

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos polgármester
Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. módosítása
Iktatószám:	9761//2011
Ügyintéző:	Hornyik Bence
Melléklet:	<u>Az előterjesztés melléklete: 57/2011. (III.18.) önkormányzati határozat</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Polgármester Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Kovács Ákos
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. december 1.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozatával értékesítésre jelölt ki 2068 db önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlők részére. A határozat által értékesítésre kijelölt lakások listája a 3/2006. (I. 19.) Ö.h., valamint a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h. mellékleteiben szereplő lakások listájával egészült ki. Ezzel összességében 2.655 db önkormányzati tulajdonú bérlakást jelölt ki a Közgyűlés értékesítésre.

A Közgyűlés a 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozat 3./ pontjában 2006. március 31-ig biztosított elővásárlási jogot a bérlőknek az általuk lakott bérlakás vonatkozásában, valamint a határozat 5./ pontja értelmében ezen időpontig tartotta fenn eladási ajánlatát az értékesítésre kijelölt bérlakások vonatkozásában. Mindkét határidő meghosszabbításra került a 3/2006. (I. 19.) Ö.h.-val 2006. május 31-ig, azt követően a 98/2006. (V. 25.) Ö.h.-val 2006. november 30-ig, majd a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h.-val 2007. május 31-ig.

A határidő lejártát követően a Közgyűlés a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val ismételten értékesítésre jelölte ki a megmaradt lakásokat, (2.275 db) 2008. december 31-ig biztosítva az elővásárlási jogot a bérlőknek. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III.18.) önkormányzati határozattal akként módosította a 170/2007. (VII.5.) Ö.h.-t, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet (továbbiakban: Ö.r.) 8. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjai megvásárolhatják a bérlakásokat.

A Közgyűlés a 307/2008. (XII.4.) Ö.h.-val 2009. december 31. napjára, a 270/2009. (XI. 26.) Ö.h.-val 2010. december 31. napjára, a 295/2010. (XII.16.) Ö.h.-val pedig 2011. december 31-re módosította a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 3./ és 5./ pontjaiban meghatározott határidőket. Az 57/2011. (III.18.) önkormányzat határozat a 170/2007. (VII.5.) Ö.h. 3./ pontját hatályon kívül helyezte tekintettel arra, hogy az államilag támogatott lakásvásárlási hitelek megszűnésével a bérlők ezen pont szerinti vásárlási lehetősége okafogyottá vált.

A 2005. évi első kijelölés óta 2009. december 31. napjáig összesen 555 szerződés jött létre, amelyből 13 darab felbontásra került, tehát 542 darab szerződés ment teljesülésbe. A lakásértékesítés során közel 2,7 milliárd forint bevételre tett szert az Önkormányzat, amely a lakásalapon keresztül lett felhasználva a jogszabályokban meghatározott célokra.

2009-2011. évben a lakásértékesítés a korábbiakhoz képest jelentősen visszaesett. A fenti határozatokkal kijelölt, „régí” szabályok – vagyis az Ö.r. 12. § (4) bekezdés a.) pontja – szerint megvásárolható lakások közül összesen 11 db adásvételi szerződés került megkötésre 2011. évben, ez év november 17. napjáig, mintegy 47 millió forint értékben, ami a kedvező vételárnak (a vételár összegében történő megfizetése esetén a forgalmi érték 65%-a)

tudható be, valamint annak, hogy csak a kisebb alapterületű és forgalmi értékű lakások esetén jutnak hitelhez a bérlők a csökkenő hitelkínálat és szigorodó hitelfeltételek között.

Tekintettel arra, hogy a bérlők részéről folyamatosan merülnek fel újabb igények a kijelölt bérlakásaik megvásárlásra vonatkozóan, továbbá arra, hogy az Önkormányzat érdekeibe nem ütközik a kijelölt lakások értékesítése, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek **az eladási ajánlat megtételére nyitva álló határidő két évvel - 2013. december 31. napjáig - történő meghosszabbítását.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés
a polgármester előterjesztésére
az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint a 3/2007. (II 1.) Ö. r. 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 5./ pontjában szereplő határidőt **2013. december 31.** napjára.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérlőket értesítse a határidő módosításáról.

Határidő: folyamatos
Felelős: a polgármester
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2011. december 7.

Kósa Lajos
polgármester