

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Dr. Papp László, polgármester
Tárgy:	A Magyar Állam tulajdonát képező, a Déli Gazdasági Övezet területén található 0489/21 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése
Iktatószám:	VAGY-/2023
Ügyintéző:	Illés-Dési Orsolya
Feladatot jelent:	Dr. Papp László, polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.02.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Szabályozási terv - részlet (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1191/2015. (III. 30.) Korm. határozatával **beruházási célterületté nyilvánította** azon földrészleteket, amelyek területén a **Déli Gazdasági Övezet** kialakításra kerül.

A Korm. határozatban foglaltakkal összefüggésben elfogadásra került a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet is, mely **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított számos közigazgatási hatósági ügyet**, melyek a Déli Gazdasági Övezethez kapcsolódó földrészleteken megvalósításra kerülő ipari telephely kialakításával, útépitési, vasútépitési, közműfejlesztési és -csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra-fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függnék össze.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Déli Gazdasági Övezet területét 2001 óta ipari területként szabályozza.

A Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában áll a **Déli Gazdasági Övezet területén található debreceni 0489/21 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 8343 m² nagyságú ingatlan.**

A Déli Gazdasági Övezet fejlesztési területeinek megközelítéséhez tervezett út szabályozási terv szerinti kialakításához, illetve a Déli Gazdasági Övezet csapadékvíz elvezetéséhez szükséges az ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az Önkormányzat a leírtakra tekintettel kezdeményezni kívánja az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

A Magyar Állam általi tulajdonjog átruházás részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése és az 50/A. §-a értelmében az MNV Zrt.-hez benyújtandó ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4)-(11) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása

esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének,
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott **kötelező önkormányzati közfeladat – településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – ellátása** érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit. Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására. A Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat **kezdeményezze a szóban forgó ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MNV Zrt.-nél.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján

1./ a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Dr. Lakner Zsuzsa vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a debreceni 0489/21 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 8343 m² területű, a valóságban a Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1./ pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott közfeladat - településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – ellátása érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni és azt a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése céljára kívánja felhasználni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. február 16.

Dr. Papp László
polgármester