

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Bakota Árpád városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-150369/2020
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 88 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdései szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Bakota Árpád színművészt az 1462/2015. (VI. 11.) PM határozattal városi érdekből bérlőnek jelölte ki Polgármester Úr a Debrecen, Zöldfa u. 16. I/4. szám alatti lakás vonatkozásában 5 év határozott időtartamra.

A Cívis Ház Zrt. és Bakota Árpád között 2015. augusztus 7. napján jött létre a bérleti szerződés. Bakota Árpád 2015. évben jelezte, hogy a lakást szeretné elcserélni a Debrecen, Hajnal u. 16. III/20. szám alatti lakásra, melyhez Polgármester Úr a 4575/2017. (IX. 22.) PM határozattal hozzájárult. Bérleti szerződése - mely a lakáscserét követően módosításra került - 2020. augusztus 31. napján lejár, ezért azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fenti lakás használatát továbbra is biztosítsuk számára.

Bakota Árpád a Csokonai Színház színművésze 1993 óta, számos díjat nyert az évek során. 2002-től tanít az Ady Endre Gimnázium dráma tagozatán. 2019-ben tevékenysége elismeréseként megkapta Debrecen Város Csokonai-díját.

Bakota Árpád írásban nyilatkozott, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a (4) és (5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlónek Bakota Árpád színművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Hajnal u. 16. III. emelet 20. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2020. szeptember 1. napjától 5 év időtartamra, 2025. augusztus 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2020. augusztus 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető