

Jegyzőkönyv

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac utca 20.) Gazdálkodási Főosztályának 28. számú helyiségében 2019. február 19-én tartott Pénzügyi Bizottság **rendes nyilvános** üléséről.

Jelenlévő Bizottsági tagok:

1. Kőszeghy Csanád Ábel		
2. Kovács István alelnök	érkezett 8:00	távozott 8:50
3. Görög Jenő képviselő	érkezett 8:00	távozott 8:50
4. Csaholczi Attila	érkezett 8:00	távozott 8:50
5. Jámbor Ferenc képviselő	érkezett 8:00	távozott 8:50
6. Hernádi Zoltán képviselő	érkezett 8:00	távozott 8:50
7. Pallás György külső tag	érkezett 8:00	távozott 8:50
8. Daróczi Edina külső tag	érkezett 8:00	távozott 8:50
9. Jenei Imre külső tag	érkezett 8:00	távozott 8:50

Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
2. Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
3. Katona Dániel Vagyongazdálkodási Osztály
4. Ányos József Debreceni Vízmű Zrt.
5. Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt.
6. Koch Balázs Városüzemeltetési Osztály
7. Kovács Zoltán Polgármesteri Kabinetiroda
8. Komáromi Rita jegyzőkönyvvezetés céljából

Az elnök megállapítja, hogy a jelenlévő Bizottsági tagok száma 9 fő, a Bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Az elnök elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a Bizottság elnökén kívül a Bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Kovács István alelnököt jelöli ki a jegyzőkönyv aláírására.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szűcs László

2. A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

3. A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

4. A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep-Vulkántelegen” című pályázat visszavonása

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Kovács Zoltán

5. Pályázatok benyújtása a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra”, valamint a „Víziközművek energia-hatékonyságának fejlesztése” tárgyú pályázati kiírásokra

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Koch Balázs

Az elnök tárgyalás alá véteti az 1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati

jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László: Ebben az évben volt a legbonyolultabb összehozni a költségvetést, köszönhetően nagyrészt a BMW beruházásnak. A magas főösszeget a TOP-os projektek és a Modern Városok program is indokolja. Ebben az évben a beruházáson van a hangsúly. A Pénzügyi Osztályon kívül a Városfejlesztési Főosztály és a Vagyonkezelési Osztály vett részt aktívan a költségvetés tervezésében. Bevételi oldalon merészebb tervezés volt a helyi iparüzési adó bevételeknek köszönhetően, ahol rendkívül nagy ugrás látható a tavalyi évhez képest. A túlteljesülést figyelembe véve 5 %-os emelés végrehajtása valósult meg, mely lehetővé tette, hogy hitelfelvételre nem került sor ebben az évben, ami célkitűzés volt. A debreceni gazdaság kezd felpörögni, a nettó hiteltörlesztői pozíciókat az önkormányzat tudja finanszírozni a saját bevételekből, marad forrás a folyó kiadások fedezetére is. Az ingatlan eladásból származó bevételek tervezése magasnak tűnik első ránézésre. Jelentős összeggel van tervezve benne ingatlancsere, illetve olyan hitelből megszerzett területek továbbértékesítése, nagyrészt az állam felé, amely a BMW beruházáshoz kapcsolódik. Ezekről a hatásoktól letisztítva a tavalyi tervezett számhoz jutunk az ingatlan eladások tekintetében. Beruházások tekintetében az építőanyag árak emelkedése miatt lehet számítani plusz költségekre. Jelentős részét képviseli az idei év költségvetésének a beruházási láb, figyelni kell a tartalékra és a hozzárendelt saját forrásokra, hogy elegendőek legyenek. Egyébiránt mindenhol növekedés tapasztalható a költségvetésben, az intézmények és gazdasági társaságok tekintetében is. A garantált bérminimum és a minimál bér emelkedése miatt is indokolt a költségemelkedés.

Kőszeghy Csanád Ábel: Aggasztja az építési beruházások költség elszállása. Mennyivel fog emelkedni az idei évben az építési beruházások költsége a tervezetthez képest?

Szűcs László: Reméli, hogy az elmúlt évek növekménye az idén tetőzni fog és ezután nem lesz növekedés az építőanyag árakban.

Pallás György: A maradvány évről évre nő. A végre nem hajtott pályázati pénzek átcsúsznak a következő évre, és ez egyre nagyobb volumenű. Ezen az alapon is nőnek a számok a költségvetésben?

Szűcs László: A maradvány levezetés a költségvetés legbonyolultabb része. Az anyag részletesen tartalmazza a maradványt, mely 50 Milliárd Ft feletti. Ebből a szabad maradvány az előző évekről finanszírozza az idei évet, ez 3 Milliárd Ft, ami nagyrészt köszönhető az adóbevételek túlteljesülésének. Ez kiváltotta az ingatlan bevételek „nem teljesülését” és még maradt összeg kiadási oldalon. Ide sorolandó, amik előző évben kifizetésre kerültek és az idén kapja vissza az önkormányzat, ezek is szabad maradványként működnek, be vannak állítva bevételbe és a kiadási oldalt finanszírozzák, mint például a Déli Ipari Park 1,3 Milliárd forintos tétele. Áfa bevételeknek is van egy jó része, ami tavaly befizetett áfa és az idei évben van visszaigénylő pozícióban. A maradványnak nagyobbik része kötött felhasználású. Jelentős része TOP-os és Modern Városok programhoz kapcsolódó állami, Európai Unió finanszírozás. Államháztartási szempontból ez is szabad maradvány, de célhoz kötött. A maradványnak van olyan része is, amely leszerződött, kötelezettséggel terhelt, klasszikusan hozott maradvány, mely finanszírozási bevételekben van beállítva a költségvetésben.

Jenei Imre: Van arra vonatkozó adat, hogy az előző év viszonylatában és a 2019. évre tervezett saját bevételek hogyan alakulnak?

Szűcs László: A saját bevételek növekednek évről évre. Jól összehasonlítni arányaiban nem lehet, mert sok külső tényező van, ami elviszi egyéb irányba az összehasonlítást.

Pallás György: Elismerését fejezte ki a nagy munkához. Egyetért az önkormányzat intézményvezetőinek béremelési javaslatával, de még mindig kevesli.

Jenei Imre: Gratulálni tud főosztályvezető úrnak, és a rendszerben dolgozó kollegáknak. Ilyen mérlegfőösszeggel összeállított költségvetés mindenképpen olyat fog megjeleníteni, amelyet mindannyian kíváncsian várnak.

Kőszeghy Csanád Ábel: Köszöni a költségvetés elkészítésében dolgozók munkáját, elismerését fejezi ki, ellenzékként is támogatni tudja.

Jámbor Ferenc: Nagy kíváncsisággal néz a jövőre, mindenképpen nagy eredmény, hogy hitelforrás nélkül ez a költségvetés létrejött.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet módosítást, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítást, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett támogat.

Kőszeghy Csanád Ábel: Jogszabályi kötelezettség, hogy a költségvetésről a Pénzügyi Bizottság írásos véleményt készít, mely a következő:

„A város 2019. évi költségvetése eredeti előirányzat szinten 174 878 384 328 Ft bevételi és kiadási mérlegfőösszeget mutat.

A költségvetés bevétele 67 016 826 872 Ft, a kiadása 155 202 156 886 Ft. A költségvetési bevételek és kiadások egyenlegére a finanszírozási bevételek és kiadások ugyanilyen összegű, pozitív előjelű egyenlege nyújt fedezetet. A 2018. évi maradvány jelentős hányadát a pályázatokra (azon belül is elsősorban a TOP-os pályázatokra, a Modern Városok Programra valamint az Észak-nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő feladatokra) 2018. december 31-ig az önkormányzat bankszámláján jóváírt előlegek, valamint a 2016. év végén előlegként megérkezett és 2017-2018. évekre áthúzódó előirányzatok képezik.

A város legjelentősebb saját bevételi forrása a helyi iparűzési adó. Több évre visszatekintve emelkedő összegben teljesülő bevételi nemről van szó, mely bizakodásra ad okot, és azt jelzi, hogy a megkezdett gazdaságfejlesztő városstratégiát folytatni kell. Idei évben a tavalyi tervszámhoz viszonyítva mintegy 24%-os túlteljesülés mutatkozik, a kutatás-fejlesztés adókedvezményével együtt.

A 2019. évi költségvetésben a 2018. évi teljesítéshez viszonyítva legalább 5 %-os túlteljesítés várható, ezért az előirányzat ennek megfelelően lett tervezve.

A bevételi kockázat minimalizálása érdekében az előző évekhez hasonlóan folyamatosan figyelni kell a bevételek teljesülési ütemét és szükség esetén meghozni az egyensúly megtartásához szükséges intézkedéseket, elsősorban a halasztható feladatok előirányzatainak zárolásával.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztett 2019. évi költségvetést Közgyűlés általi tárgyalásra alkalmasnak tartja.”

10/2019. (II. 19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ce) valamint cb) alpontjai alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **2. A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Pallás György: Az Állam elővásárlási jogától nem tart-e az önkormányzat?

Fazekas-Tripsánszki Bernadett: Az Állam még nem élt az elővásárlási jogával egy esetben sem.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett támogat.

11/2019. (II. 19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **3. A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

12/2019. (II. 19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **4. A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep-Vulkántelepen” című pályázat visszavonása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Pallás György: Melyik évi KSH adatokról van szó?

Kovács Zoltán: A 2011. évi KSH adatokat lehet figyelembe venni, a pályázati kiírás meghatározása alapján.

Kovács István: Szeretné felhívni a figyelmet a Pandúr utcai orvosi rendelő felújításának szükségességére, lehetséges átcsoportosításra.

Pallás György: Ebből a körzetből történő átcsoportosítást nehezen vesz tudomásul.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett támogat.

13/2019. (II. 19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep-Vulkántelepen” című pályázat visszavonása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **5. Pályázatok benyújtása a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra”, valamint a „Víziközművek energia-hatékonyságának fejlesztése” tárgyú pályázati kiírásokra** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Koch Balázs: Mindkét pályázat esetében a pályázati önrészt a Vízmű vállalja. Az önkormányzatnak pénzügyi kötelezettségnyújtást nem jelent.

Ányos József: A vízdíjakból, bérleti díjakból nincsen meg a fedezet a víziközművek rekonstrukciójára. Eddig nem létező rekonstrukciós alap, amit a Kormány a költségvetésben biztosított. Nagyon kis összegről van szó. Bízunk abban, hogy jövőre az állami költségvetésben nagyobb összegben szerepelve, nagyobb ütemben tudják Debrecenben a hálózatot felújítani.

Jámbor Ferenc: Mit jelent Debrecenben ez a felújítás?

Ányos József: 1000 km hosszúságú ivóvíz vezeték van Debrecenben. A szennyvíz vezetékek hossza 900 km.

Jenei Imre: Hány százalékára lehet elegendő az összeg, ami az anyagban megjelenik?

Ányos József: Kb 5 %-ára.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és az I. - II. határozati javaslatokat, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

14/2019. (II. 19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1. **Pályázatok benyújtása a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra”, valamint a „Víziközművek energia-hatékonyágának fejlesztése” tárgyú pályázati kiírásokra tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2019. február 21.


Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök megköszöni a részvételt, a bizottsági ülést 8:50 órakor bezárja.

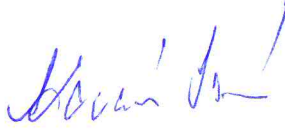
A jegyzőkönyv mellékletei:


1. Meghívó
2. Jelenléti ív

A Bizottság ülésén tárgyalta előterjesztések a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2019. február 21. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.


Kőszeghy Csanád Ábel
elnök

K.m.f.


Kovács István
alelnök


Komáromi Rita
Bizottsági referens