

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m2 nagyságú területrészenek értékesítése tárgyú 164/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-87186/2017
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	164 2017 TB. határozat az előterj. 1. sz. melléklete
	Mikepércsi út változási vázrajz - az előterj. 2. sz. melléklete

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 164/2017. (IX. 27.) TB. határozatával úgy döntött, hogy az 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően a Debrecen Autóház Zrt. részére értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m² területű ingatlan 167 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Debrecen Autóház Zrt. (4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila vezérigazgató) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 1493 m² területű ingatlanba olvad be.

A Tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész vételárát 2.588.500- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

Az előkészítés során az előterjesztésben és a határozatban tévesen a Debreceni Autóház Zrt. került vevőként meghatározásra, azonban a 12918/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Debrecen Autóház Zrt.-vel azonos tulajdonosi körbe tartozó NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila ügyvezető).

A fentiekre tekintettel szükséges a 164/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása.

A leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m² nagyságú területrészének értékesítése tárgyú 164/2017. (IX. 27.) TB. határozat 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ az 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m² területű ingatlan 167 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a **NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila ügyvezető) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 1493 m² területű ingatlanba olvad be.*

*2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a **NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t.**”*

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. november 17.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető