

### III. határozati javaslat melléklete

#### A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet

- a) a Széchenyi utca mentén található Vt-Vk/39 építési övezet szabályozási határértékeit a hátsókert méretére vonatkozóan és a Vt-Vk/11 építési övezet szabályozási határértékeit a kialakítható telek legkisebb területére vonatkozóan
- b) a Bajcsy Zsilinszky utca mentén a 8727 és 8728 hrsz-ú ingatlanok építési övezet szabályozási határértékeire vonatkozóan
- c) a Faraktár utca mentén a Vt-Hk-M/4 építési övezet szabályozási határértékeit a beépítettség megengedett legnagyobb mértékére vonatkozóan, valamint elhelyezhető rendeltetések körét

#### **a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságát célzó módosításával összefüggésben** **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

#### **A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó építési övezeteket érintő módosításai tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

#### **Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó építési övezeteket érintő módosításai tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

#### **A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában) fejezet esetében a módosításhoz kapcsolódó releváns részei tekintetében

#### **SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. szeptember 21.

**Gábor István**  
főépítész