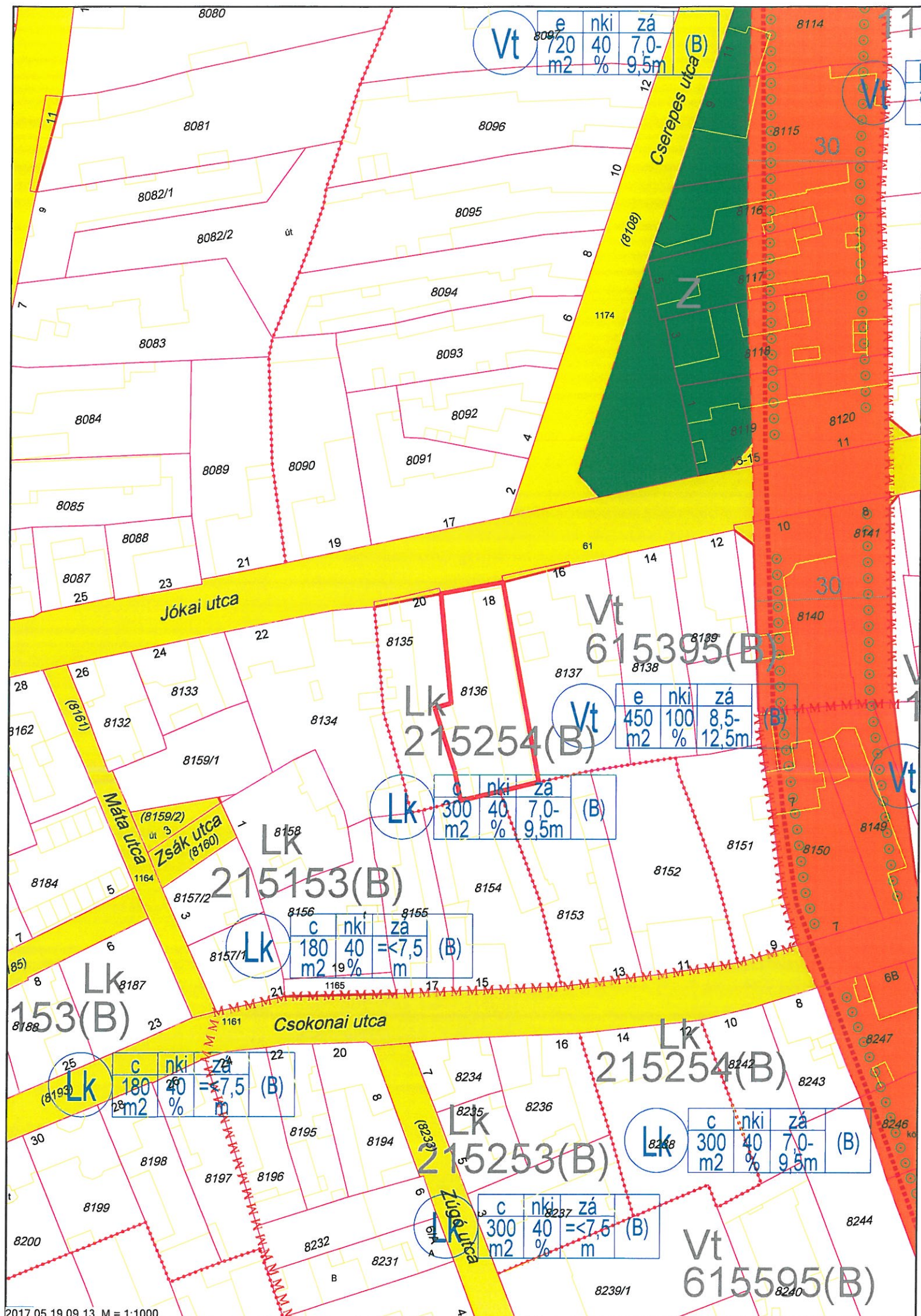
A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, várhatóan a pályázat kiírásáról, valamint a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 90 napon belül.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részletek





Vt

e	nki	zá
720	40	70-
m2	%	9,5m

(B)

Vt

30

Jókai utca

Vt 615395(B)

Lk 215254(B)

Vt

e	nki	zá
450	100	8,5-
m2	%	12,5m

(B)

Lk

c	nki	zá
300	40	70-
m2	%	9,5m

(B)

Lk 215153(B)

Lk

c	nki	zá
180	40	<7,5
m2	%	m

(B)

Lk 153(B)

Lk

c	nki	zá
180	40	<7,5
m2	%	m

(B)

Lk 215254(B)

Lk

c	nki	zá
300	40	70-
m2	%	9,5m

(B)

Lk 215253(B)

Lk

c	nki	zá
300	40	<7,5
m2	%	m

(B)

Vt 615595(B)

