

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Balmazújvárosi út mentén található 17191/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú pályázat értékelése

Iktatószám:

971-/2014

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.01.22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[170-2014TB](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 170/2014.(XI.26.) határozattal akként döntött, hogy értékesítésre jelöli ki az Önkormányzat tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/12 hrsz-ú 2761 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- b) a debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- c) a debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- d) a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- e) a debreceni 17191/20 hrsz-ú 1514 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A 17191/14 hrsz-ú ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határozott meg, melyre meghívta a

- az Autó-Eskort Kft-t (4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.szám képviseli: Ósz György ügyvezető) és a
- Debreceni Vízmű Zrt-t (4024 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz. képviseli: Ányos József vezérigazgató).

A Bizottság a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A zártkörű pályázat során a pályázati felhívásokat 2014.12.15. napján vette át a két meghívott.

Az előírt határidőn belül – 2014. december 29. napján – nem került pályázat benyújtásra.

A Bizottság a 17191/12, a 17191/13, a 17191/17 és a 17191/20 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg.

A nyilvános pályázati felhívások 2014.12.10. napján jelentek meg.

Az előírt határidőn belül – 2014. december 22. napján – egy pályázat került benyújtásra.

A pályázat bontására 2014. december 22-én 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő, a Hidro-Elem Kft. (4181 Nádudvar, Bem József u. 10. ügyvezető: Papp István) a 17191/12 hrsz-ú, 2761 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant nettó 9.300,-Ft/m², azaz 25.677.300,-Ft+Áfa vételár ellenében kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának

alsó határa nem került meghatározásra. Az ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét nettó 10.320,-Ft/m², azaz 28.492.600,-Ft+Áfa összegben határozták meg.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 5 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette.

A 17191/13, 17191/14, 17191/17 és a 17191/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan egyetlen ajánlat sem érkezett, ezért az ingatlanok tekintetében a pályázat eredménytelenül zárult le. A 170/2014.(XI.26.) határozat 8./pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy ismételten gondoskodjon a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 19.§ (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ „A 17191/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2761 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a Hidro-Elem Kft-t (4181 Nádudvar, Bem József u. 10. ügyvezető: Papp István) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

3./ A pályázat tárgyát képező 17191/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2761 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 25.677.300,-Ft+Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 5.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2015. január 20.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető