

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A településrendezési eszközök közlekedési-infrastruktúra fejlesztést érintő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala a környezeti vizsgálat szükségességéről és a beérkezett partneri véleményekről a 48. számú főút menti 31861/18 hrsz-ú ingatlant érintően
Iktatószám:	
	TERV-111718/2024
Ügyintéző:	
	Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. június 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Az előterjesztés 1. melléklete
	Az előterjesztés 2. melléklete

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) a módosítása van folyamatban a Külső Vámspércsi út – Bakator utca – 105. számú vasútvonal – Furmint utca által határolt területrészt érintően.

A véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint **egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.**

A településrendezési eszközök módosítására irányuló **eljárás megkezdéséről a Közgyűlés a 100/2023. (V. 25.) határozatának 1./ pont c) alpontjával döntött.**

II. TSZT és HÉSZ módosítás

1. A módosítás célja

A Külső Vámspércsi út – Bakator utca – 105. számú vasútvonal – Furmint utca által határolt területen belül a 48. számú főút mentén lévő szervízút teljes hosszon történő területigényének biztosítása érdekében indokoltá vált a Külső Vámspércsi út 31. szám alatti 31861/18 hrsz-ú telket érintően kb. 7 méter szélességben a közterület rögzítése.

A módosítással a már megvalósult szervízút megszakítás nélküli használata lesz biztosított, mely a környéken élők biztonságos közlekedését segíti a mindennapokban.

2. A TSZT módosítása

A 48. számú főút/Kondoroskert területe mentén megvalósítandó szervízút hiányzó szakasza területigényének (139 m²) rögzítéséből eredően változik a kertés mezőgazdasági terület (Mk) és a közúti közlekedési terület (KÖu) nagysága, amely a közúti közlekedési terület növelését eredményezi.

3. A HÉSZ módosítása

A tervezési területen belül a TSZT-vel összhangban változik a HÉSZ, melynek lényegi elemei a következők:

- a 48. számú főút Kankalin utca és Kéknyelű utca közötti szakaszán a 31861/18 hrsz-ú, Külső Vámspércsi út 31. szám alatti telket érintően, a szerkezeti jelentőségű főhálózati elemmel párhuzamos szervízút hiányzó szakaszának kiépítése okán a közúti főhálózat terület övezete (KÖu) kerül bővítésre a telek irányába kb. 7 méter szélességben,
- a fenti módosítások okán ezzel egyezően csökken a mezőgazdasági kertés övezetek területe.

A tervezett módosítás főbb elemeit rajzi formában az előterjesztés 1. melléklete mutatja be.

III. Tájékoztatás a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni

a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet 2 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet 2 4. §-a és 5. §-a szerint az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében az Önkormányzat Közgyűlése a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontjával e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra ruházta át.

A Korm. rendelet 2 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően a környezet védelméért felelős szerveket felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat. Ehhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül az érintetteknek megküldött dokumentációval kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek **nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a tárgyi településrendezési eszközök módosításához.

Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének ismeretében.

IV.

A véleményezési szakaszban érkezett partneri vélemények

A Korm. rendelet 1 68. § (2) bekezdés b) pontja alapján **az egyszerűsített eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.**

A Korm. rendelet 1 65. § (2) és (3) bekezdései szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. **A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie.** A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá. A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.

A partner az észrevételét és javaslatát

- a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E–TÉR felületre,
- a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E–TÉR felületre, vagy
- közvetlenül az E–TÉR felületre tölti fel.

Az Önkormányzat a lakossági fórumot elektronikus módon folytatta le a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján.

A településrendezési eszközök tervezete 2024. május 27. napján feltöltésre került az E-TÉR felületére.

A lakossági fórum elektronikus formában 2024. május 27. és 2024. június 6. közötti időszakban került megtartásra. Ezen lakossági fórum meghívója az Önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetővitrinben közzétételre került.

A fentiekben jelzett módon és időszakban partneri észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a és 2. számú melléklete, valamint a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatban, a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben, valamint a 100/2023. (V. 25.) határozatban foglaltakra

1./ megállapítja, hogy az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Külső Vámospércsi út – Bakator utca – 105. számú vasútvonal – Furmint utca által határolt területrészt érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását az érintett területre.

3./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és 68. § (2) bekezdés b) pontja, valamint az 53/2023. (III. 23.) határozat alapján, figyelemmel a 100/2023. (V. 25.) határozatban foglaltakra

1./ az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Külső Vámospércsi út – Bakator utca – 105. számú vasútvonal – Furmint utca által határolt területrészt érintő módosításával kapcsolatban elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában adott főépítési tájékoztatást, mely szerint a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) töltsse fel.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Gábor István
főépítész