

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra
Iktatószám:	
	ÉPÍT-7802-12/2016
Ügyintéző:	
	Gáspár József
Feladatot jelent:	
	Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri kabinetiroda vezetője Dr. Papp László polgármester Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016. május 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejensé dr. Terdik Edda

Mellékletek:

- | |
|--|
| Határozati javaslat melléklete |
| Az előterjesztés 1. sz. melléklete |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, a TOP-6.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A felhívás célja:

A támogatási konstrukció célja a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra, az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése, iparterületek alapinfrastruktúrájának a kiépítése, bővítése, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák kialakítása.

Megvalósítás helyszíne: A Debreceni Repülőtér északi részétől a Mikepércsi úttal párhuzamosan Mikepércs irányába kialakítandó önkormányzati, illetve a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., valamint részben a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő 84 ha terület.

Támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

Debrecen Déli Gazdasági Övezet infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-6.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívás keretében (helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás). Az eltérő tulajdonviszonyok miatt a támogatási kérelem a tulajdonosok által alkotott konzorciumban kerül benyújtásra. (A konzorcium tagjai: DMJV Önkormányzata, Debreceni Vagyonkezelő Zrt., Cívis Ház Zrt.)

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2016. október 12.

Támogatás mértéke, összege: 4.518 millió Ft vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

Jelen pályázat keretében az elnyerni kívánt támogatás összege 4.518 millió Ft. A beruházás tervezett összköltsége: 4.628 millió Ft, a szükséges 110 millió Ft önerő az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- a) Meglévő ipari parkok, ipari területek telekhatáron belüli alapinfrastruktúra kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális beruházás.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, ipari területek elérhetőségét megeremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése, melyhez az állami utakkal alkotott közös csomópontok és útsatlakozások felújítása, megerősítése és kiépítése is kapcsolódhat.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése

- b) Az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzése
- c) Barnamezős területek kármentesítése.

Megvalósítani kívánt projekt tartalma:

A Debreceni Déli Gazdasági Övezet infrastruktúra fejlesztés közművenkénti, szakági megbontásban:

Hírközlési, alépítményi hálózat:

Az informatikai, alépítményi hálózat I. üteme (első oldali betáplálás), mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik, csatlakozik a Kerekestelep- Mikepércsi úti nyomvonalon az I. számú közmű-udvarhoz.

Az üzembiztonság, valamint az északi területek ellátása érdekében a II. ütemben a második oldali, redundáns betáplálás kerül megtervezésre a Vértesi u. (AKSD telephely) irányából a szintén tervezés alatt lévő Kanális utcától a TESCO körforgalom - Mikepércsi úti nyomvonalon az I. számú közmű-udvarig.

Az elsődleges prioritásként ellátandó déli ipari területre tervezett II. számú közmű-udvarig vezető nyomvonal a Mikepércsi út két oldalán halad.

Ivóvíz- és szennyvíz csatornahálózat:

Észak:

A DDG Övezet északi részén, a tervezés alatt álló ipari parki kiszolgáló utakra, az üzleti innovációs parkra, valamint a reptéri épületek mögötti területre vonatkozóan a vízellátás tervezése folyamatban van.

Dél:

A tervezett ivóvízvezeték a Pöltenberg utcától érkezik a Mikepércsi úttal párhuzamosan, az I. számú közmű-udvarig NA 400 -as gerincvezetéken. A közműudvar szennyvízelvezetése kb. 90 m-es szakaszon NA 500-as gravitációs vezetékkel köt be az ISPA beruházásban megvalósult Mikepércsi úti szennyvíz főátemelőbe.

Az I.-II. közmű udvar közötti szakasz:

A tervezett elképzelés szerint az NA 400-as ivóvíz-gerincvezeték a Mikepércsi úttal párhuzamosan továbbhalad a II. számú 100 ha- os területet ellátó közmű-udvarig.

A 100 ha -os területről gravitációs vezetékrendszereken összegyűjtött szennyvíz átemelő műtárgy segítségével a Mikepércs és Debrecen között, korábban ISPA beruházásban megvalósult szennyvíz nyomóvezetékre bevezethető.

Gázhálózat:

A tervezett vezeték a Gázvezeték utcai nagy-közép nyomású vezetéktől indul. Az új szabályozási tervnek megfelelően végighalad a Kanális utcával párhuzamosan a repülőtérig, majd azt északról, keletről megkerülve eljut a déli terület csatlakozási pontra. (I. sz. közműudvar)

A tervezett vezetéknek van egy elágazása a meglévő és a későbbiekben fejlesztendő üzleti innovációs park, valamint a repülőtéri épületek irányába.

A vezetéken több vételezési pont is ki lesz alakítva az előzetes igények alapján. Ezen vételezési, csatlakozási csomópontok kapacitás igénye ismert. A további déli terület (100 ha) ellátására valósul meg a többi közmű nyomvonalakkal párhuzamosan az I. -es és II. számú közműudvar közötti gázvezeték szakasz tervezése.

Elektromos ellátás:

Hálózatfejlesztés:

Az E.ON-nal történt egyeztetés alapján az elektromos műszaki fejlesztési munkákat a DMJV Önkormányzata tervezteti meg, mely költségmegosztás alapján levonásra kerül a fizetendő hálózati csatlakozási díjból.

Útépítés:

Mikepércsi úti TESCO körforgalomtól a Halász utcáig megvalósítandó települési gyűjtőút terveinek elkészítése folyamatban van (760 fm). Hasonlóképpen előkészítés alatt van a Vértesi út - repülőtér irányába bekötő út rekonstrukciójának, kiépítésének tervezetése. (1380 fm)

Projekt befejezéséig elérendő célok:

- Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma minimum 1 db
- A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe 84 ha
- A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza: 2.140 fm

Projekt végrehajtására rendelkezésre álló határidő: a projekt megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően maximum 36 hónap áll rendelkezésre. A projekt tervezett megvalósításának záró időpontja a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 36. hónap.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 202/2014. (IX. 25.), a 121/2015. (VI. 25.) és a 191/2015. (IX. 24.) határozatra

1./ úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Cívis Ház Zrt.-vel konzorciumban.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel konzorciumi megállapodást köt a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel (4028 Debrecen, Tüzér u. 8., képviseli: Dr. Mészáros József, az igazgatóság elnöke) és a Cívis Ház Zrt.-vel (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató).

3./ Felkéri a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a konzorciumi megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

4./ Az 1./pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- A projekt címe: „Debrecen Déli Gazdasági Övezet infrastruktúrájának fejlesztése”;
- A projekt megvalósítási helyszíne: a Debreceni Repülőtér északi részétől a Mikepércsi úttal párhuzamosan Mikepércs irányába kialakítandó önkormányzati, és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., valamint a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő 84 ha terület, melynek telekalakítása a szabályozási tervvel összhangban kialakítás alatt van.
- A projekt kapcsán fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számait a melléklet tartalmazza.
- A felhívás száma: TOP-6.1.1-15;
- A projekt összes költsége: 4.628.000.000 Ft, azaz négy milliárd-hatszázhuszonnyolcmillió forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 4.518.000.000 Ft, azaz négy milliárd-ötszáztizennyolcmillió forint;
- az igényelt támogatás összege 4.518.000.000 Ft, azaz négy milliárd-ötszáztizennyolcmillió forint.

5./ Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban megjelölt támogatás elnyerése esetén saját forrást, a projekt teljes költségének 2,37678 %-át, de legalább 110.000.000-Ft, azaz száztízmillió forint összegű önrészt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet „Beruházási kiadások” címet viselő 5. melléklet, 4. címen 4.2.27 alcímen elkülönített „Debreceni déli gazdasági övezet infrastruktúrájának fejlesztése” sora terhére biztosítja.

6./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős:

a támogatási kérelem határidőben történő elkészítéséért

és benyújtásáért:

az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

a benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési

Főosztály vezetője

az aláírásért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. május 18.

Dr. Papp László
polgármester