

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Bai Vivien Szandra és Bai Gergő)
Iktatószám:	
	VAGY-142066-2020
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a szerint azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz.

Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt. A megkötött bérleti szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb négy alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bai Vivien Szandra és Bai Gergő kérelmezik, hogy a fent megjelölt célra elkülönített lakásállományból önkormányzati lakás bérleti jogához juthassanak 12 hónap időtartamra.

Bai Vivien Szandra, Bai Gergő és Bai Ádám Ernő 2008. április 18. napján ingatlant terhelő önálló zálogjog fedezete mellett nyújtandó, lakásvásárlási célú, deviza alapú kölcsönszerződést kötöttek a debreceni 1003/3 hrsz-ú, a természetben a Debrecen, Rézmetsző u. 7. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának megvásárlása céljából.

A kölcsön biztosítására a bank a fenti ingatlanra, mely Bai Ádám Ernő 1/3-ad, Bai Gergő 1/3-ad és Bai Vivien Szandra 1/3-ad arányú tulajdonában állt, önálló zálogjogot jegyeztek be.

Adósok a törlesztőrészletek jelentős emelkedése és a család anyagi helyzetében bekövetkezett kedvezőtlen változás miatt késedelembe estek az esedékes részlet megfizetésével, amelyet a többszöri fizetési felszólítás ellenére sem rendeztek. A súlyos szerződésszegés miatt a pénzügyintézet azonnali hatállyal felmondta a kölcsönszerződést.

A végrehajtó online árverésen sikeresen értékesítette az adósok tulajdonában álló lakóingatlant.

Adósok az ingatlanból önként kiköltöztek, de Bai Vivien Szandra és Bai Gergő lakhatására tett erőfeszítéseik nem vezettek eredményre, ezért fordultak az Önkormányzathoz segítségért. Kérelmezők a hatályos szabályozásról tájékoztatást kaptak.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Bai Vivien Szendrát és Bai Gergőt az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta és lakóingatlanuk a végrehajtási eljárás során árverezésre került.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2020. augusztus 11.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető