

A partneri véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázata főépítési értékeléssel

Partner	Beérkezés helye és dátuma	A beérkezett észrevétel rövid összefoglalása	Főépítési értékelés
Nagy Csaba	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.08.15.	A partner a Debrecen, 4818. számú országos mellékút - a 47. számú főút - és a Kondoros csatorna által határolt, valamint a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805. számú országos mellékút által határolt területrészeket érintően folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása kapcsán megküldött megkeresésében az alábbiakról kért tájékoztatást: 1. A módosítás érinti-e a tulajdonában lévő 0538/168, 0538/169, 0538/170 hrsz.-ú ingatlanokat? 2. Várható-e változás az ingatlanok besorolása tekintetében? 3. A beadványában szereplő területek (művelési ág alóli) kivonásával kapcsolatos kérdést is megfogalmazott.	A partner nem a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan fogalmazott meg véleményt, észrevételt, így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem tekintendő partneri véleménynek. Egyebekben megállapításra került, hogy a partner a beadványát a véleményezésre megállapított határidőn túl küldte meg a partnerseg@ph.debreceen.hu email címre, így a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. A megkeresésében feltett kérdésekkel kapcsolatos választ a Főépítési Iroda Nagy Csaba részére írásban megadta.
Cívis Ház Zrt.	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.08.10.	A partner a Debrecen, 4818. számú országos mellékút - a 47. számú főút - és a Kondoros csatorna által határolt, valamint a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805. számú országos mellékút által határolt tervezési területen tervezett módosításokkal kapcsolatosan arról tájékoztatta a Főépítési Irodát, hogy a - módosítással érintett területrészen belül elhelyezkedő - 0455/2 hrsz.-ú ingatlan, melyről a módosítási javaslat szerint a hatályos terven rögzített „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem törlésre kerül, valamint a 0456/1 és 0456/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a Debreceni Vízmű Zrt.-nek csereerdősítési kötelezettsége van.	Az észrevételben foglaltakat a Főépítési Iroda megvizsgálta, azt megalapozottnak találta, és a módosításnál figyelembe veszi, melynek eredményeként a 0455/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem kerül sor a HÉSZ által rögzített „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem törlésére, az megtartásra kerül.