

Törzsszám: FI-1/2016.

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|--|---|
| | meglévő telekhatár, hrsz. épület |
| | tervezési terület határa |
| | sajátos előírások határa |
| | régészeti terület határa |
| | megszűnő telekhatár |
| | szabályozási vonal |
| | építési övezeteket,
övezeteket elválasztó határvonal |
| | beépítésre szánt terület határa kü |
| | kötelező telekhatár |

Kril 612X58(DI) meglévő építési övezeti kód
 Kril 612Y78(DI) javasolt építési övezeti kód
 Kril 612965(DI) javasolt építési övezeti kód

- | | |
|---|--|
|  | meglévő telekhatar, hrsz, épület |
|  | telken belüli fásítási kötelezettség |
|  | I. rendű közlekedési célú közterület |
|  | II. rendű közlekedési célú közterület |
|  | I. rendű nem közlekedési célú közterület |
|  | vasútterület |

Krill 6 1 2 Y 7 8 (DI) -építési övezeti kód
| | | | |
└─ sajátságos előírás jele
└─ építménymagasság értéke

- | | | |
|--|--|--|
| Kriol 6 1 2 9 6 5 (DI) | megengedett legnagyobb beépítettség mértéke | 60% |
| | megengedett legkisebb építési telek nagysága | 40 ha, a sajátos előírásban rögzítettek kiegészítésével |
| | beépítési mód | szabadonálló telepszerű |
| | építéssel övezeti terület | nem kialakult |
| | építészeti karakter megnevezése | egyéb |
| | rendeltetési zóna megnevezése | különleges repulitóri fejlesztési ipari logisztikai zóna |
| | építési övezeti kód | |
| | sajátos előírás jele | |
| | építménymagasság értéke | 8,5 -12,5 méter |
| | megengedett legnagyobb beépítettség mértéke | 50% |
| megengedett legkisebb építési telek nagysága | 4000 m2 | |

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
Debrecen Megyei Jogú Város
helyi építési szabályzatáról és
szabályozási tervéről szóló
8/2003. (V. 23.) Kr. számú rendeletet módosító
26/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel fogadta el.