

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 10. ajtó alatti lakás cseréje a Debrecen, Derék utca 72. sz. VI. em. 18. ajtó alatti lakásra
Iktatószám:	
	VAGY-2013-/2014
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Térképmásolat
	Alaprajz

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a 15855/19/A/9 hrsz-ú, 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 9. ajtó alatti összkomfortos lakás. A lakás a Cívis Ház Zrt. kezelésében van. A lakás lelakott állapotban van, a konyhaszekrényt az előző bérlő eltulajdonította.

Zombori Enikő (4031 Derék utca 72. sz. III. em. 10. ajtó) azzal a kéressel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy a tulajdonában lévő Debrecen, Derék utca 72. sz. VI. em. 18. ajtó alatti lakást el szeretné cserélni a Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 9. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú lakásra. A VI. emeleti lakásban az édesanyja lakott aki elhalálozott és örökösként megörökölte a lakást. A lakás felújított állapotú. A kérelmező további kérése, hogy a tulajdonában lévő lakásban korábban vásárolt konyhaszekrényt át szeretné helyeztetni az önkormányzati tulajdonú III. emeleti lakásba csere esetén.

A lakások alaprajza azonos, tekintettel arra, hogy azonos helyen találhatók a lépcsőházban, csak eltérő szinten.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént a lakások forgalmi értékének megállapítása.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a lakások forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg, figyelembe véve azt, hogy a kérelmező a konyhaszekrényt át kívánja helyezni a cserélendő lakásba.

Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 9. ajtó (önkormányzati tulajdonú lakás)

Molnár István 10.600.000,- Ft

APSZIS Bt 10.370.000,- Ft

Számtani középérték: 10.485.000,- Ft

Debrecen, Derék utca 72. sz. VI. em. 18. ajtó (nem önkormányzati tulajdonú lakás)

Molnár István 10.700.000,- Ft

APSZIS Bt 10.570.000,- Ft

Számtani középérték: 10.635.000,- Ft

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A két lakás közötti értékkülönbség ellenére a kérelmező a cserekérelmét továbbra is fenntartotta, ezért javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a Zombori Enikő (4031 Derék utca 72. sz. III. em. 10. ajtó) tulajdonát képező 15855/19/A/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogáért cserébe a 15855/19/A/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát adja át Zombori Enikőnek 10.485.000,- Ft egyenértéken azzal, hogy Zombori Enikő a 15855/19A/9 hrsz.-ú lakásba áthelyezi a konyhaszekrényt és az továbbra is az ő tulajdonát képezi.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, a 19. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 15855/19/A/9 hrsz-ú, 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 9. ajtó alatti ingatlant 10.485.000,- Ft értékben.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként ingatlancserével vegyes vevőkijelölést határoz meg. Vevőnek kijelöli Zombori Enikő 4031 Derék utca 72. sz. III. em. 10. ajtó alatti lakost.

3./ Az Önkormányzat az 1./ pont szerinti ingatlan ellenértékeként csere útján, a Zombori Enikő tulajdonát képező, 15855/19/A/18 hrsz-ú, 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Derék utca 72. sz. VI. em. 18. ajtó alatti ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni 10.485.000,- Ft értékben azzal, hogy a 15855/19/A/18 hrsz-ú lakásban található konyhaszekrényt Zombori Enikő a 15855/19/A/9 hrsz-ú lakásba áthelyezi és az továbbra is az ő tulajdonát képezi.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a szerződés előkészítésre, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a cserével vegyes adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a cserével vegyes adásvételi szerződés aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. szeptember 15.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető